

REFERAT

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului înscris în
C.F. nr. 432827 Timisoara, dezlipirea si alipirea imobilelor situate în Timișoara, zona Calea
Șagului nr. C.F. 432827 și nr. C.F. 434539.**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Evidență Patrimoniu ca urmare a cererii nr. CT2013-001413/14.03.2013, completată cu CT2013-5098/25.10.2013 depuse de către SC Berg Banat SRL prin Vișoiu Horea.

Imobilele care fac obiectul dezlipirii și alipirii sunt situate în Timișoara, zona Calea Șagului și au număr topografic 692-693/1/2/1/a/1/3 înscris în C.F. nr. 432827 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4432 Chișoda) în suprafața de 4086 mp. teren intravilan, proprietar – MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC și număr topografic 434539, înscris în C.F. nr. 434539 Timisoara, proprietar – MUNICIPIUL TIMISOARA, DOMENIUL PRIVAT.

Scopul acestei propuneri de dezlipire și alipire imobil este în același timp de a se crea o nouă parcelă de teren, în vederea concesionării în condițiile legii.

Dezlipirea parcelei de teren identificată prin nr. top. 692-693/1/2/1/a/1/3, înscrisă în CF nr. 432827 Timișoara se va efectua conform proiectului nr. 144/2013 întocmit de către SC AB-CAD SRL, recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 167190/24.10.2013.

Dezlipirea parcelei de teren identificată prin nr. top. 434539, înscrisă în CF nr. 434539 Timișoara se va efectua conform proiectului nr. 145/2013 întocmit de către SC AB-CAD SRL, recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 167194/24.10.2013.

După operarea dezlipirii parcelelor de teren mai sus menționate, parcelele nou rezultate cu nr. top. 692-693/1/2/1/a/1/3/1 în suprafață de 2477 mp. și 434539/1 în suprafață de 1214 mp. se vor alipi, conform proiectului nr. 108/2013 întocmit de către SC AB-CAD SRL, rezultând o parcelă de 3691 mp, reprezentând teren intravilan.

Menționăm că parcelele de teren nu au fost revendicate prin notificare în baza Legii nr. 10/2001, iar prin adresele de la Serviciul Juridic cu nr. CT2013-1413/21.05.2013 și de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. CT2013-1413/17.05.2013 ni se aduce la cunoștință că asupra acestor imobile nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului teren cu număr topografic 692-693/1/2/1/a/1/3 înscris în C.F. nr. 432827 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4432 Chișoda) în suprafața de 4086 mp.

Dezlipirea imobilului identificat prin nr. top. 692-693/1/2/1/a/1/3, înscrisă în CF nr. 432827 Timișoara, conform proiectului nr. 144/2013 întocmit de către SC AB-CAD

SRL, recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 167190/24.10.2013.

Dezlipirea imobilului identificat prin nr. top. 434539, înscrisă în CF nr. 434539 Timișoara, conform proiectului nr. 145/2013 întocmit de către SC AB-CAD SRL, recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 167194/24.10.2013.

Alipirea parcelele nou rezultate cu nr. top. 692-693/1/2/1/a/1/3/1 în suprafață de 2477 mp. și 434539/1 în suprafață de 1214 mp. conform proiectului nr. 108/2013 întocmit de către SC AB-CAD SRL, rezultând o parcelă de 3691 mp, reprezentand teren intravilan.

Viceprimar,
Traian Stoia

pt. Secretar,
Simona Drăgoi

pt. Director,
D.C.T.D.D.
Martin Staia

pt. Arhitect Șef,
Direcția Urbanism
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou
Evidență Patrimoniu
Călin Nicușor Pîrva

Șef Serviciu,
Banca de Date Urbană
Dan Robescu

Întocmit,
Evidență Patrimoniu
Ciev Zaharie

AVIZAT JURIDIC,