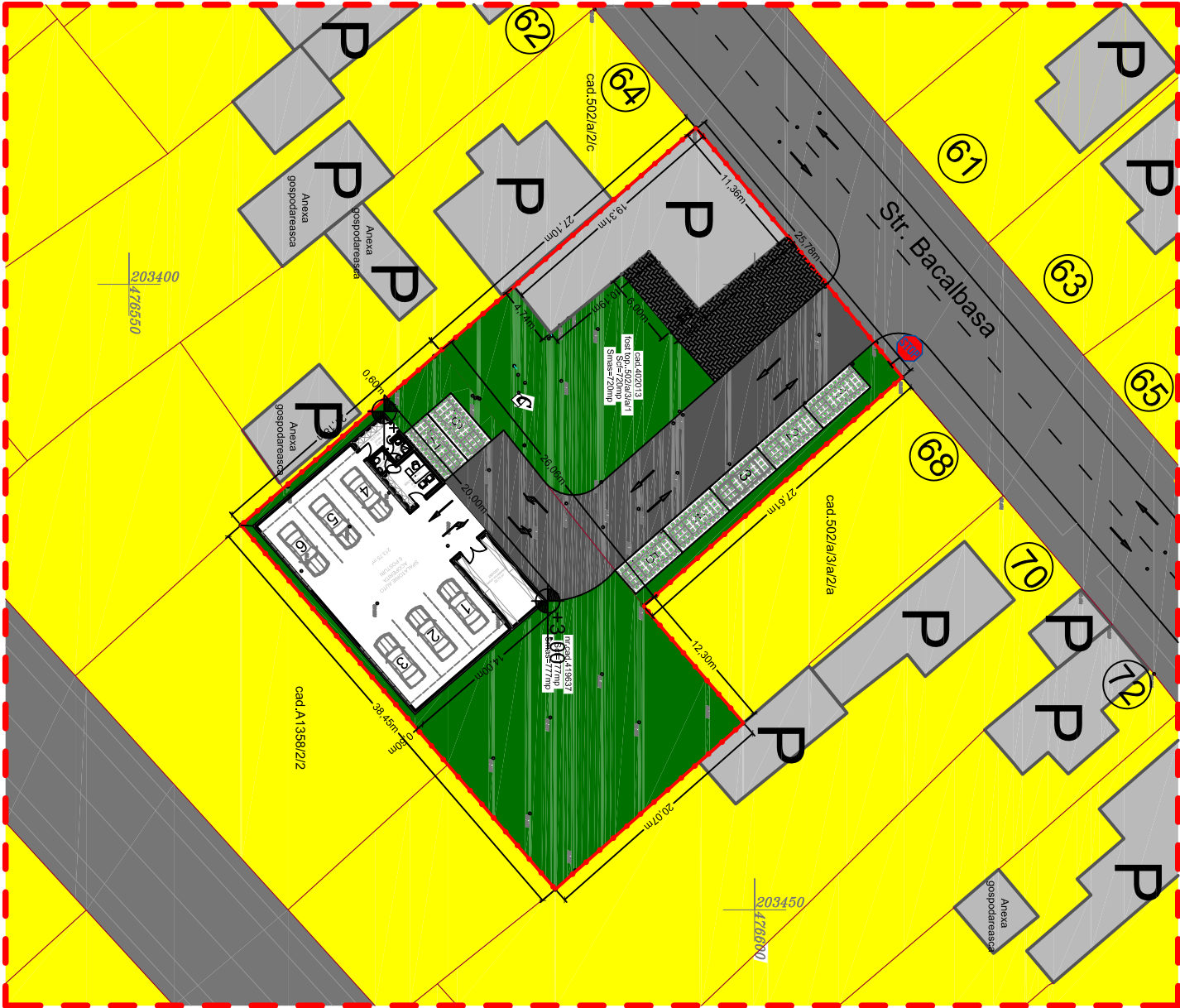
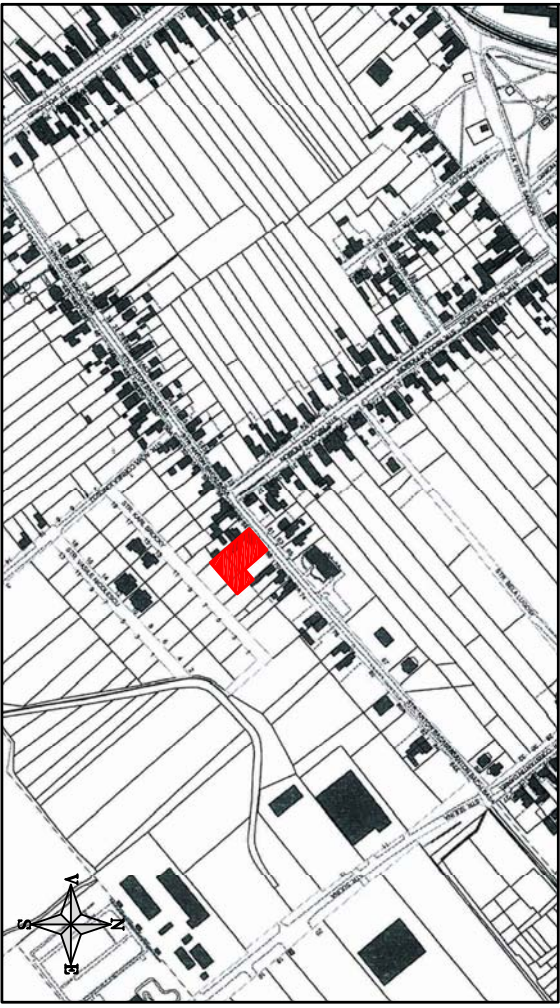


P.U.D. - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
TIMISOARA, STR. ANTON BACALBASA NR.66

PARCELE STUDIATE PRIN P.U.D.			
Nr.Crt./Proprietari / adresa	Nr.Cad.	Suprafata	
1 Cretu Gheorghe si Cretu Lenuța / A.Bacalbasa, nr.66	402013	720 mp	
2 Cretu Gheorghe si Cretu Lenuța / A.Bacalbasa, nr.66	419637	777 mp	
TOTAL		1497 mp	

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	153.00	10.22	433.00	28.92
CIRCULATII	78.09	5.22	326.02	21.78
- PIETONALE	78.09	5.22	78.09	5.22
- CAROSABILE	0.00	0.00	247.93	16.56
PARCARE ECOLOGICA	0.00	0.00	87.50	5.85
GRADINA	1265.91	84.56	410.48	27.42
SPATII VERZI	0.00	0.00	240.00	16.03
TOTAL	1497.00	100.00	1497.00	100.00

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	10.22	28.92
C.U.T.	0.10	0.29



LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATE

LIMITA ZONA CONSTRUITA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE SI SERVICII

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE

SPATII VERZI AMENAJATE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

CIRCULATII

3.00

INALTIME CORNISA CONF. AVIZ C.T.A.T.U. NR.03/22.03.2012

S.C. ARCHITECTS S.R.L.

CUI/CIF: RO23773366; ORC: J35/1596/2008

Str. Florinunda Mercy Nr.7 Ap.11 300085 Timisoara, Timis

Tel: +40 356 412 936 | office@qarchitects.ro

TITLUL PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

BENEFICIAR:

CRETU GHEORGHE SI CRETU LENUTA

PROIECT NR.:

59 / 2011

Sef proiect

Arh. Cristian Boltres

Proiectat

Arh. Cristian Boltres

Proiectat

Arh. Aniko Frics

Desenat

Arh. Aniko Frics

DATA:

09 ' 2012

AMPLASAMENT:

STR. ANTON BACALBASA, NR.66, TIMISOARA, Nr.Top. 419637; Nr.Top. 502/a/3/a/1

FAZA:

P.U.D.

SCARA:

1:500

TITLUL PLANSA:

SCHEMA FUNCTIONALA

PLANSĂ NR.:

U-07