

REFERAT

**Privind încheierea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă
destinație decât aceea de locuință**

Inspectoratul de Poliție Județeană Timiș are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 1533/2010, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 16, pentru sediu secție Poliție, fiind format din 8 încăperi, în suprafață totală de 270,27 mp, iar prin Contractul de închiriere nr. 1534/2010, are închiriat spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 16 (curte), în suprafață totală de 329 mp.

Inspectoratul de Poliție Județeană Timiș prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2013-003754/01.08.2013 solicită prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile menționate mai sus dar nu sunt respectate condițiile din contractul de închiriere privind prelungirea, cererea fiind depusă după termenul de închiriere al contractelor.

Pentru spațiile cu altă destinație menționate mai sus, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, nu figurează cu debite la chirie și a achitat la zi contravaloarea folosinței spațiilor.

În ședința din data de 15.10.2013 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 479/24.09.2013, s-a analizat situația contractelor mai-sus menționate și s-a propus inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unor noi contracte de închiriere pe o perioadă de 1 an.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind încheierea unor noi contracte de închiriere cu Inspectoratul de Poliție Județeană Timiș pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 16, format din 8 încăperi, în suprafață totală de 270,27 mp, cu destinația sediu secție Poliție, pe o perioadă de un an, respectiv pentru curtea aferentă, în suprafață totală de 329 mp, la tarifele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 351/18.06.2013.

**VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA**

**PT. SECRETAR
SIMONA DRĂGOI**

**DIRECTOR
MARTIN STAIA**

**ȘEF BIROU
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER
CRISTIAN CĂRĂBAȘ**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC