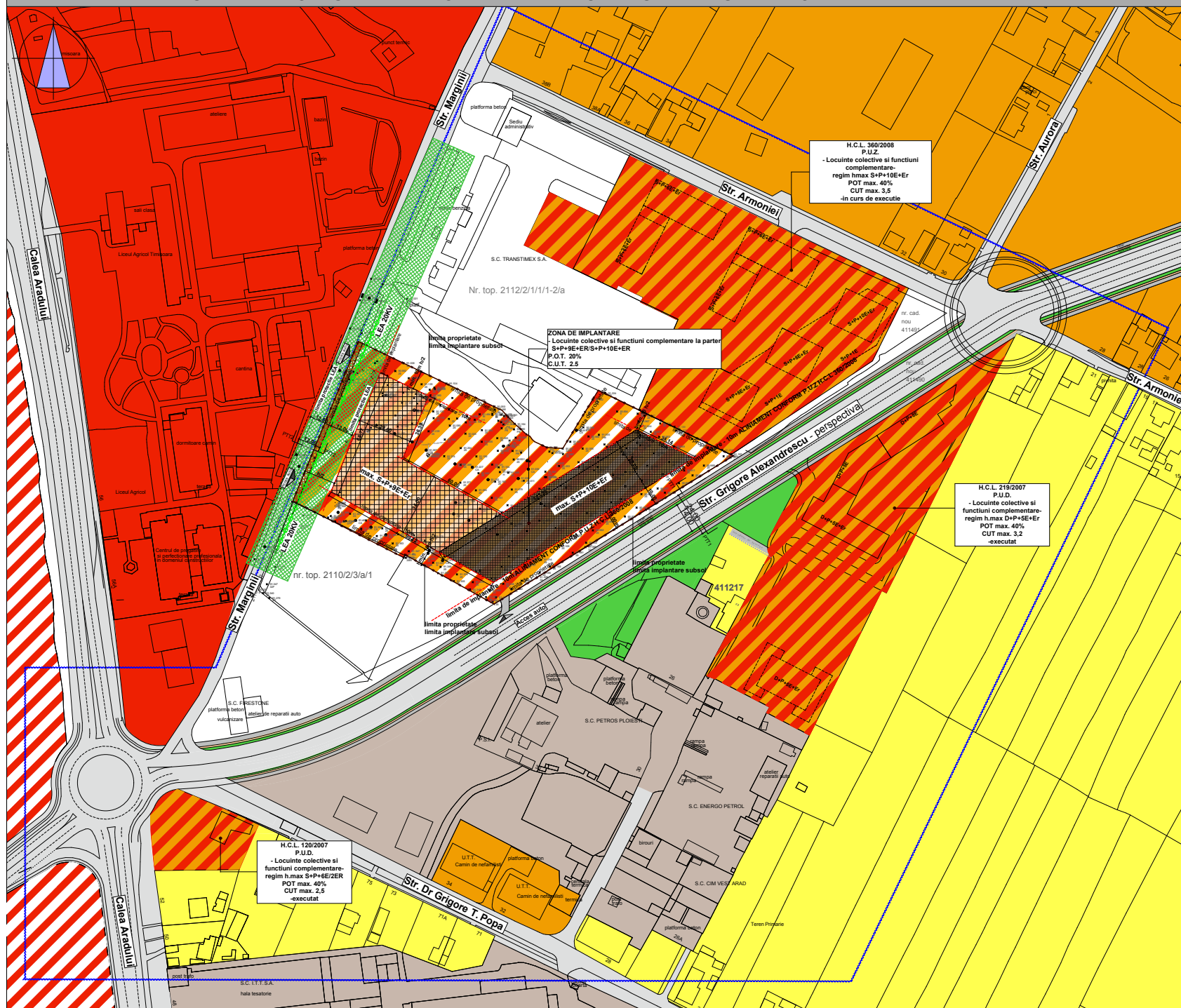


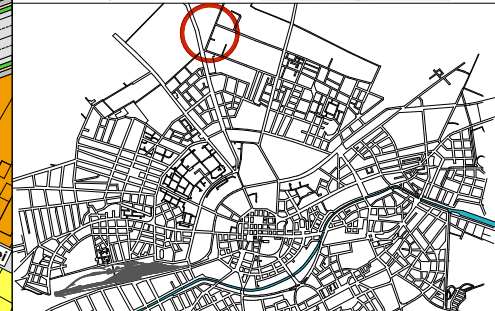
P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



INCADRARE IN P.U.G. UTR 22



INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (%)
Terenul studiat	16 359 mp	16 359 mp
Circulatii pietonale, auto si parcaje	12 606 mp	55% 8997 mp
Spatii verzi	0 mp	25% 4090 mp
Suprafata construita	3 753 mp	20% 3272 mp

INDICI URBANISTICI PROPU SI

P.O.T.	20%
C.U.T.	2,5
Regim de inaltime	S+P+9E+Er/S+P+10E+Er
Inaltimea max la cornisa	35 m
H maxim	38 m

LEGENDA

- Locuinte colective si functiuni complementare la parter h max. S+P+10E+Er
- Locuinte colective si functiuni complementare la parter h max. S+P+9E+Er
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Construcii de locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare
- Construcii de locuinte colective
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte individuale
- Zona industrie
- Zona servicii
- Zona servicii propusa conform P.U.G.
- Spatii verzi pe domeniul public
- Circulatie pietonala
- Pista ciclisti
- Circulatii auto
- Accese auto pe parcela/accese parcuri subterane
- Aliniamente / Limite de implantare constructii
- Limita de proprietate conform C.F.
- Limita terenului studiat
- LEA 20kv
- Limita protectie LEA 20kv- 12m
- Zona interdictie construire- rezervata pentru posibile dezvoltari ulterioare a prospectului stradal

Verificator / expert

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator	dr. ing. Razvan Negulescu			Beneficiar: S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Marginei C.F. nr. 411623. nr. 411623, 02.10.2013
Expert	dr. ing. Razvan Negulescu			Proiect nr.: 33MRG-1/12
Proiectant	dr. ing. Razvan Negulescu			Faza: P.U.Z.
Desenat	dr. ing. Razvan Negulescu			Reglementari urbanistice propunere
	dr. ing. Razvan Negulescu			Planşa nr.: 02-A