



PLAN URBANISTIC ZONAL

ECONOMICE

NEPOLUANTE,

ACTIVITATI AGRICOLE, DEPOZITARE, SERVICII

PARCELELE CAD. Cc 848/1/2, A 848/1/1, A 848/2/1, A 848/2/2/2

EXTRAVILAN TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ

BILANȚ TERITORIAL

Destinație teren	Suprafață (mp)	Procent (%)
Zonă studiată - total din acte de proprietate	31 072,0	100,00
Zonă studiată - total existent în teren din măsurători	31 269,0	100,63
Unități de depozitare și comerț en-gros	9 046,0	29,11
Servicii către populație	825,0	2,65
Unități de producție agricolă	4 678,0	15,06
Spații verzi, zone de protecție, zone plantate interioare	9 140,0	29,42
Drumuri, parcaje, platforme, trotuare, inclusiv z.v. alinia.	7 383,0	23,76
CUTmax / POT max - PD/IS	1,50	50,00
CUTmax / POT max - Ag	0,75	50,00

MUNICIPIUL TIMISOARA
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI
ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA TERITORIULUI INTINSARI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI INTINSARI PROPOS

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA UNORLOR TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DIN TIPLUL D-III-P-A

ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE D-III-P-C SI E-III-P-D

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR

ZONA INDUSTRIALA

ZONA DELOCATIE SI RECREAMANT

ZONA UNITATILOR AGROICOPE

ZONA DE DEVIETARE AMENAJATE

PARKING DE PROTECTIE

ZONA DE SPORT - AGRIEMENT

ZONA DISPOZIȚIE COFINANȚA CĂMINTE

ZONA CONSTRUCTIILOR HABITAȚIONALE LOCATORII

EDUCATIVE

ZONA CIRCULATE RUTIERA SI CONSTRUCȚII

ZONA CIRCULATE FEROVARIE SI CONSTRUCȚII

ZONA CIRCULATE ALTE NAVIGABILE CONSTRUCȚII

PAVILLOANE DE SCAI FORT

PANDRE PARC

TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALA

DEVELOPARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI

DRUMURI NAȚIONALE, SECȚIUNE COMUNALE

CENTURA OCIOLORE - BIEL V

LEADURAI AUTOSTRADA

STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE

MOBILIZATORI DE TRAGERI - DEREGHODORI DE STRAZI

TRASEE PERSONALE MAJORE

INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

FOSFOR INSTRIETE INCLUSIVE LARGHE

PARKING DENVALUATE RUTIERE ICH G.F

REGLEMENTARI

ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

Extras PUG Timișoara SC 1:25 000

Incadrare in Localitate SC 1 : 50 000

Statia Ronat

DN 69

Statia Sacalaz

DN59A

SACALAZ

TIMIȘOARA

Statia Timisoara DJ 59 Vest

Dc 46

Dc 212

Dc 211

specialist RUR
arh. Hanches J. Cheliln

Visa spre reconfirmare C.L.Timig

Visa spre reconfirmare C.L.Timisoara

Proiect nr.
UTZ 127 / 09

Faza:
PUZ

Beneficiar:
SC NOVATIM SRL

Denumirea proiectului:
**PLAN URBANISTIC ZONAL
PAR. CAD. Cc 848/1/2, A 848/1/1, A 848/2/1,
A 848/2/2/2, EXTRAVILAN TIMIȘOARA**

Denumirea planului:
**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**

Sef proiect:
Hanches J.

Scara:
1:1000

Data:
dec. 2012

Proiectat:
Hanches J.

Nr. Desen:
127 - PUZ- 2-U

Desenat:
Hanches J.