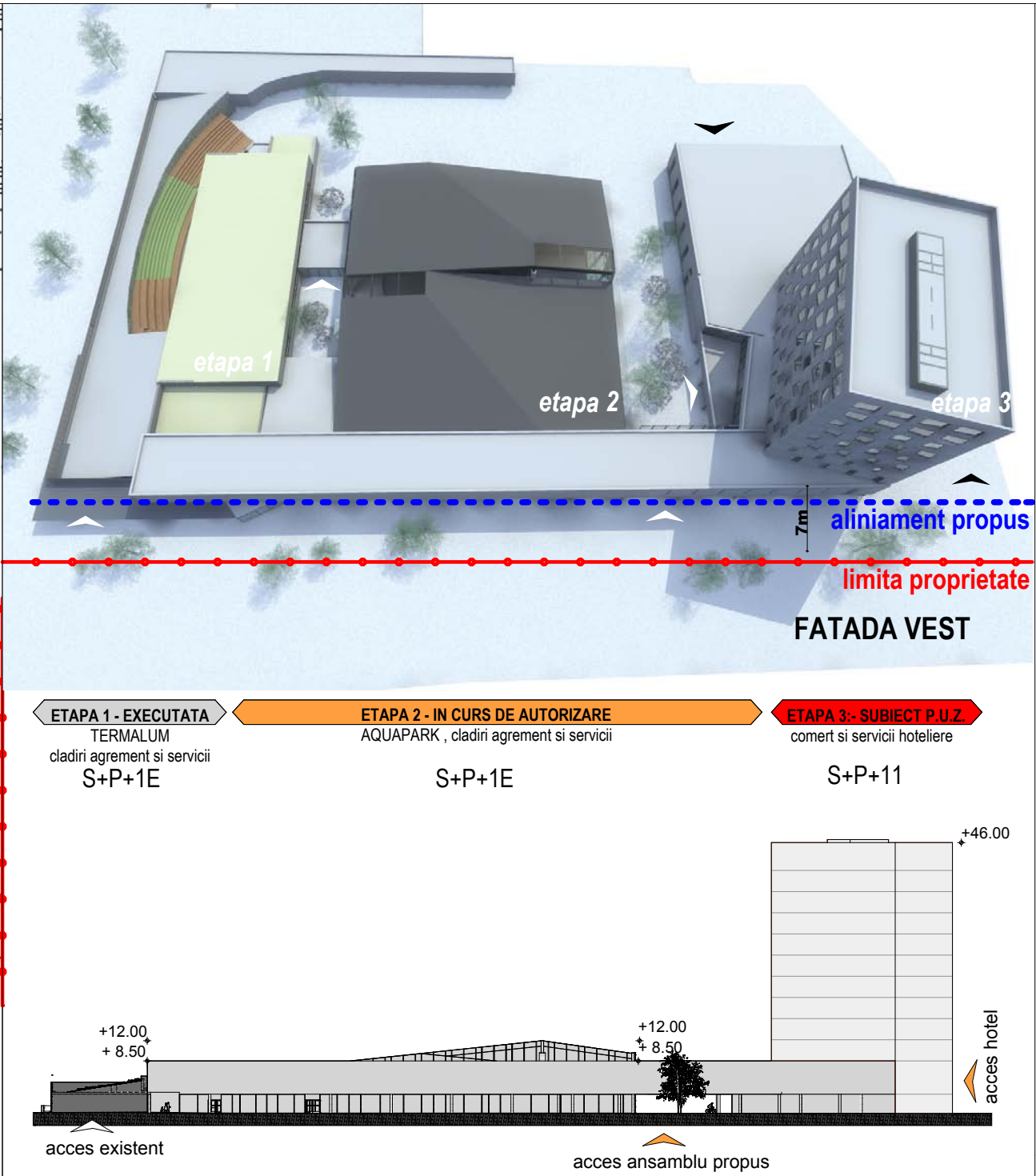
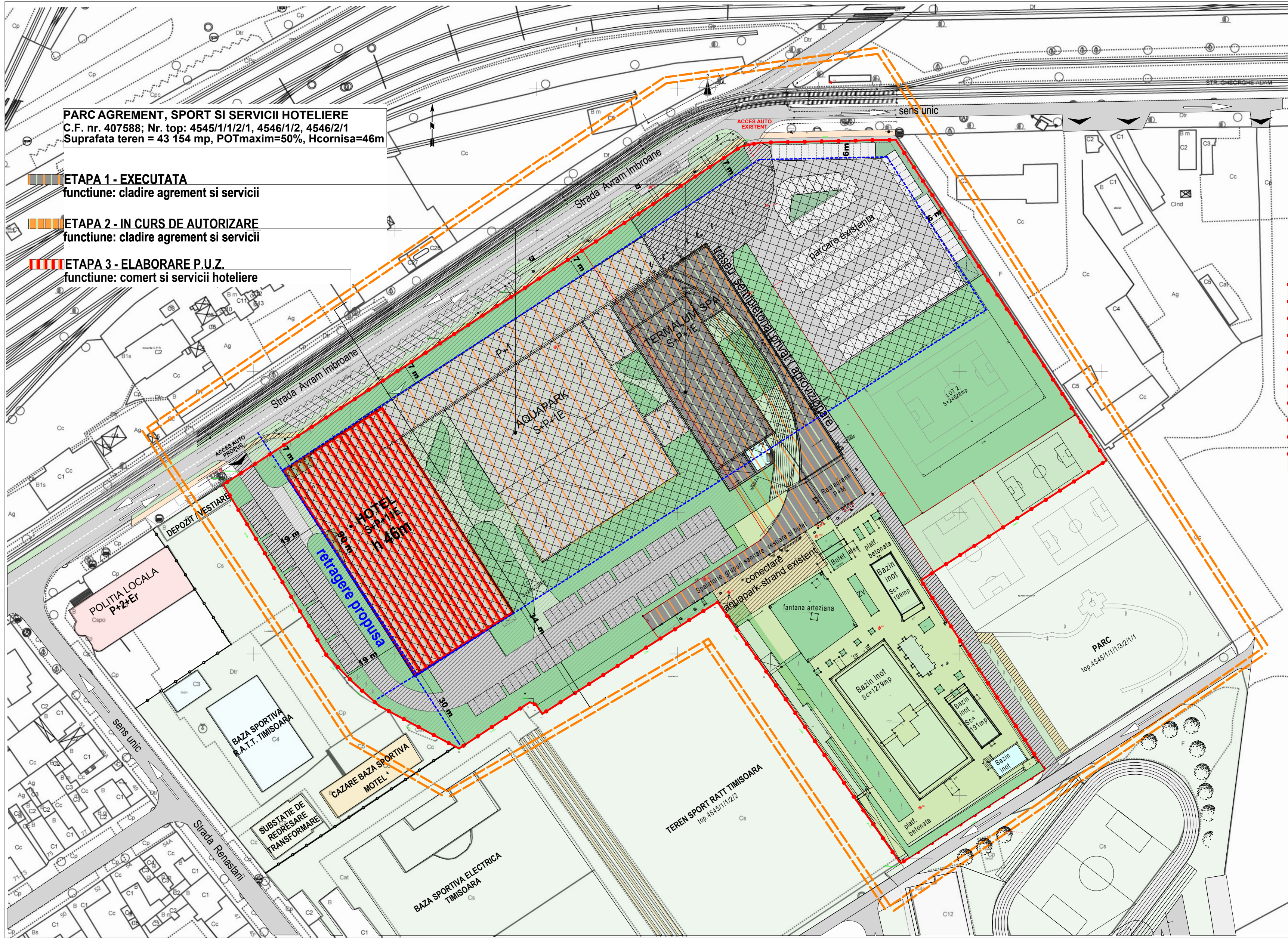




BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	MP.		MP.	
Suprafata teren in studiu	43154,00	100.00%	43154,00	100.00%
Zona construibila			21577,00	50.00%
Zona construita existenta	2 607,5	26.94%	21577,00	50.00%
Accese pietonale		1 acces		3 accese
Circulatii pietonale	-	-	110.19	8.46%
Accese auto	-	1 acces		2 accese
Parcaj pe suprafata terenului	1562.5mp	125locuri	2875 mp	230locuri
Parcaj in subteran	-	-	475 mp	38locuri
Carosabil total (drumuri si parcaje)	6 069,00	14,06%	8630.8mp	20.00%
Spatii verzi TOTAL parcela	7 300,00	16,9%	12946.2mp	30.00%
P.O.T. existent				6.04%
P.O.T. maxim propus				50.00%
C.U.T. existent				0.06
C.U.T. maxim				2.5
Regim de inaltime propus				D+P+11E
Regim de inaltime maxim				D+P+11E
Cota terenului sistematizat				

LEGENDA

- zona studiata
- limita de proprietate - zona reglementata
- locuinte unifamiliale - P- P+2E
- cladiri agrement si servicii
- cladiri institutii si servicii
- cladiri industriale - depozite
- drumuri existente
- circulatii auto interioare parcelor
- drumuri propuse pentru traversarea cvartalului
- circulatii auto propuse pe parcela in studiu
- piste biciclete propuse
- accese si circulatii pietonale
- zone verzi existente
- zone verzi propuse
- zona activitati sportive - agrement
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona implantare la front - institutii, servicii
- fronturi create prin deschiderea noilor accese
- accese pietonale propuse
- accese auto propuse

P.U.Z. - PARC AGREMENT, SPORT SI SERVICII HOTELIERE

expert					
verificator					
verificator/ expert					
nume		semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
PLASIS				beneficiar: SC PROMPT S.A.	
S.C. PLASIS S.R.L. Timisoara, str. Nera nr. 2				titlu proiect:	
S.C. ATELIER RGS S.R.L. Timisoara, str. Nera nr. 2				PUZ- PARC AGREMENT, SPORT SI SERVICII HOTELIERE	pr. nr.: 8112
specificatie	nume	semnatura	scara:	amplasament:	faza:
sef proiect:	arh. Suciu Alideia		1:1000	Strada Avram Imbroane nr. 56, C.F.407588, Timisoara jud. Timis	P.U.Z.
desenat si proiectat:	arh. Demetrescu Bogdan arh. Racasan Ciprian arh. Tomescu Raluca		data: 06/12	titlu planşa:	planşa nr.: A 03
REGLEMENTARI URBANISTICE					