

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/5, din spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3, situat în imobilul din str. General E. Grigorescu nr.1, la prețul de 18.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere *adresa nr.CT2013-3583 din 23.07.2013*, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Gașpar Aurelia-Marcela, în calitate de mandatar al proprietarilor tabulari, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/5, din spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3, înscris în C.F. nr.401152-C1-U15-Timișoara (conversie a C.F. nr.122446), nr. topo. vechi 396/XIX, situat în imobilul din str. General Eremia Grigorescu nr.1 Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 50 m.p., este compus din 2 încăperi, situat la demisolul imobilului, al cărei fațadă este într-o stare de degradare avansată, necesitând lucrări de întreținere și de asanare a instalațiilor ce o parazitează (cabluri de electricitate, de alarmă, de date etc), tâmplăria originală, din lemn, a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC, albă și imitație de lemn, iar proprietarii solicită pentru cota de 2/5, 18.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 900 euro/m.p. :

Având în vedere *adresa nr.1421 din 19.07.2013*, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3, situat în imobilul din str. Gen. E. Grigorescu nr.1, inclus în Situl urban "Cetatea Timișoarei", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/5 din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3, înscris în C.F. nr.401152-C1-U15-Timișoara (conversie a C.F. nr.122446), nr. topo. vechi 396/XIX, situat în imobilul din str. General E. Grigorescu nr.1.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova**