

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din str. Oituz nr.5, la prețul de 50.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere *adresa nr. CT2013-3343 din 08.07.2013*, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Roșiu Liliana-Lucia, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr.419765-C1-U2-Timișoara), situat în imobilul din str. Oituz nr.5. Spațiul are o suprafață utilă de 62 m.p., este situat la parterul imobilului, compus din 1 încăpere și dependințe, învelitoarea din țiglă ceramică, tip solz, este degradată, inclusiv fațada și elementele de tinichigerie, tâmplăria originală, din lemn, a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC, imitație de lemn, iar proprietarului solicită 50.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 810 euro/m.p. :

Având în vedere *adresa nr.792 din 04.07.2013*, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din str. Oituz nr.5, inclus în Situl urban "Cetatea Timișoarei", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr.419765-C1-U2-Timișoara, situat în imobilul din str. Oituz nr.5, la prețul de 50.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova**