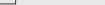
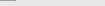
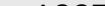




LEGENDA

LIMITE/ ACCESE

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | ACCES AUTO/ PIETONAL PROPUS |
|  | AX CALE FERATA |
|  | LIMITA ZONEI DE SIGURANTA CALE FERATA (20m din ax cale ferata) |
|  | LIMITA DE RETRAGERE A ZONEI RECONSTRUIE FATADE CALEA FERATA |
|  | LIMITA DE CONSTRUIBILITATE/ RETRAGERI |
|  | LIMITA ZONA INALTA (Regim maxim de inaltime S+P+8E) |

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | |
|---|--|
|  | ZONA MIXTA (COMERT SI SERVICII)
Nota: in cadrul zonei mixte se propune amenajarea unui spatiu public multifunctional |
|  | ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE |

REGLEMENTARI

- | | |
|---|---|
|  | ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE |
|  | ZONA CONSTRUIBILA (Regim maxim de inaltime S+P+2E) |
|  | ZONA CONSTRUIBILA (Regim maxim de inaltime S+P+8E) |

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	224 856	100 %	224 856	100 %
Zona ocupata cu cladiri pentru comert si servicii	-	-	max 157 400	max 70 %
Zona parcare, circulatii auto si pietonale	-	-	cca 33 728	cca 15 %
Zona spatii verzi	-	-	min 33 728	min 15 %

DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT SI SERVICII

Suprafata totala conform CF = 224 856mp

P.O.T. maxim = 70% (conform Regulamentului General de Urbanism)

C.U.T. maxim = 3

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR				REFERAT	
studioarca Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 135/234/59, e-mail office@studioarca.ro				beneficiar: S.C. BEGA TURISM S.A. S.C. BEGA MINERALIE INDUSTRIALE S.A. den. lucrare: P.U.Z. - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta adresa: str. Calea Sagului, nr.100, 104,106,110, Timisoara	pr. nr. 254/2009
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA		scara 1:2000	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA				
	arh. Mihaela RUSULET				
	arh. Madalin IFTIMESCU				
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET				plansa nr. 04A
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA				