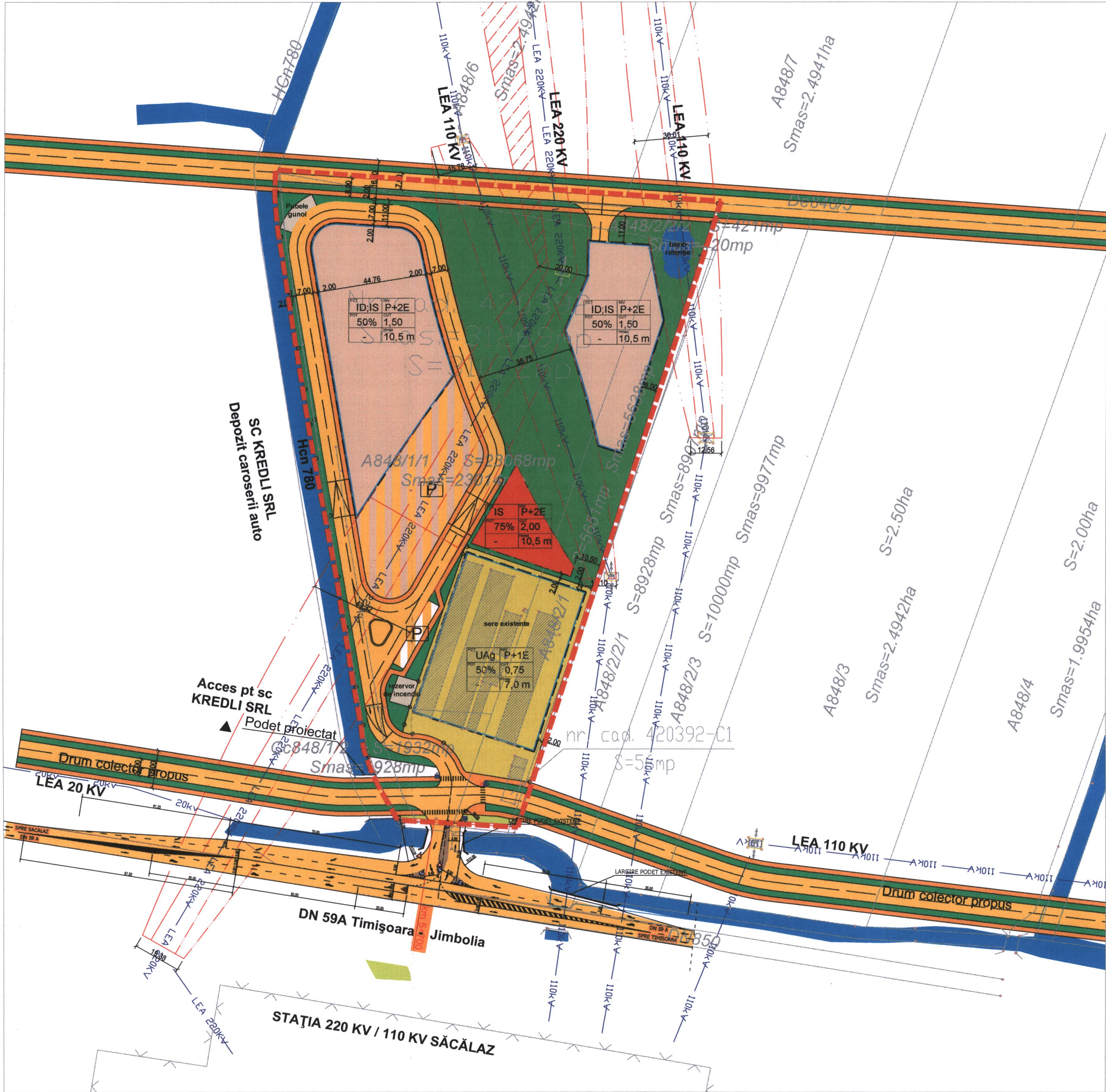
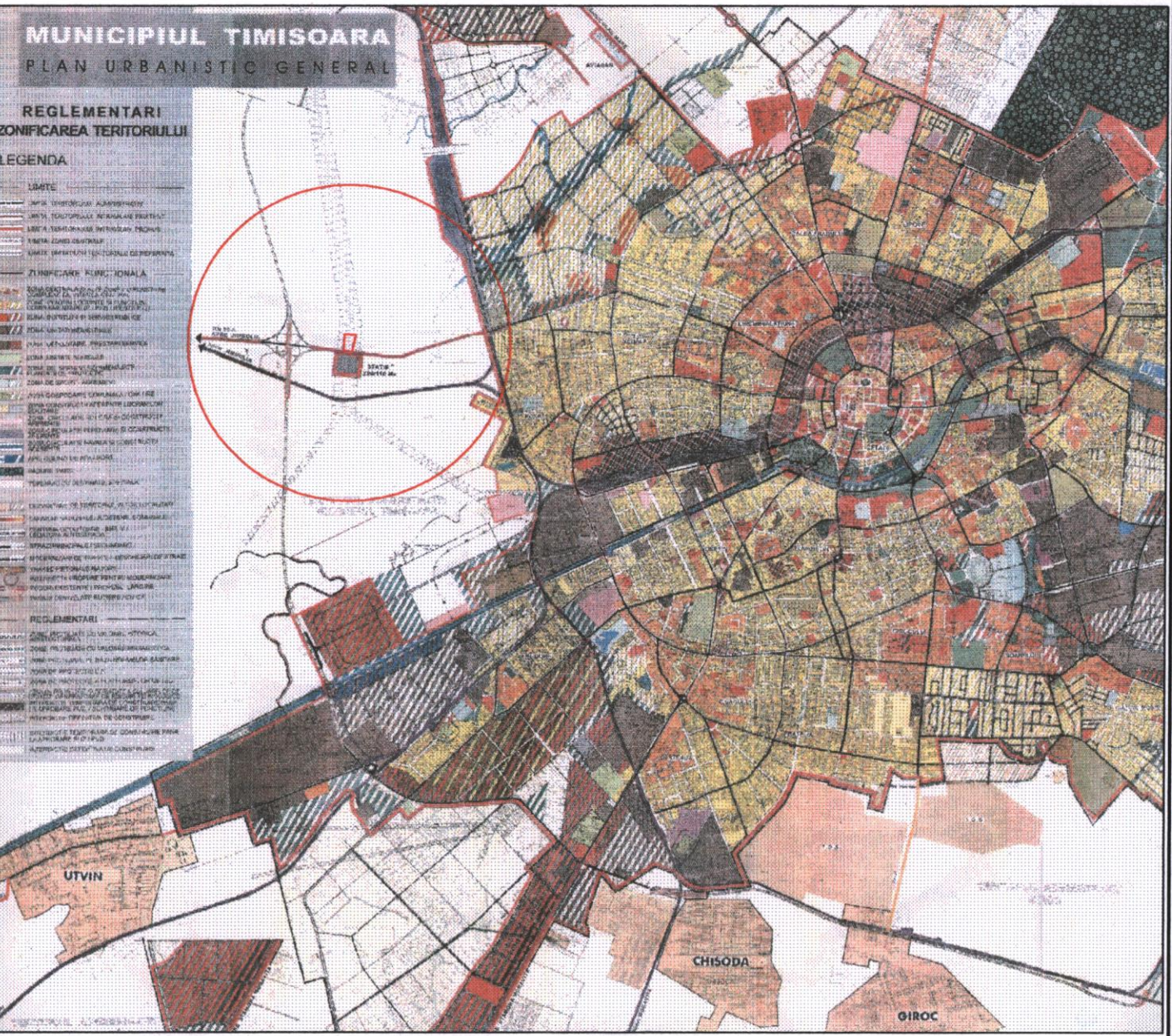


PLAN DE SITUATIE- LUCRARI RUTIERE
SCARA 1:1000

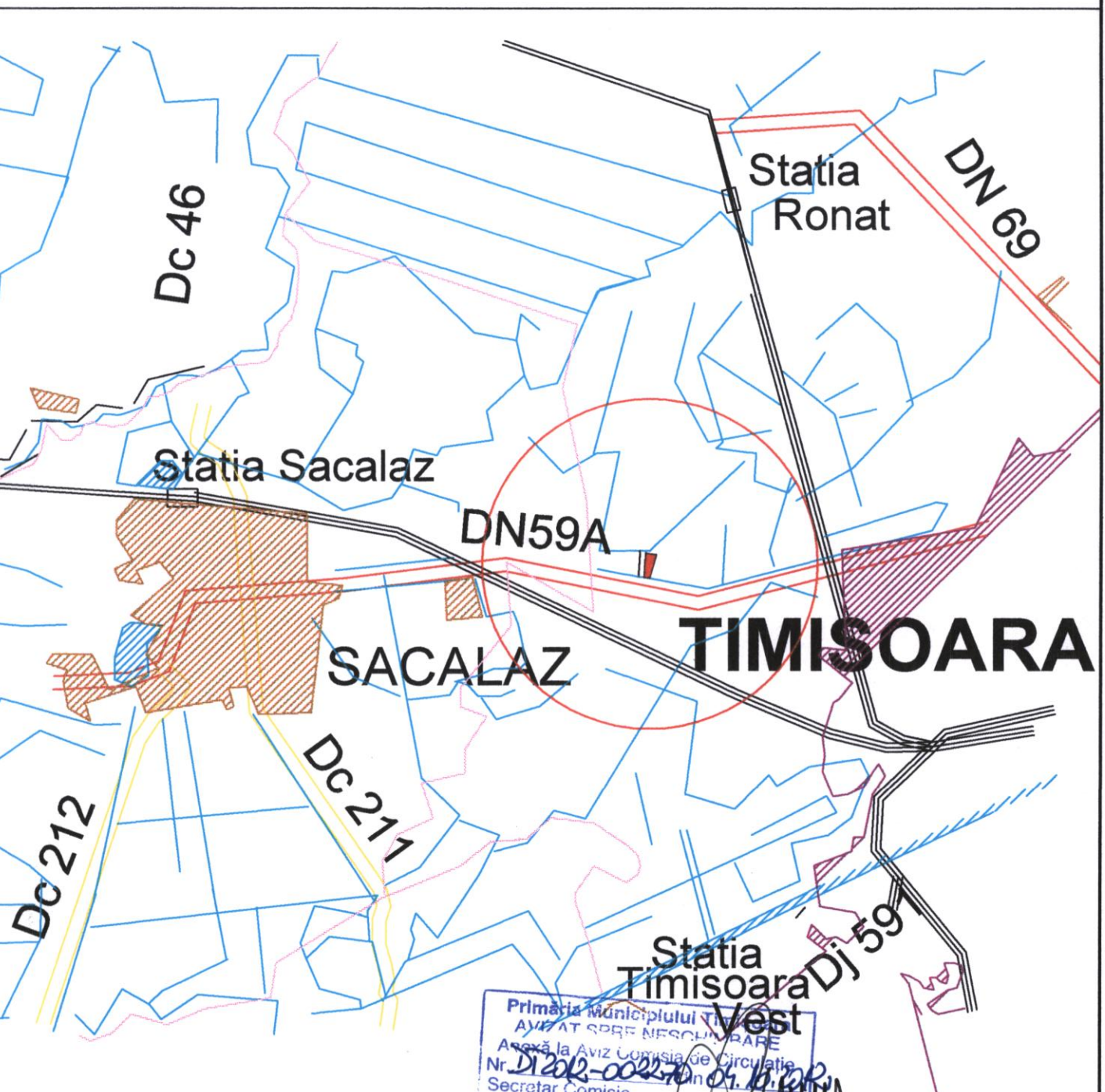


- LEGENDA :**
- LIMITE**
- Limita studiu
 - Limita de proprietate studiată
 - Limita topografică parcele
 - Limita subzone funcționale cu caracteristici identice
- FUNCTIUNI**
- Servicii
 - Mică producție nepoluantă și depozitare
 - Activități agricole
 - Gospodărie proprie (foraje, gunoi, etc)
- MARIMI ALE VOLUMULUI CONSTRUIT**
- P.O.T. Procentul de ocupare al terenului
C.U.T. Coeficientul de utilizare al terenului
H=10,5m Înălțime maximă admisă
- LIMITARI**
- Limita construibilă
 - Aliniament impus
 - Numărul maxim de niveluri admis
- CIRCULATII**
- Transport în comun
 - Carosabile
 - Pietonale
 - Speciale (ciclistă [C], mixta [M], parcaje [P] etc)
- ZONE VERZI**
- Parcuri, scuaruri, zone verzi
 - Plantatii de aliniament
 - Perdele de protecție, valuri de pamant
 - Copaci
- APE**
- Cursuri de apa, canale de desecare
 - Bazine de retenție
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
- LEA Linie electrică aeriană
 - Stâlp rețea de înaltă tensiune
 - Rețele curenti slabi (telefon, net, fibra optica)
- INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE**
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice
 - Zonă minimă de apropiere față de culcare tehnice, stabilită prin studii de coexistență
 - Zona de protecție față de construcții și culcare tehnice
- ALTELE**
- Clădiri
 - Sens de circulație
 - Acces posibil
- Tabele sintetice, unde:**
- | | |
|--------|-------------------------|
| ID, IS | Funcțiune |
| P+2E | Număr maxim de niveluri |
| 50% | POT |
| 1,50 | CUT |
| 10,5m | Înălțime maximă admisă |
- A 92/2** Număr cadastral sau topografic
14 Număr parcela
S=600 mp Suprafața parcelei (delimitare topografică)
20 Cota în metri

PUZ	PLAN URBANISTIC ZONAL	
	ACTIVITĂȚI ECONOMICE	NEPOLUANTE,
	ACTIVITĂȚI AGRICOLE, DEPOZITARE, SERVICII	
PARCELELE CAD. Cc848/1/2, A848/1/1, A848/2/1, A848/2/2		
EXTRAVILAN TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ		
BILANȚ TERITORIAL		
Destinație teren	Suprafață (mp)	Procent (%)
Zonă studiată - total din acte de proprietate	31 072,0	100,00
Zonă studiată - total existent în teren din măsurători	31 269,0	100,63
Unități de depozitare și comerț en-gros	9 046,0	29,11
Servicii către populație	825,0	2,65
Unități de producție agricolă	4 630,0	14,90
Spații verzi, zone de protecție, zone plantate interioare	9 069,0	29,18
Drumuri, parcaje, platforme, trotuare, inclusiv z.v. alinia.	7 502,0	24,14
CUTmax / POT max - PD/IS	1,50	50,00
CUTmax / POT max - Ag	0,75	50,00



EXTRAS PUG TIMIȘOARA SC 1:25 000
INCADRARE IN LOCALITATE SC 1:50 000



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROTON CONSULT				Beneficiar: S.C. NOVA-TIM S.R.L. Aleea F.C. Ripensia, nr. 29 Timișoara, Județul Timiș Amplasament: TIMIȘOARA, ZONA DN 59A Km 5+700 PARTEA DREAPTĂ, JUD. TIMIȘ, CF. 400392, nr. top. 400392
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:
Seî proiect	Ing. F. Cosoveanu		1:1000	AC
Proiectat	Ing. R. Chifu		Data:	Pianșa nr.:
Desenat	Ing. N. Diaconescu		OCT 2012	D-02