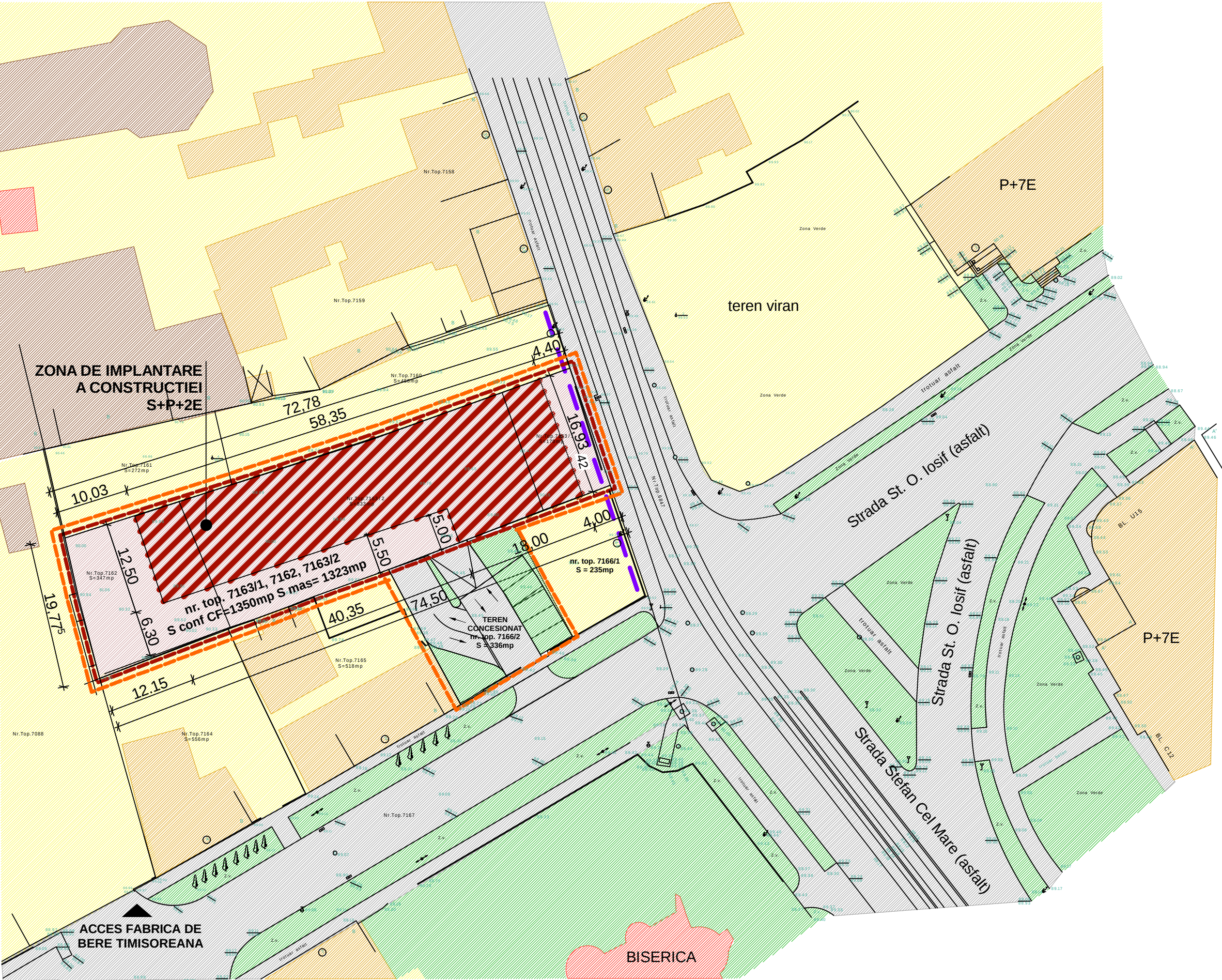




P.U.D.
STR. STEFAN CEL MARE nr. 42
CENTRU DE AFACERI, HOSTING,
CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA
IN REGIM S+P+2E SI PARCARI

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE CU INCADRAREA IN TESUTUL URBAN EXISTENT
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA DE PARCELA
 - ZONA DE LOCUINTE P, P+1E, P+2E, P+4E, P+7E EXISTENTE
 - CLADIRI DE LOCUINTE
 - SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
 - CLADIRI INDUSTRIALE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA
 - TEREN PROPUS PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E SI PARCARI
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - TRASEU INFORMATIV LES JT IN EXPLOATARE; ZONA DE PROTECTIE 0.6m CONFORM AVIZ 1109 DIN 04.01.2013

REGLEMENTARI URBANISTICE - INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

SUPRAFATA TEREN = S conform CF 1350 mp, S masurata 1323 mp
SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT=336mp
REGIM DE INALTIME PROPUSS = S+P+2E
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSS = 800mp
POT MAXIM ADMIS = 85% ; POT PROPUSS = 60%
CUT PROPUSS = 2.6
PROCENT TEREN LIBER = 40%
REGIM DE ALINIERE = RETRAGERE min.4.00m - max.6.00m
DISTANTA FATA DE LIMITELE LATERALE :
DREAPTA - CU CALCAN
STANGA - PARTIAL LIPIT, PARTIAL RETRAS CU H/2 (cca 5.00m)
FATA DE LIMITA DIN SPATE - RETRAS CU min.10.00m

DONICI LUMINITA - ANCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 26365973 str. 1 Decembrie nr. 90A, sc. A , et. 5, ap. 20, Timisoara			CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E SI PARCARI str. Stefan cel Mare, nr. 42, Timisoara		Proiect nr. 1/2010
specificatie	nume si prenume	semnatura	beneficiar: FUNDATIA PT CULTURA SI INVATAMANT IOAN SLAVICI		Faza PUD
proiectat	arh. L. DONICI		sc: 1:500 data: 01.2013	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE PROPUSSA	Plansa 03-A
proiectat	arh. L. DONICI				
desenat	arh.L.DONICI				