

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014-12084/13.05.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, la prețul de 185.000 de euro și a magaziei la prețul de 65.000 de euro, situate în imobilul din str.Vasile Alecsandri nr.5.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr.CT2014-002054 din 30.04.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Hajjar Jean Adnan , în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, înscris în C.F. nr.402043-C1-U35 Timișoara, și a magaziei înscrisă în C.F. nr.402043-C1-U36 situate în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.5. Spațiul cu alta destinație decât cea de locuința S.A.D 2, are o suprafață utilă de aproximativ 81.7 m.p, este compus din sala de vânzare, birou și grup sanitar, iar suprafața utilă a magaziei este de aproximativ 25.56 m.p. Fațada și cornișa imobilului nu necesită reparații de urgență. Imobilul necesită asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate și de date etc.). Tâmplăria de lemn a ferestrelor și a unor uși de acces de la parter a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Poarta principală de acces originală este păstrată și este în stare bună, necesitând însă lucrări de recondiționare a elementelor din lemn. Proprietarul solicită pentru S.A.D 2 un preț de 185.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 2264,39 euro/m.p, iar pentru magazie un preț de 65.000 euro, respectiv 2543,04 euro/m.p.

Având în vedere adresele nr.1093 respectiv nr.1094 din 23.04.2014, emise de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2 și a magaziei, situate în imobilul din str.Vasile Alecsandri nr.5, parter inclus în Situl urban "Cartierul Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010,

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, înscris în C.F. nr.402043-C1-U35 - Timișoara, situat în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.5, parter la prețul de 185.000 euro și a magaziei, înscrisă în C.F. nr.402043-C1-U36 la prețul de 65.000 euro, situată în imobilul din str. V.Alecsandri nr.5, parter.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**