

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2013-22584 din 07.08.2013

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 10, la prețul de 30.000 euro și SAD 11, la prețul de 30.000 euro, situate în imobilul din str. Proclamația de la Timișoara nr.5.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2013-3353 din 09.07.2013, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse de către domnul Diosi Iosif, în calitate de proprietar tabular, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință *SAD 10*, înscris în C. F. nr.400669-C1-U29(conversie a C.F. nr.139528-Timișoara), nr. topo.342/I/J, respectiv *SAD 11*, înscris în C. F. nr.400669-C1-U30(conversie a C.F. nr.139528-Timișoara), nr. topo.342/I/K, situate în imobilul din str. Proclamația de la Timișoara nr.5;

Spațiile au o suprafață utilă de 82 m.p., sunt situate la etajul 2 al imobilului, compuse din câte 2 camere fiecare și dependințe, învelitoarea din țiglă ceramică, tip solz și elementele de tinichigerie, sunt în stare bună. La parter a fost înlocuită tâmplăria originală, din lemn, cu tâmplărie din PVC, imitație de lemn, dar la etaje se păstrează tâmplăria originală din lemn, motiv pentru care proprietarului solicită 60.000 euro, pentru cele două spații, rezultând un preț de aproximativ, 735 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.1273 din 05.07.2013, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 10 și SAD 11, situate în imobilul din str. Proclamația de la Timișoara nr.5, cuprins în Lista Monumentelor Istorice-2010, la poz.129, cod TM-II-m-A-06162;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 10, înscris în C. F. nr.400669-C1-U29(conversie a C.F. nr.139528-Timișoara), nr. topo.342/I/J, respectiv SAD 11, înscris în C. F. nr.400669-C1-U30(conversie a C.F. nr.139528-Timișoara), nr. topo.342/I/K, la prețul de 30.000 euro, fiecare, situate în imobilul din str. Proclamația de la Timișoara nr.5;

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist
Gabriela Iova**