

REFERAT

privind modificarea limitelor de proprietate si rectificarea suprafetelor imobilelor cu nr. topo 31124 din str.Ion Creanga nr.18 si 31122 din str.Ion Creanga nr.16 si nr.18/a

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adreselor nr.CT2013-003013,3014/25.06.2013 a Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse – Biroul Evidenta Patrimoniului si adreselor CT2013-003014/18.06.2013 si CT2013-003013/18.06.2013 a S.C. AB-CAD SRL Timisoara pentru Pandel Nicolaie, prin care se propune rectificarea limitelor de proprietate si a suprafetelor imobilelor din str.Ion Creanga nr.18,nr. 16 si nr.18/a.

Prin adresa inregistrata cu nr. UR2013-017623/23.10.2013 Federatia Comunitatilor Evreiesti din Romania Cultul Mozaic – Comunitatea Evreilor(M) Timisoara isi exprima acordul pentru emiterea unuei Hotarari a Consiliului Local privind modificarea limitelor de proprietate si rectificarea suprafetei imobilelor de mai sus.

Conform adreselor Serviciului Administrare Fond Funciar UR2013-3014/22.07.2013 imobilele nu au fost revendicate in baza L18/1991, Legii 1/20000 si L247/2005. Conform adresei Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse nr.UR2013-3014/22.07.2013 imobilul cu nr. top.31122 nu a fost revendicat in baza L10/2001 si OUG nr.94/2000 modificata prin OUG209/2005. Conform adresei Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse nr.UR2013-3013/22.07.2013 imobilul cu nr. top 31124 a fost revendicat prin notificare in baza L10/2001 fiind solutionat in baza Dispozitiei nr.1551/2005 – restituire in inatura in cota de 1/4parte. Conform adreselor Serviciului Juridic nr.UR2013-3014 si UR2013-3013 din 22.07.2013 imobilele fac obiectul dosarului nr.19662/325/2008 aflat pe rolul Tribunalului Timis, in prezent suspendat in baza art.155 ind. 1 CPCiv. avand ca obiect iesire din indiviziune. Conform adreselor Serviciului Juridic imobilul cu nr. topo 31124 inscris in CF 2415 Timisoara din str.Ion Creanga nr.18 a facut obiectul dosarului 12486.1/325/2008 avand ca obiect revendicare de catre reclamanta Federatia Comunitatilor Evreiesti din Romania a cotei de 2/4 din imobil, solutionat prin Sentinta Civila nr/5934/06.03.2012 definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr.536/A/17.05.2012 si Decizia Curtii de Apel Timisoara prin care s-a admis actiunea reclamantei. Mentionam ca in urma consultarii extrasului de carte funciara am constata ca sentinta nu a fost perat in cartea funciara.

Conform Decalaratiei notariale a lui Pandel Nicolaie si Pandel Violeta autentificata cu incheierea de autentificare nr.822/30.05.2013 la BNP Bora Maria acestia declara ca” renunta la proces si la orice cale de atac impotriva sentintei civile nr.14402/25.05.2012 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosar nr.19662/325/2008, conditionat de solutionarea pe cale amiabila a obiectului acestui proces, respectiv rectificare de suprafata si iesire din indiviziune”.

Mentionam ca in urma apartamentarii imobilului din str.Ion Creanga nr.16 si nr.18/a cu nr. top 31122(nr. top sarmes 5918-5919/I) inscris in CF 405524- C1 din eroare apartamentului nr.7 a fost inclus in acest imobil. In urma consultarii planului de carte funciara Sarmes am

constatat ca apartamentul nr.7 este amplasat pe imobilul din str.Ion Creanga nr.18 cu nr. nr. top 31124(nr. top vechi 5917) inregistrat in CF 413966 Timisoara .

In urma consultarii extrasului de carte funciara 413966 Timisoara(CF vechi 2415) am constatat ca nr.topo 5917 a fost substituit cu nr. topografic 31124. In urma substituirii nu s-au modificat limitele fizice in teren a imobilului –(planul de carte funciara Sarmes si planul dupa reambulare sunt identice). In consecinta apartamentul nr.7 a fost inclus in urma apartamentarii in imobilul cu nr. topo 31122 fara a se face dezlipirea terenului aferent acestuia terenul ramanand ca suprafata inclus in imobilul cu nr. topo 31124.

In vederea reglementarii situatiei in sensul respectarii limitelor fizice actuale si a suprafetelor din teren propunem rectificarea limitelor de proprietate si a suprafetelor conform masuratorilor executate in teren a imobilului cu nr. topo 31122 inregistrat in CF 405524 Timisoara(CF vechi 17956) si a imobilului cu nr. topo 31124 inregistrat in CF 413966 Timisoara(CF vechi 2415) astfel:

- imobilul cu nr. topo 31122 inregistrat in CF 405524 Timisoara(CF 17956) in suprafata de 1698mp conform CF (suprafata masurata de 1977mp) va avea o suprafata de 2045mp cu 347mp mai mult
- imobilul cu nr. topo 31124 inregistrat in CF 413966 Timisoara(CF vechi 2415) in suprafata de 767mp conform CF(suprafata masurata de 801mp) va avea o suprafata de 734mp

Rectificarea limitelor de proprietate si a suprafetelor imobilelor se face conform documentatiilor intocmite de SC AB-CAD SRL proiect nr.100A/2013 si proiect nr.100B/2013 care vor face parte integranta din hotarare.

Toate operatiunile de inregistrare in cartea funciara si documentatiile se vor face doar pe cheltuiala lui Pandel Nicolaie.

pentru SECRETAR
Simona Dragoi

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
Martin Staia

pentru ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE
URBANĂ ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU
EVIDENTA PATRIMONIULUI
Călin N. Pîrva

SERVICIU B.D.U.C.
Doina Purdea

AVIZAT
Serviciul Juridic
Caius Suli