

plan urbanistic de detaliu

LEGENDA

- Zona unitati industriale (Incinta Autohton Tim SRL)
- Cimitirul Ortodox Roman
- Zona verde propusa in PUG (protectie sanitara- cimitir)
- Limita zona protectie sanitara in raport cu cimitir 50m de la limita cimitir ce se va reglementa prin studiu INSP teren rezervat extindere str. Gr.Alexandrescu la 4 benzi
- zona verde de aliniament propusa in profil extins str. Grigore Alexandrescu
- pista ciclisti propusa in profil extins str. Grigore Alexandrescu
- trotuar propus in profil extins str. Grigore Alexandrescu
- limita teren ce face obiectul PUD
- limita zona studiata
- zona unitati industriale
- zona verde propusa
- zona de implantare constructii
- zona de implantare echipamente
- carosabil existent
- trotuar existent
- zona unitati industriale inafara zonei studiate
- carosabil existent inafara zonei studiate
- trotuar inafara zonei studiate
- zona protectie sanitara inafara zonei studiate
- cimitir existent inafara zonei studiate
- cladiri existente

INDICI TERITORIALI

Suprafata teren	1468,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata desfasurata existenta	0,00
Suprafata construita propusa max.	807,40
Suprafata desfasurata propusa. max	807,40

P.O.T. max = 55%

C.U.T. max = 1

Regim de inaltime = max P

Inaltime max cladiri = 7,00 m

Inaltime max pilon antene= 65,00 m

Inaltime max echipamente= 3,50 m

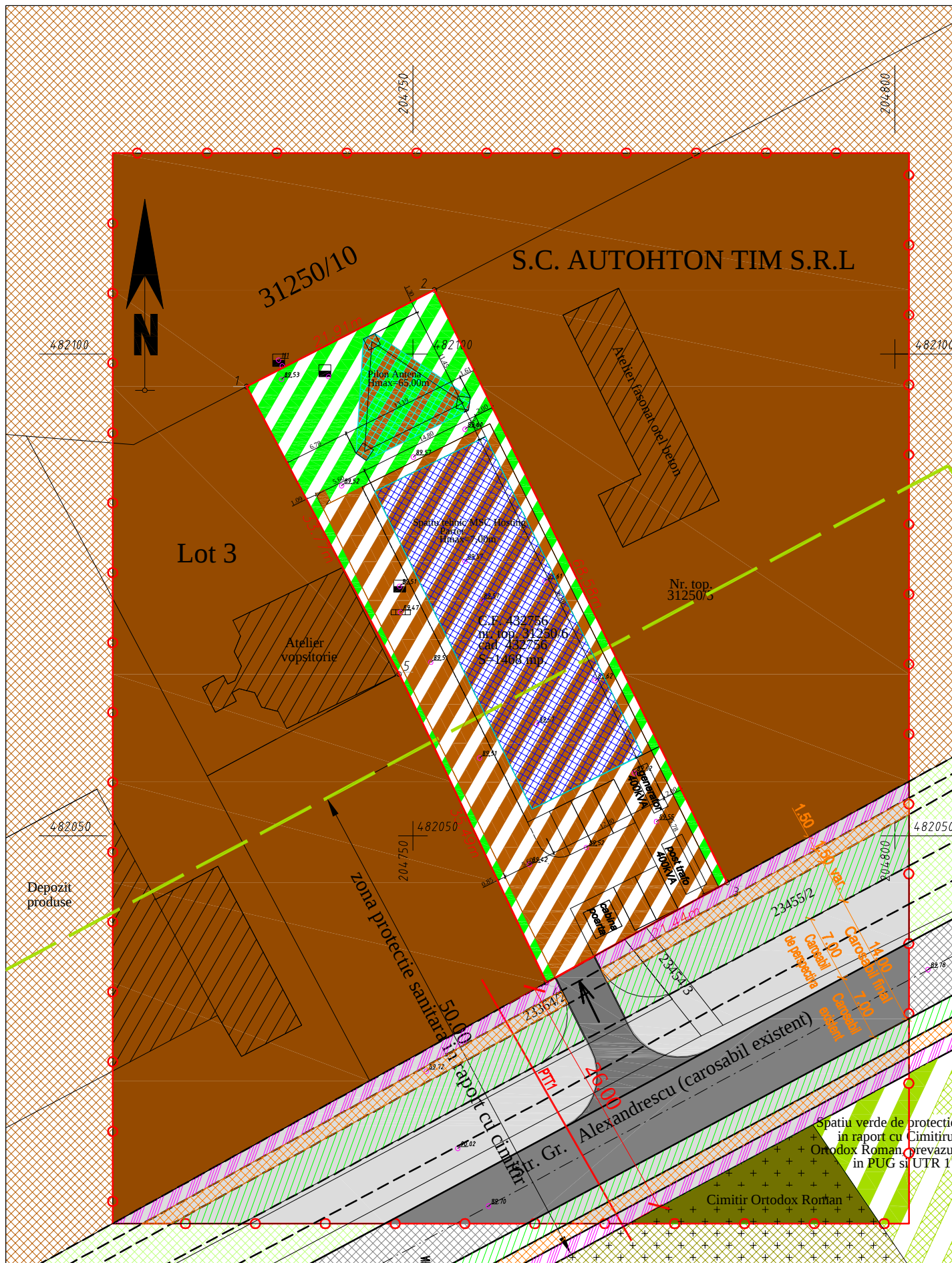
BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	1468,00	100	Suprafata teren	1468,00
centrala telefonica	0,00	0	centrala telefonica	55 (POT=55%)
MSC hosting	0,00	0	MSC hosting	20
spatiu verde	0,00	0	spatiu verde	25
platforme betonate	1468,00	100	(circulatii) platforme si drumuri	367,0
TOTAL	1468,00	100	TOTAL	1468,00

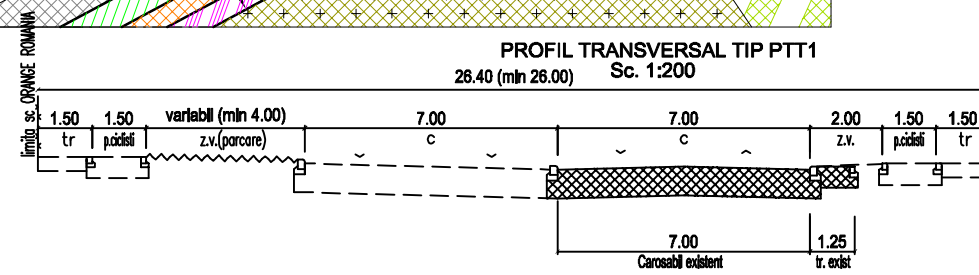
EXTRAS PUG



IMAGINE SATELIT



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	204732.76	482096.64
2	204752.24	482106.66
3	204782.61	482045.18
4	204763.87	482034.77
5	204748.57	482066.80
Suprafata totala masurata=1468mp		
Suprafata din act=1468mp		



Verificator	arh.	Calitate: arh.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data
Verificator	ing.	Calitate: ing.	Referat/ Expertiza tehnica:	nr.data
PROIECTANT: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. R7951780 TIMISOARA tel.:+40744698012, +40256-432212, fax.+40256-432212			Beneficiar: S.C. ORANGE ROMANIA S.R.L.	Nr. proiect:
			Denumire proiect: PUD- Construire "Centrala telefonica digitala MSC Hosting"	104/ 2013
Sef proiect:	Arh. Georgeta Trimbitas	Scara: 1:500	Timisoara, str. Grigore Alexandrescu,nr. 123	Faza:
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac		CF 432756, cad 432756	PUD-consultarea populatiei
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 05 iulie 2013	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. planşa: A03
Verificat:	Arh. Georgeta Trimbitas			