



REFERAT

privind atribuirea directa prin contract de concesiune către S.C. DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. a unei suprafețe de teren în vederea amenajării unei parcări supraterane

După anul 1990, numărul vehiculelor a crescut foarte mult, iar parcare a devenit a problema foarte mare pentru fiecare posesor de vehicul, în particular în centrul orașului. De asemenea, exista străzi și intersecții care pe perioada zilei sunt foarte aglomerate și practic blocate.

În general, circulația este foarte dificilă în Municipiul Timișoara la orele de vârf, dar începe să devină dificilă și în afara orelor de vârf. De asemenea, datorită traficului nivelul poluării este mare și în multe zone ale orașului, noxele depășesc limitele permise.

Datorită numărului mare de autovehicule din Municipiul Timișoara sau aflate în tranzit, ca urmare a numeroaselor sesizări din partea cetățenilor, care datorită lipsei locurilor de parcare ajung să parcheze pe locuri interzise, spații verzi, trotuare, încurcând și traficul pietonal s-a constatat o tot mai mare nevoie a creării de locuri de parcare.

Pentru rezolvarea problemei spațiilor pentru parcare și a modului de reglementare a staționării în aceste spații, Municipiul Timișoara a comandat un studiu menit să promoveze realizarea și implementarea unui master plan al parcărilor publice, care va fi integrat în PUG-ul municipiului. Studiul conține printre altele o listă cu potențialele locații pentru construcția de parcuri publice colective subterane/supraterane și terane.

Potrivit acestui studiu deficitul de spații de parcare se manifesta cel mai acut în zona centrală a orașului unde sunt concentrate majoritatea intereselor generatoare de trafic, în zonele comerciale și în cartierele de blocuri cu densitate mare de populație.

În zonele centrale și comerciale deficitul se constată mai acut pe timpul programului de lucru și este legat de numărul mare de staționări “ocasionale” generate de deplasările în scop profesional, administrativ, sănătate, servicii și comerț.

Deficiențele de mai sus au ca efect îngreunarea circulației (auto, pietonale și de bicicliști), creșterea riscului de accidente mai ales pentru pietoni și bicicliști, creșterea gradului de poluare fonică și chimică și nu în ultimul rând generează un aspect urban dezagregabil.

Remediarea/îmbunătățirea situației prezentate poate fi atinsă doar prin demersuri corelate în cele trei direcții (OBIECTIVE), și anume:

- a) Dezvoltarea infrastructurii destinate parcării publice, în special al parcărilor colective în structuri multietajate;
- b) Reglementarea staționării vehiculelor pe întregul domeniu public;
- c) Organizarea și exploatarea spațiilor destinate staționării/parcării de pe întregul domeniu public;

În vederea realizării unei parcări supraterane a fost identificat terenul din Piața Foch Ferdinand, delimitată la sud și sud-est de Parcul Civic și Ceasul Florar, la nord de Magazinul “Bega”, la vest de str. Telbisz, identificat prin CF nr. 420077/6 (număr provizoriu) în suprafață de 1852 mp.

Realizarea locurilor de parcare în locația mai sus menționată ar conduce la:

- mărirea numărului locurilor de parcare și accesibilitate la spațiile de parcare în general și pentru persoanele cu handicap în particular;
- reducerea perioadei de parcare a vehiculelor în centrul orașului și pe străzi;
- asigurarea parcajelor și îmbunătățirea serviciilor de parcare;

- îmbunătățirea fluxului circulației, prin reducerea zonelor de aglomerație;
- ar conduce la străzi mai sigure pentru pietoni, bicicliști, motocicliști și șoferi;
- ar facilita îmbunătățirea accesului pentru vehiculele de urgență și transport public;
- ar avea efect, direct sau indirect, asupra calității vieții pentru rezidenți și asupra calității mediului prin reducerea poluării.

- ar avea efect asupra blocajelor în circulație, prin eliminarea lor.

Pentru realizarea construcției se impune selectarea unui investitor, de către o comisie numită prin hotărârea consiliului local, care să susțină finanțarea și realizarea obiectivului.

Potrivit art. 1 alin. (1) din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, unitățile economice de stat, indiferent de organul în subordinea căruia își desfășoară activitatea, se organizează și funcționează, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi, sub forma de regii autonome sau societăți comerciale.

De asemenea, potrivit art. 1 alin. (2) din Legea nr. 15/1990, unități economice, bunuri sau activități pot fi, după caz, concesionate sau închiriate cu respectarea prevederilor prezentei legi.

Potrivit art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, consiliile locale și consiliile județene **hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat**, de interes local sau județean, după caz, **să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice**, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Articolul 4 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, modificată și completată, stipulează: sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale, sunt bunuri de interes și folosință publică și aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, fiind supuse regimului juridic al proprietății publice sau private a acestora, după caz.

Potrivit art. 25 alin. (3) și (4) bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale. Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare”.

În conformitate cu prevederile art. 59 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea consiliilor locale, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 199/18.11.1997 s-a aprobat ca începând cu data de 1 ianuarie 1998 Regia Autonomă Drumuri Municipale să se reorganizeze prin transformare în societate comercială pe acțiuni sub denumirea S.C. DRUMURI MUNICIPALE S.A., având acționar unic Consiliul Local al Municipiului Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. ETERNITATII nr. 45, este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/35/3475/1994, Cod fiscal RO 3286536, având ca obiect principal de activitate conform cod CAEN -4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

Luând în considerare toate cele mai sus menționate, precum și adresa SC Drumuri Municipale Timișoara SA cu nr. 2294/02.04.2014, propunem spre aprobare următoarele:

- retragerea concesiunii asupra parcării din Piața Foch Ferdinand prevăzută în Anexa 1 la HCLMT nr. 204/04.04.2013, prin eliminarea poziției nr. 62.

- atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A., pe o perioadă de 49 de ani, a suprafeței de teren din Piața Foch Ferdinand, identificat prin CF nr. 420077/6 (număr provizoriu) în suprafață de 1852 mp, în vederea realizării unei parări suprateane.

- concesionarea terenurilor să se efectueze în schimbul unei redevențe în cuantum de 1% din veniturile rezultate din exploatarea parării.

- aprobarea Caietului de sarcini privind selecția partenerului de asociere și negocierea contractului de asociere în participațiune pentru realizarea și exploatarea parcajului public din Piata Foch Ferdinand Timișoara, care devine anexă a Contractului de asociere.
- aprobarea contractului de asociere.
- numirea Comisiei pentru selectarea partenerului având următoarea componență:
 - Președinte – Dan Diaconu – Viceprimar
 - Membrii
 - Octavian Bulboacă – director general SC Drumuri Municipale Timișoara SA
 - Marcela Fericel - Director economic SC Drumuri Municipale Timișoara SA
 - Ionel Ursu - Șef Serviciu Administrare Parcări SC Drumuri Municipale Timișoara SA
 - Florin Baias - avocat SC Drumuri Municipale Timișoara SA
 - – Consilier Local
 - – Consilier Local
 - – Consilier Local
 - – Consilier Local

VICEPRIMAR,
DAN DIACONU

SECRETAR,
IOAN COJOCARI

DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ

ȘEF BIROU,
CRISTINA GAVRA

CONSILIER,
NASTASIA MIRCEA

AVIZAT JURIDIC,