

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL CLĂDIRI
COMPARTIMENT CIMITIRE ȘI COȘERIT
Nr. SC2013-13156/14.05.2013.

SE APROBĂ,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

CAIET DE SARCINI

Privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect prestarea de servicii și activități necesare modernizării, exploatarea și întreținerea cimitirului situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman al Municipiului Timișoara

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, exploatarea și întreținerea cimitirului situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman din municipiul Timișoara, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare executării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

elor publice umane din municipiul Timișoara, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare executării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art.2 Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative :

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale.
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice
- Hotărârea nr. 955/2004 - pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
- Hotărârea nr. 71/2007 - pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

În cimitir sunt aplicabile dispozițiile legate de domeniul edilitar, urbanistic, sanitar și de mediu, iar Compartimentul Cimitire și Coșerit din cadrul Serviciului Clădiri și firmele concesiunare sunt obligate să respecte legislația în ceea ce privește organizarea și administrarea acestora.

Art. 3 În termenii prezentului caiet de sarcini:

- (1) Municipiul Timișoara, ca și autoritate contractantă care atribuie și încheie un contract de concesiune de lucrări de servicii are calitatea de concedent.
- (2) Contractantul care a devenit parte într-un contract de concesiune de servicii are calitatea de concesionar.

Art.4 Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele relevante din domeniu.

4.1 Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu prestarea de activități și servicii necesare modernizării, exploatarei și întreținerii cimitirului situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman din municipiul Timișoara.

4.2 Reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care sunt în vigoare, trebuie respectate permanent de către concesionar pe parcursul prestării activităților și serviciilor necesare modernizării, exploatarei și întreținerii cimitirului situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman din municipiul Timișoara.

Art.5 Prezentul Caiet de sarcini este anexă la Contractul de delegare a gestiunii având ca obiect prestarea de servicii și activități necesare modernizării, exploatarei și întreținerii cimitirului situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman din municipiul Timișoara.

CAPITOLUL II DATE REFERITOARE LA CONCESIUNE

OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 6 Obiectul concesiunii îl constituie prestarea de servicii și activități necesare modernizării, exploatarei și întreținerii cimitirului situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman din municipiul Timișoara, cu respectarea Regulamentului de administrare și funcționare a cimitirelor și crematoriilor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 354/25.10.2011.

Terenurile pe care sunt amplasate cimitirele aparțin domeniului public al municipiului Timișoara și nu fac parte din obiectul concesiunii.

Doar în cazul în care este necesar, se concesionează de asemenea activitatea de înhumare a persoanelor fără reprezentanți legali sau fără identitate precum și a serviciilor funerare în acest sens.

Concesionarul are obligația să asigure păstrarea integrității și protejarea în condiții optime a patrimoniului public încredințat, asigurarea funcționării și întreținerii dotărilor existente.

Art. 6.1 Construcțiile precum și orice alte bunuri mobile și imobile care constituie patrimoniul cimitirului și care se dau în administrarea directă a concesionarului, vor fi inventariate odată cu semnarea contractului de delegare de gestiune și predarea către concesionar a serviciilor și activităților concesionate, constituind bunuri de retur și revin de drept concedentului la expirarea/încetarea contractului de concesiune.

6.1.1 Bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa și cu aprobarea concedentului, rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului dar constituie bun de retur și revin de drept concedentului, gratuit și liber de orice sarcini la expirarea/încetarea contractului de concesiune.

6.1.2 Bunurile proprii ale concesionarului (mașini, echipamente, utilaje, scule) rămân în proprietatea acestuia la expirarea/încetarea contractului de concesiune

Art. 6.2 Natura serviciilor care vor fi prestate de către concesionar :

6.2.1 Servicii și activități necesare realizării serviciilor funerare astfel încât ceremonialul înhumării, în cazul decesului unei persoane, să fie făcut cu maximă operativitate și în condiții corespunzătoare.

a) primirea comenzii pentru înmormântare,

b) transportul persoanei decedate,

c) pregătirea pentru înmormântare

- Închirierea, pregătirea și aranjarea capelei
- Deschidere și închidere cavou
- Ridicat și remontat capac cavou
- Săpat groapă
- Înhumare (transportul decedatului de la capelă la locul de veci, introducerea în groapă, închiderea gropii, curățirea și aranjarea locului de înhumare)
- Depunerea și aranjarea coroanelor de flori amenajare mormânt după

înhumare(evacuarea pământului în surplus și transportul coroanelor la deponeu)

- Exhumare după 7 ani
- Exhumare înainte de 7 ani, dar nu mai devreme de un an
- Reînhumarea osemintelor după 7 ani

(d) Serviciul religios oficiat de reprezentanții bisericilor cu ocazia înmormântării nu se consideră prestare de servicii funerare

6.2.2 Înhumările se fac direct sau prin depunerea prealabilă a decedaților la capelă. Depunerea decedaților la capelă se poate face pentru cel mult 72 ore de la data decesului.

6.2.3 Înhumările se pot face în gropi simple, gropi zidite și cavouri. Gropile zidite și cavourile se execută potrivit dispozițiilor și normelor în vigoare în baza permisului de lucru și sub controlul administratorului cimitirului

6.2.4 Alte servicii și activități de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare :

- executat groapă zidită sau betonată, simplă sau suprapusă
- executarea și întreținerea mormintelor de pământ

Săpăturile făcute pentru gropile simple, cele zidite și construirea cavourilor și a monumentelor funerare vor trebui să fie înconjurată cu bariere sau protejate cu obstacole vizibile pentru a se evita orice pericol. Lucrările vor fi executate în așa fel încât să nu compromită cu nimic securitatea și integritatea publicului. Nu se va depozita nici măcar temporar pământ, materiale și alte obiecte pe mormintele vecine. Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu murdări sau deteriora mormintele înconjurătoare pe timpul execuției lucrărilor.

- întreținerea mormintelor și monumentelor istorice și de artă și ale personalităților marcante ale orașului.
- inventarierea lucrărilor funerare cu arhitectură deosebită și urmărirea întreținerii lor
- încasarea taxelor și tarifelor aferente serviciului concesionat

6.2.5 Servicii de asigurare și menținere a curățeniei în perimetrul cimitirului.

- asigurarea în incinta cimitirului a condițiilor de igienă cerute de reglementările în vigoare, prin instalarea de coșuri și pubele, prin întreținerea și înlocuirea acestora atunci când este cazul, prin efectuarea în permanență a curățeniei spațiilor verzi, aleilor de acces, capelelor, construcțiilor administrative și prin efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, ori de câte ori este necesar.
- executarea a cel puțin de două ori pe an (înainte de Sfintele Sărbători Pascale și de 1 noiembrie) a unei curățenii generale (evacuarea resturilor vegetale, pământ, deșeuri rezultate din construcții, etc) a mormintelor și a aleilor din perimetrul cimitirului.
- întreținerea mormintelor neîngrijite pe o perioadă de 2 ani, cu obligația ținerii evidenței acestora și a probelor care dovedesc starea de neîngrijire , precum și înștiințarea în scris a concedentului în vederea luării măsurilor legale.

6.2.6 Activități de întreținere și reparare a instalațiilor de apă și canalizare, energie electrică, reparații alei și garduri împrejmuitoare, întrețineri curente construcții aferente.

6.2.7 Investiții de reabilitare, extindere și modernizare cu aprobarea concedentului.

6.2.8 Activități de întreținere, protejare și conservare a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, precum și a oricăror alte amenajări dendro-horticole din incinta cimitirelor, constând în:

- cosirea ierbii, toaletarea arborilor și arbuștilor, greblarea frunzelor uscate și transportarea lor la deponee
- în cazul prăbușirii arborilor de talie mare din cauze de forță majoră, care prin cădere distrug mormintele învecinate, refacerea acestora se execută de către prestator.

6.2.9 Serviciul de pază și ordine a cimitirului.

CAPITOLUL III CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

Art.7.1 Contractul de concesiune se încheie în urma adjudecării prin licitație publică deschisă.

7.1.1 Construcțiile precum și orice alte bunuri mobile și imobile care constituie patrimoniul cimitirului care se dă în administrarea directă a concesionarului, vor fi inventariate odată cu semnarea

contractului și predarea către concesionar a activităților și serviciilor concesionate, constituind bunuri de retur și revin de drept concedentului la expirarea/incetarea contractului de concesiune.

7.1.2 Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa bunul care face obiectul contractului potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

7.1.3 Riscul exploatării cimitirului public uman care face obiectul contractului de delegare de gestiune de servicii este preluat în întregime de concesionar și constă în:

- a) riscul de disponibilitate, respectiv nerespectarea unor parametri de performanță și calitate ai serviciului, clar determinați și măsurabili, pe întreaga durată a concesiunii
În această situație, în cazul rezilierii unilaterale de către concedent a contractului de delegare a gestiunii, **concesionarul este obligat să asigure continuitatea** obiectului concesiunii până la finalizarea de către autoritatea competentă a unei noi proceduri de delegare de gestiune
- b) riscul de piață, respectiv neîntrebuințarea de către utilizatorii finali a serviciilor puse la dispoziția acestora, în condițiile în care parametrii de performanță și calitate sunt integral respectați.

Art. 7.2 Înhumările se fac numai în baza adeverinței de înhumare eliberată de Oficiul Stării Civile care a înregistrat decesul, și în locul stabilit de concedent

Art. 7.3 Atribuirea în folosință a locurilor de veci în cazul decesului, se face în baza actelor doveditoare după plata tarifelor stabilite, și se face de către concedent. Înhumarea decedaților se face de către concesionar.

7.3.1 Pentru o persoană decedată, se atribuie un loc de veci, în acel loc se pot înhuma titularii dreptului de folosință, soții acestora, precum și ascendenții și descendenții lor până la gradul IV inclusiv.

7.3.2 În cazul în care aparținătorii doresc înhumarea decedatului într-un loc de veci deja concesionat, trebuie să aibă acordul scris al titularului de loc, care trebuie să achite concedentului taxa de reconcesionare a locului de veci, în cazul în care acesta este expirat.

7.3.3 Dimensiunile locurilor de veci sunt următoarele:

- (1) **2,60 m x 1,30 m** pentru un loc de veci simplu, intervalele dintre locurile de veci sunt de 0,20 m (trotuar comun, după cum permite configurația terenului) necesare pentru circulație și îngrijirea locului.
- (2) **2,60 m x 2,30 m** pentru două locuri de veci
- (3) **2,60 m x 3,30 m** pentru trei locuri de veci
- (4) **2,60 m x 4,30 m** pentru patru locuri de veci
- (5) Adâncimea gropii pentru toate situațiile enumerate mai sus, va fi de 2m iar acolo unde terenul permite aceasta va fi de 2,20 m.

Art. 7.4 Obligația de întreținere a locurilor de veci ale oamenilor de știință, cultură și artă, precum și mormintele și operele comemorative de război aflate în cimitirul situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman din municipiul Timișoara, revine concesionarului.

Art.7.5 Prestarea serviciilor funerare se va face pe baza solicitării celor interesați cu plata tarifelor care sunt stabilite de către concedent și care sunt aprobate de către Consiliul Local Timișoara.

Aceste tarife vor fi modificate anual cu rata inflației.

Aplicarea acestor tarife de către concesionar este obligatorie.

Art.7.6 Tarife

7.6.1 Tarifele serviciilor funerare și activităților necesare realizării serviciilor funerare sunt distincte pe tipuri de servicii și activități, astfel:

- a) Tarife de înhumare fundamentate pe baza lucrărilor necesare și funcție de tipul locului de veci (groapă, groapă zidită, cavou)
- b) Tarife pentru catafalcare și folosirea capelei
- c) Tarife de exhumare după 7 ani
 - i. Tarife de exhumare înainte de 7 ani, dar nu mai repede de un an
 - ii. Tarife de reînhumare a osemintelor după 7 an

7.6.2 La propunerea concedentului, tarifele pentru alte tipuri de servicii sau activități care nu au fost prevăzute și care pot să apară în timpul exploatării concesiunii, vor putea fi aplicate doar în conformitate cu prevederile art. 7.5.

Art.7.7 Plata utilităților (energie electrică, apă-canal, deșeuri/gunoi) din cimitir se va face de către concesionar în baza contractelor pe care acesta este obligat să le încheie cu furnizorii.

CAPITOLUL IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

DREPTURILE CONCESIONARULUI

- Art.8** Concesionarul are următoarele drepturi:
- a) să încaseze contravaloarea serviciilor și activităților prestate corespunzător cantității și calității acestora în baza tarifelor aprobate de Consiliul Local
 - b) să propună autorităților publice locale ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de rata inflației.

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.9 În vederea asigurării continue și permanente a desfășurării serviciilor și activităților funerare concesionate, concesionarul are următoarele obligații:

- a) să respecte indicatorii de performanță stabiliți de concedent în caietul de sarcini sau conveniți prin contractul de delegare a gestiunii
- b) să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare
- c) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

Art.9.1 Concesionarul are obligația asigurării conduitei și ținutei personalului angajat.

Art.9.2 Concesionarul are obligația afișării în locuri vizibile a Regulamentului de funcționare și administrare a cimitirelor, a programului de funcționare a cimitirului și urmărirea respectării întocmai a acestora.

Art.9.3 Concesionarul are obligația afișării în locuri vizibile a tarifelor serviciilor practicate conform art.7.5

Art.10 Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane sau societăți, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale de către concedent a contractului de delegare a gestiunii din vina exclusivă a concesionarului, acesta este obligat să asigure continuitatea obiectului concesiunii până la finalizarea de către autoritatea competentă a unei noi proceduri de delegare de gestiune

Art. 12 Concesionarul are obligația să asigure păstrarea integrității, protejarea, administrarea și gestionarea în condiții optime a patrimoniului public încredințat, asigurarea funcționării și întreținerii dotărilor existente.

Art.12.1 Refacerile de construcții funerare și morminte deteriorate de persoane necunoscute, revin concesionarului, paza cimitirului făcând parte integrantă din obiectul concesiunii.

Art.13 (1) Concesionarul răspunde pentru realizarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale construcțiilor, a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, etc) care se vor efectua la solicitarea concedentului, după cum urmează:

- zugrăveli exterioare și interioare a tuturor construcțiilor date în administrare
- reparații instalații interioare a tuturor construcțiilor date în administrare
- reparații instalații exterioare din perimetrul cimitirului
- reparații garduri împrejmuitoare și alei

(2) Concesionarul va elabora programe de dezvoltare și optimizare a serviciilor prestate și va efectua investiții de reabilitare, extindere și modernizare din fonduri proprii, cu aprobarea concedentului, și anume:

- construcție capele funerare necesare ceremonialului de înhumare și / sau efectuarea de dotări specifice la cele existente
- marcarea locurilor de veci prin montarea de plăcuțe pe care să fie înscrise parcela, rândul și mormintele de pe rândul respectiv
- extindere de utilități (puțuri forate pentru alimentare cu apă potabilă)
- refacere gard împrejmuitoare și porți de acces
- construire de alei noi
- construire toaletă publică diferențiată pe sexe, pentru persoanele care vizitează cimitirul

La expirarea contractului de concesiune toate aceste investiții vor trece în proprietatea concedentului fără nici un fel de despăgubiri.

- Art.14** Concesionarul are obligația urmăririi lucrărilor funerare executate în cimitir, după cum urmează:
- anunțarea concedentului de execuția oricăror construcții funerare în situația în care se constată o încălcare a regulamentului de administrare și funcționare a cimitirelor și dacă se constată lipsa permisului de lucru
 - urmărirea și verificarea executării lucrărilor funerare, respectarea dimensiunilor și celelalte condiții stipulate în autorizația de construire și înștiințarea concedentului în cazul încălcării legislației în vigoare
 - oprirea execuției oricăror lucrări funerare în situația în care constată o încălcare a regulamentului de administrare și funcționare a cimitirelor și a dispozițiilor prevăzute în autorizația de construire
 - obligarea constructorilor să repare prejudiciile cauzate de aceștia pe cheltuiala acestora, în cel mai scurt timp
- Art.15** Concesionarul are obligația verificării pe teren împreună cu aparținătorii, a locului de înhumare atribuit, marcarea locului pentru săparea gropii și urmărirea executării acestei operațiuni, precum și verificarea modului în care se închide și se profilează mormântul.
- Concesionarul răspunde de personalul care execută săparea gropii pentru a se evita deteriorarea mormintelor și lucrărilor funerare învecinate
- Art.16** Concesionarul va păstra evidența tuturor înhumărilor în registre speciale și într-o evidență computerizată cu următoarele specificații:
- data înmormântării;
 - datele personale ale decedatului;
 - numărul actului de deces;
 - locul înhumării(parcela, rândul, numărul mormântului);
 - aparținătorul/concesionarul care a efectuat înmormântarea;
 - numărul facturii, chitanței care dovedește achitarea tarifului serviciului funerar prestat
- Concesionarul este obligat să prezinte săptămânal în format electronic această evidență concedentului
- Art.17** Concesionarul are obligația să achite redevența la termenele și în condițiile stabilite în contractul de concesiune
- Art.18** Concesionarul răspunde de achitarea facturilor la plata utilităților menționate la art. 7.7
- Art.19** Lucrările de dezinsecție, dezinfecție și deratizare se vor executa doar de către operatori autorizați.
- Art.20** Concesionarul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de administrare a cimitirului, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.
- Art.21** Concesionarul va prezenta concedentului, în fiecare an până la data de 15 decembrie, un raport care va cuprinde programul de investiții

DREPTURILE CONCEDENTULUI

- Art.22** Concedentul are următoarele drepturi:
- a) să stabilească cerințele și criteriile de participare și selecție a operatorilor la procedura publică organizată pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii
 - b) să stabilească criteriile de selecție și ponderea acestora la eligibilitatea ofertelor depuse la procedura publică organizată pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii și se referă cu precădere la calitate, îndeplinirea condițiilor de mediu și sănătate, caracteristicile funcționale, caracteristicile tehnice și avantajele economice.
 - c) să aprobe/respingă stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea tarifelor serviciilor
 - d) să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la prestarea serviciilor, și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat
 - e) să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini.
 - f) să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată nerespectarea de către concesionar a obligațiilor.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.23 Obligațiile concedentului

(a) Concedentul aprobă/respinge programele de reabilitare, extindere și modernizare precum și obiectivele noi de investiții propuse de concesionar

(b) Concedentul are obligația de a controla și monitoriza :

- modul de respectare și de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate
- cantitatea serviciilor prestate de către concesionar
- respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de delegare a gestiunii
- modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii

(c) Concedentul are obligația să elibereze extrasele după actele de stare civilă

(d) Concesionarea, reconcesionarea locurilor de veci, eliberarea permiselor de lucru și autorizațiilor de construire pentru lucrările funerare și construcțiile executate cimitir intră în sarcina concedentului cu respectarea condițiilor impuse de Regulamentul de administrare și funcționare a cimitirelor și crematoriilor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara precum și a tarifelor aferente aprobate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

(e) Să asigure un tratament egal tuturor operatorilor, să elaboreze și să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de delegare a gestiunii și de atribuire a contractelor

(f) Să inventarieze și să țină evidența bunurilor concesionate

CAPITOLUL V CLAUZE FINANCIARE

Art.25 Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare, a reparațiilor și investițiilor făcute de către concesionar pentru îndeplinirea sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul de delegare de gestiune cad exclusiv în seama acestuia din fondurile proprii.

Art.26 Redevența minimă anuală de la care pornește licitația este de 100.000 lei la cimitirul situat pe Calea Buziașului, cimitir public uman din municipiul Timișoara, și va fi modificată anual cu rata inflației.

Art.26.1 Redevența se va plăti în 4 rate trimestriale egale, achitându-se în avans pentru fiecare trimestru, după cum urmează:

- pentru trimestrul I, până la data de 10 ianuarie
- pentru trimestrul II, până la data de 10 aprilie
- pentru trimestrul III, până la data de 10 iulie
- pentru trimestrul IV, până la data de 10 octombrie

Art.27 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să ceară concesionarului accesorii legale (penalități) în cuantum de 2% pe zi din valoarea facturii

Art.28 Neplata redevenței (inclusiv a penalităților de întârziere) pe o perioadă mai mare de 30 de zile și/sau neacceptarea de către concesionar a redevenței actualizate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune pact comisoriu de gradul IV, fără apel la instanță.

Art.29 Ofertantul căruia i s-a adjudecat oferta este obligat să constituie garanția de bună execuție a contractului de concesiune. Valoarea garanției este jumătate din redevența anuală stabilită.

Contul în care se depune această garanție, se deschide de către concesionar la Trezoreria Municipiului Timișoara, și se comunică concedentului

Garanția astfel depusă, reprezintă o compensație pentru eventualele pierderi, deteriorări sau prejudicii aduse concedentului prin neîndeplinirea obligațiilor asumate prin semnarea contractului de concesiune a serviciului. Această garanție se restituie în maximum 10 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contract, la expirarea acestuia.

CAPITOLUL VII DURATA CONCESIUNII

Art.30 Concesionarea se face pe o perioadă de 3 ani.

Art.30.1 Pe perioada stabilită se interzice concesionarului subdelegarea oricărei activități aparținând serviciilor concesionate.

CAPITOLUL VIII PENALITĂȚI. CLAUZE DE REZILIERE

Art.31 În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini, contractul va fi reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, pact comisoriu de gradul IV.

Art.32 Concedentul are dreptul să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciile la nivelul stabilit în Regulamentul de serviciu și în prezentul Caiet de sarcini.

Art.33 Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în următoarele situații:

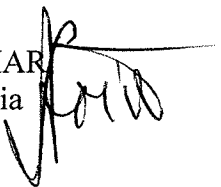
- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, la prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar sau ca urmare a constatării unor abateri ale concesionarului, prin reziliere unilaterală din partea concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței anuale pentru fiecare an rămas până la expirarea de facto a contractului de concesiune.
- c) contractul este reziliat de drept în cazul în care concesionarul de servicii publice este declarat în faliment, insolvență sau în cazul în care i s-a anulat licența de operare.

Autoritățile administrației publice locale au dreptul să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedesc nerespectarea de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați

DISPOZIȚII FINALE

1. Serviciul Clădiri, prin Compartimentul Cimitire și Coșerit, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara în calitate de concedent, verifică și supraveghează respectarea de către concesionar a prestării activităților și serviciilor necesare modernizării, exploatarei și întreținerii cimitirelor publice umane ale Municipiului Timișoara în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini și cu Regulamentul de administrare și funcționare al cimitirelor aprobat prin H.C.L. nr. 231/24.05.2005 și modificat prin H.C.L. nr. 354/25.10.2011.
2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune de servicii ce va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu prezentul Caiet de Sarcini.
3. Prezentul caiet de sarcini și Regulamentul de administrare și funcționare al cimitirelor aprobat prin H.C.L. nr. 231/24.05.2005 și modificat prin H.C.L. nr. 354/25.10.2011 fac parte integrantă din contractul de concesiune de servicii.

VICEPRIMAR
Traian Stoia



DIRECTOR,
Martin Staia



ȘEF SERVICIU,
Orilia Sîrca

COMPARTIMENT CIMITIRE ȘI COȘERIT
Nicolae Căcuci

