

**REFERAT**

**privind modificarea contractului de concesiune nr. 3/17.12.2012 pentru concesiunea prin atribuire directa a Pietei Iosefin catre S.C. Piete S.A.**

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 266/04.12.2012 privind concesiunea prin atribuire directa a Pietei Iosefin catre S.C. PIETE S.A. s-au aprobat :

- concesiunea prin atribuire directa a Pietei Iosefin, catre S.C. PIETE S.A., pe o perioada de 25 ani, prin intocmirea unui contract de concesiune.
- Contractul cadru de concesiune , ce constituie **Anexa nr.1** si face parte integranta din hotarare, si anexele acestuia. (Anexa 1,2,3,4,5 la contractul de concesiune).

In urma Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 266/04.12.2012 privind concesiunea prin atribuire directa a Pietei Iosefin catre S.C. PIETE S.A. s-a incheiat contractul de concesiune nr. 3/17.12.2012.

In conformitate cu art. 4 Pretul concesiunii, alin. 4.1. redeventa datorata de catre concesionar, reprezinta recuperarea valorii de investitie intr-o perioada de 25 de ani – din care anul 1 perioada de gratie, conform planului de afaceri si anexei acestuia privind esalonarea platilor ce constituie Anexa nr. 3 la prezentul contract.

S.C. PIETE S.A. prin cererea nr. 2108/02.12.2013 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. CP2013 – 001212/16.12.2013 solicita atribuirea inca a unui an de gratie la plata redeventei, pentru a se intra in normalitate privind accesul in zona, refacerea vadului comercial si realizarea de profit in aceasta piata.

Avand in vedere cele prezentate:

**PROPUNEM:**

1. Modificarea, prin act aditional a contractului de concesiune nr. 3/17.12.2012 art. 4 Pretul concesiunii, alin. 4.1. care va avea urmatorul cuprins :  
„ 4. Pretul concesiunii  
4.1. Redeventa datorata de catre concesionar, reprezinta recuperarea valorii de investitie intr-o perioada de 25 de ani – din care anul 1 si anul 2 perioada de gratie, conform planului de afaceri si anexei acestuia privind esalonarea platilor ce constituie Anexa nr. 3 la prezentul contract. „  
Toate celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 3/17.12.2012 raman neschimbate.
2. Modificarea Anexei nr. 3 aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 266/04.12.2012 privind concesiunea prin atribuire directa a Pietei Iosefin catre S.C. PIETE S.A. conform Anexei la prezenta hotarare.

**VICEPRIMAR,  
TRAIAN STOIA**

**SECRETAR  
IOAN COJOCARI**

**DIRECTOR  
MARTIN STAIA**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**