

**ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE SI CADASTRU
NR.2013-0020361/11.04.2014**

**APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Privind dezlipire parcela cu nr. top. 408203, teren in str. Armoniei, nr.24, Timisoara

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastu din cadrul Directiei de Urbanism, ca urmare a cererii cu nr.UR2013-020361/05.12.2013 depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

Terenul situat in intravilan Timisoara , str. Armoniei, nr.24, cu numar Cad. 408203 (nr. topografic vechi imobil: 2156/3; 2157/3), inregistrat in CF nr. 408203 Timisoara (CF vechi nr.:39074) in suprafata de 2010 mp.; (Foaie de Proprietate) – 27788/10.03.2009; Act administrativ nr.1016, din 25.09.2005, emis de GUVERNUL RO; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. HG1016/2005, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 - **MUNICIPIUL TIMISOARA DOMENIUL PUBLIC.**

Obiectul lucrari il constituie parcela cu numar Cad. 408203 din intravilanul localitatii Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 2010mp.

Parcela cu nr. Cad.408203 va fi dezmembrata conform documentatiei nr.1910/2011 intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. cu scopul ca parcelele rezultate in urma dezlipirii vor face obiectul schimbului de teren intre Primaria Timisoara si proprietarii terenurilor afectate de dezvoltarea Inelului IV – str. Armoniei – str. Centura.

Dezlipirea se face in urma negocierilor avute cu proprietarii terenurilor afectati de Inelul IV.

In urma dezmembrari executate de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. vor rezulta urmatoarele parcele: „LOT 1” – 408203/1 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 117 mp.(teren pentru extindere str. Armoniei) , „LOT 2” – 408203/2 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 1183 mp.(teren pentru schimb), „LOT 3” – 408203/3 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 567 mp. .(teren pentru schimb) si „LOT 4” – 408203/4 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 143 mp..

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2013-20361/08.01.2014, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Evidenta Patrimoniului cu nr. UR2013-20361/10.01.2014 si Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. UR2013-20361/08.01.2014, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii , nu au fost depuse cereri de revendicare si nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitori.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr. top. 408203.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Dezlipirea parcelei situate in str. Armoniei, nr. 24, Timisoara cu numar topografic 408203 inregistrat in CF nr. 408203 Timisoara in suprafata de 2010 mp. dupa cum urmeaza: LOT 1” – 408203/1 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 117 mp.(teren pentru extindere str. Armoniei) , „LOT 2” – 408203/2 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 1183 mp.(teren pentru schimb), „LOT 3” – 408203/3 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 567 mp. .(teren pentru schimb) si „LOT 4” – 408203/4 – teren intravilan in Timisoara, str. Armoniei, nr.24 in suprafata de 143 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 1910/2011.

**SECRETAR
IOAN COJOCARI**

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAI**

**SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**BIROUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
PIRVA CALIN**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI**