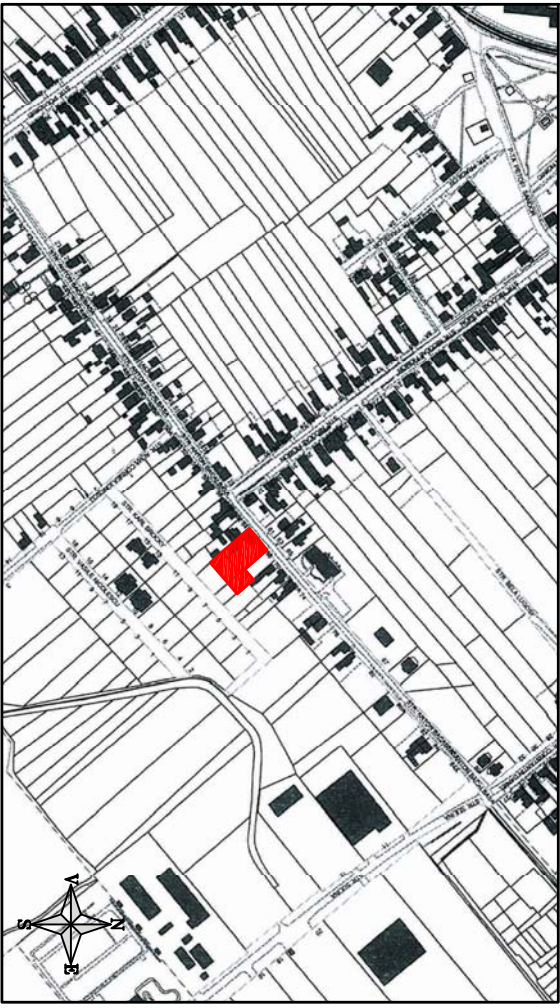


P.U.D. - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
TIMISOARA, STR. ANTON BACALBASA NR.66

PARCELE STUDIMATE PRIN P.U.D.			
Nr.Crt./Proprietari / adresa		Nr.Cad.	Suprafata
1	Crețu Gheorghe și Crețu Lenuța / A.Bacalbasa, nr.66	402013	720 mp
2	Crețu Gheorghe și Crețu Lenuța / A.Bacalbasa, nr.66	419637	777 mp
TOTAL			1497 mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	153.00	10.22	433.00	28.92
CIRCULATII	78.09	5.22	326.02	21.78
- PIETONALE	78.09	5.22	78.09	5.22
- CAROSABILE	0.00	0.00	247.93	16.56
PARCARE ECOLOGICA	0.00	0.00	87.50	5.85
GRADINA	1265.91	84.56	410.48	27.42
SPATII VERZI	0.00	0.00	240.00	16.03
TOTAL	1497.00	100.00	1497.00	100.00

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	10.22	28.92
C.U.T.	0.10	0.29



S.C. ARCHITECTS S.R.L.

CUI/CIF: RO23773366; ORC: J35/1596/2008

Str. Florinunda Mercy Nr.7 Ap.11 300085 Timisoara, Timis

Tel: +40 356 412 936 | office@qarchitects.ro

TITLUL PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

BENEFICIAR:

CRETU GHEORGHE SI CRETU LENUTA

PROIECT NR.:

59 / 2011

FAZA:

P.U.D.

AMPLASAMENT:

STR. ANTON BACALBASA, NR.66, TIMISOARA, Nr.Top. 419637; Nr.Top. 502/a/3/a/1

PLANSĂ NR.:

U-03

SeŃ proiect

Arh. Cristian Boltes

DATA:

09 ' 2012

Proiectat

Arh. Cristian Boltes

Proiectat

Arh. Aniko Frics

SCARA:

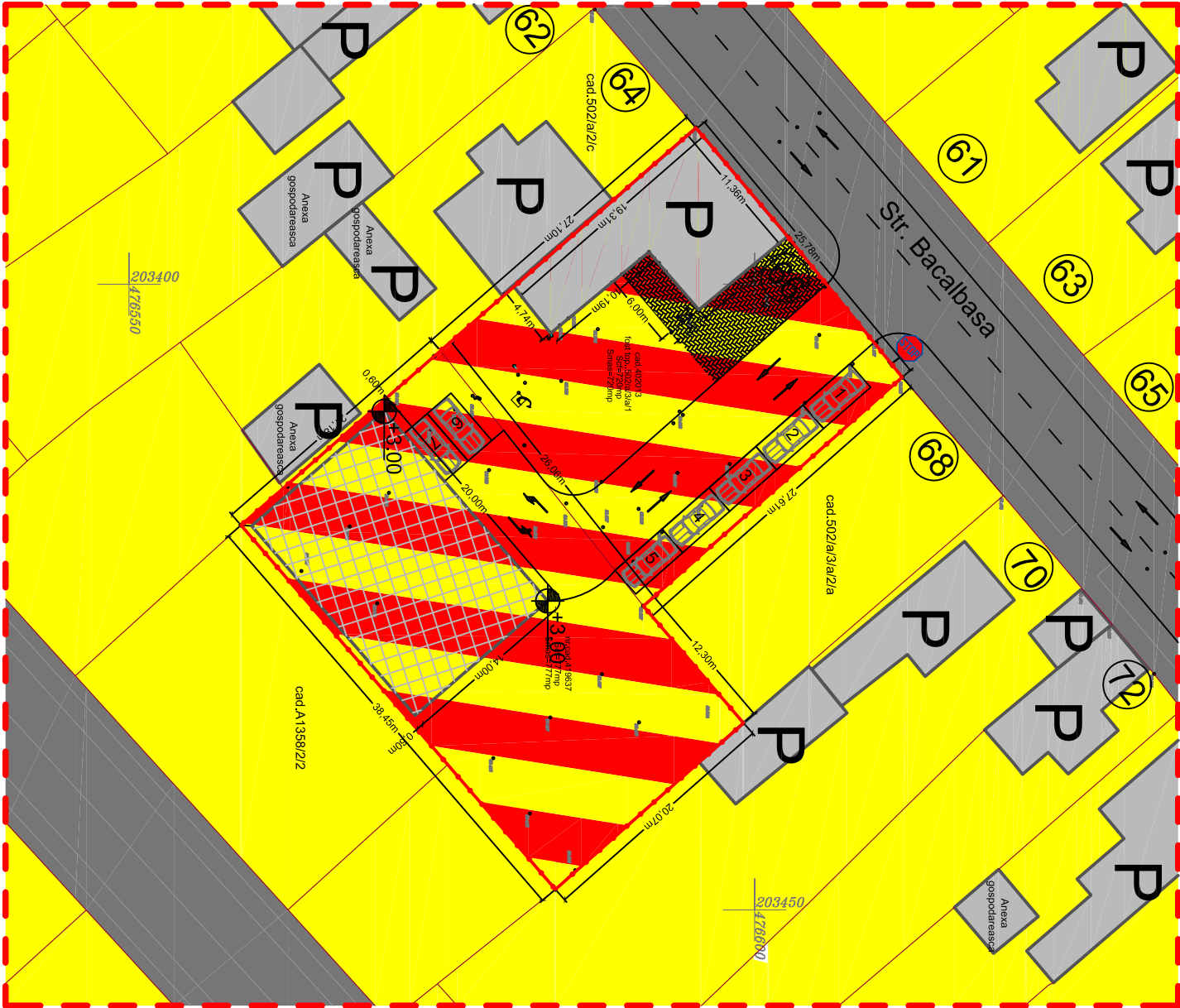
1:500

Desenat

Arh. Aniko Frics

TITLUL PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE



LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATE

LIMITA ZONA CONSTRUITA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE SI SERVICII

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE

SPATII VERZI AMENAJATE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

CIRCULATII

INALTIME CORNISA CONF. AVIZ C.T.A.T.U. NR.03/22.03.2012