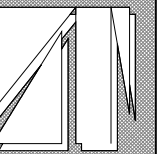


plan urbanistic de detaliu



LEGENDA

- Platforma betonata incinta SCAutohtonTim SRL
- Cimitirul Ortodox Roman
- Zona verde propusa in PUG
(protectie sanitara- cimitir)
- Limita zona protectie sanitara in
raport cu cimitir 50m de la limita cimitirului
se va reglementa prin studiu INSP

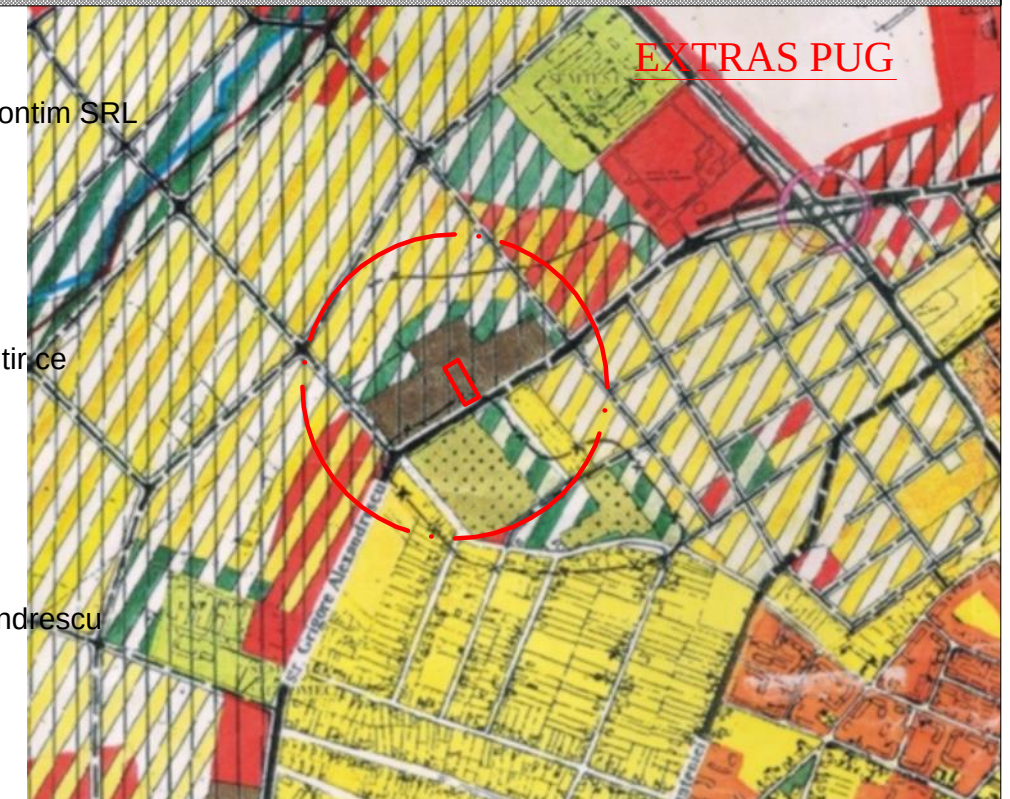
- limita teren ce face obiectul PUD
- limita zona studiata
- teren in proprietate privata
- teren rezervat extindere str. Gr.Alexandrescu
la 4 benzi, in zona studiata

- carosabil existent domeniu public
- trotuar existent
- platforma unitati industriale inafara zonei studiate
- carosabil existent domeniu public inafara zonei studiate
- trotuar inafara zonei studiate
- spatiu verde protectie sanitara inafara zonei studiate
- cimitir existent inafara zonei studiate
- cladiri existente

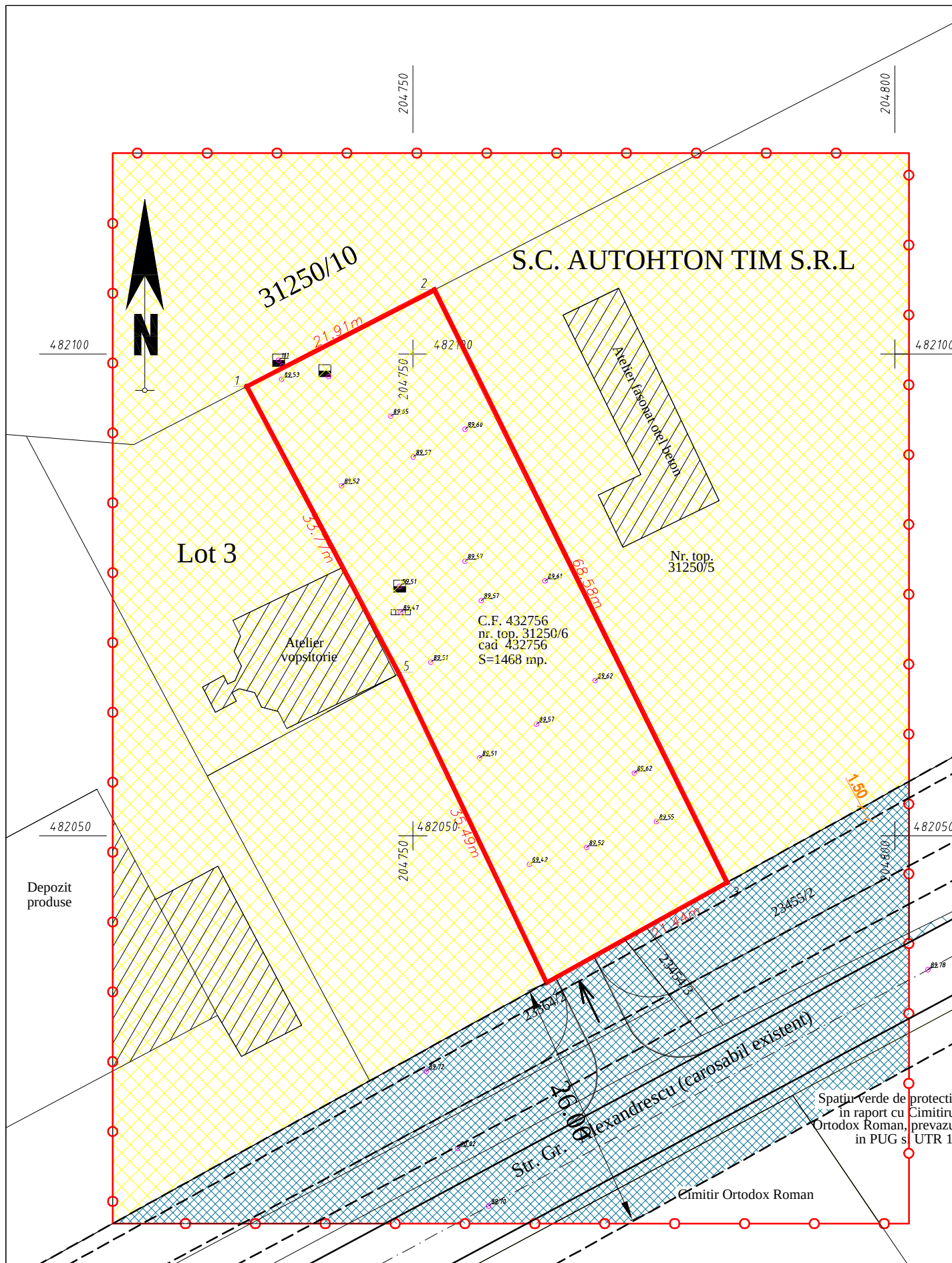
INDICI TERITORIALI

Suprafata teren	1468,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata desfasurata existenta	0,00
Suprafata construita propusa max.	807,40
Suprafata desfasurata propusa. max	807,40

P.O.T. max = 55%
C.U.T. max = 1
Regim de inaltime = max P
Inaltime max cladiri = 7,00 m
Inaltime max pilon antene= 65,00 m
Inaltime max echipamente= 3,50 m



Verificator	arh.	Calitate: arh.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data	
Verificator	ing.	Calitate: ing.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data	
	PROIECTANT:		Beneficiar: S.C. ORANGE ROMANIA S.R.L.	Nr. proiect: 104/ 2013	
	S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. R7951780 TIMISOARA tel.:+40744698012, +40256-432212, fax.+40256-432212		Denumire proiect: PUD- Construire "Centrala telefonica digitala MSC Hosting"		
Sef proiect:	Arh. Georgeta Trimbitas		Scara: 1:500	Timisoara, str. Grigore Alexandrescu,nr. 123 CF 432756, cad 432756	Faza: PUD-consultarea populatiei
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac				
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac		Data: 05 iulie 2013	Denumire plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Nr. plansa: A04
Verificat:	Arh. Georgeta Trimbitas				



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	204732.76	482096.64
2	204752.24	482106.66
3	204782.61	482045.18
4	204763.87	482034.77
5	204748.57	482066.80

Suprafata totala masurata=1468mp

Suprafata din act=1468mp

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUISA		
	mp	%		mp	%
Suprafata teren	1468,00	100	Suprafata teren	1468,00	100
centrala telefonica MSC hosting	0,00	0	centrala telefonica MSC hosting	807,4	55 (POT=55%)
spatiu verde	0,00	0	spatiu verde	293,6	20
platforme betonate	1468,00	100	(circulatii) platforme si drumuri	367,0	25
TOTAL	1468,00	100	TOTAL	1468,00	100