

	R O M Â N I A Judetul Timis Municipiul Timisoara Directia Fiscala a Municipiului Timisoara Timisoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, C.I.F. 21666630, Tel 0256-408.100/fax 0256-408.191, www.dfmt.ro	
---	---	---

BIROUL SOLUTIONARI CONTESTATII SI METODOLOGIE
E22013-002336/19.03.2013

APROBAT
PRIMAR
ROBU NICOLAE

Referat
privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri, datorat bugetului local pentru anul fiscal 2013, Fundatiei “Pentru Voi”, pentru sapte cladiri

Prin cererea inregistrata la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr.E22013-002336/25.01.2013, completata cu documentatia inregistrata sub nr.E12013-005333/28.02.2013 si nr.E22013-006661/08.03.2013, Fundatia „Pentru Voi” , cu sediul in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47, CIF 8577099, solicita in temeiul art. 250 alin. (1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2013, datorat bugetului local al municipiului Timisoara, pentru urmatoarele imobile situate in Timisoara:

1. cladire, str. Ion Slavici nr. 47;
2. apartamentul nr.5, str. Ion Slavici nr.14;
3. apartamentul nr. 4, str. Ion Slavici nr.14;
4. apartamentul nr.9, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1;
5. apartamentul nr. 11, str. Ion Slavici, bl.18, sc. A;
6. apartamentul nr. 8, str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B;
7. cladire, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad. 428723-C1;
8. cladire, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A nr. top/cad. 428723-C2;
9. cladire, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad. 428723-C3;
10. apartamentul nr. 8, str. Brediceanu nr. 5, et. II.

Potrivit dispozitiilor art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal „Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează: (...) 19. clădirile utilizate pentru activități social-umane de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.”

Prin Hotararea Consiliului Local nr.237/29.05.2012, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2013, anexa nr.6, Consiliul Local al Municipiului Timisoara a stabilit procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri prevazuta la art.250 alin.1 pct.19 din Legea nr.571/2003.

Conform art.1 si art.2 al anexei nr.6 la Hotararea Consiliului Local nr.237/29.05.2012:

- art. 1 „Pentru anul fiscal 2013, nu se supun impozitarii cladirile pentru care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii: (1) sunt utilizate exclusiv de catre asociatii, fundatii sau culte; (2) sunt utilizate exclusiv pentru desfasurarea cu titlu gratuit de activitati social-umane, constand in asigurarea de gazduire, hrana, sprijin material, ingrijire medicala, asistenta sociala, psihologica, activitati educationale, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala, pentru persoane aflate in dificultate (copii abandonati, orfani, proveniti din familii dezorganizate, persoane cu handicap, persoane varstnice , etc). „

- art.2 al anexei nr. 6 *“Scutirea prevazuta la art. 1 se acorda prin hotărârea consiliului local, pe baza de cerere, ...”*

Aratam faptul ca prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.207/26.04.2005, s-a aprobat colaborarea dintre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Fundatia „Pentru Voi” privind stabilirea conditiilor si a modalitatilor de finantare a suportului material necesare functionarii Centrului de zi „Pentru Voi” cu locuinte protejate, institutie publica cu personalitate juridica infiintata prin Ordinul nr.174/1996 al Secretariatului de Stat pentru handicapati, centru ce functioneaza in prezent in subordinea Consiliului Local al Municipiului Timisoara. Potrivit art. 3 din Conventia Incheiata intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Fundatia „Pentru Voi”, (anexa la HCL nr. 207/26.04.2005):

- art. 1 „ *Scopul; Conventiei este oferirea unei alternative de integrare si socializare a persoanelor in varsta de peste 18 ani cu handicap mintal si prestarea unor servicii sociale pentru aceste persoane.* ”
- art. 3 „ *Partile contractante convin sa colaboreze pentru: sustinerea financiara si materiala a Centrului, in conditiile legii; b) realizarea unor programe comune avand ca scop sprijinirea incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilitati de dezvoltare; furnizarea de servicii sociale pentru adulti cu handicap mental.* ”

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.241/2009, s-a aprobat Regulamentul de Organizare si Functionare al Centrului de servicii sociale „Pentru Voi” si schimbarea denumirii din Centrul de zi „Pentru Voi” cu locuinte protejate in Centrul de servicii sociale „Pentru Voi”.

Din documentele depuse de asociatie in sustinerea cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri, inregistrate la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr.E22013-002336/25.01.2013, nr.E12013-005333/28.02.2013 si nr.E22013-006661/08.03.2013, rezulta urmatoarele:

- conform art. 3 din Statutul Fundatiei „Pentru Voi” autentificat prin incheierea nr.2650/04.10.2000, (modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 559/20.04.2011, modificare incuviintata prin incheierea civila nr.13790/02.06.2011 pronuntata in dosarul nr.11614/325/2011 al Judecatoriei Timisoara): *“Fundatia are scop ideal, nepatrimonial, umanitar, conform actului constitutiv. Obiectul de activitate al Fundatiei cuprinde urmatoarele: a)infiintarea si crearea conditiilor de functionare a unor institutii, cu sau fara personalitate juridica distincta, pentru ocrotirea, integrarea in societate □i reabilitarea persoanelor cu dizabilitati. Pentru realizarea acestor activitati, Fundatia: 1) va organiza si va dezvolta furnizarea de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilitati de dezvoltare, cum sunt: servicii de centre de zi; servicii de respite (respiro)- supraveghere si acompaniament, sprijin pentru viata in comunitate, centre de criza; servicii rezidentiale (locuinte protejate) si de locuire independenta; servicii comunitare de suport pentru prevenirea izolarii sau segregarii de comunitate: acompaniament social, consiliere familiala, transport, consiliere psihologica, terapii de specialitate, mediere sociala, accesibilizarea serviciilor si facilitatilor comunitare pentru populatie in general; servicii sociale (inclusiv intretinere, daca este cazul) pentru persoane varsnice. (...)”*
- prin decizia nr. 249/04.06.2010, emisa de Comisia de Acreditare a Furnizorilor de Servicii Sociale Timis, Fundatia „Pentru Voi” este acreditata ca furnizor de servicii sociale constant in locuinte protejate pentru adulti cu dizabilitati intelectuale.
- prin declaratiile pe proprie raspundere inregistrate sub nr.E12013-005333/28.02.2013 si nr.E22013-006661/08.03.2013, reprezentantul legal al Fundatiei „Pentru Voi”, d-na Laila Onu declara urmatoare:
 - imobilele situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad.428723-C2 si str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad.428723-C3, sunt utilizate de Fundatia “Pentru Voi” si de Centrul de Servicii Sociale „Pentru Voi”, institutia publica aflata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Timisoara. In incinta cladirilor situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47 si str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad.428723-C3 persoanele cu dizabilitati intelectuale desfasoara activitati economice timp de doua ore pe zi.
 - apartamentul nr.4 si apartamentul nr.5, situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14, sunt utilizate exclusiv de fundatie, pentru serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati

- intelectuate – Dina, constand in furnizarea cu titlu gratuit de sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitati de recuperare, reabilitare, reinserție sociala si gazduire.
- apartamentul nr. 9 situat in Timisoara Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl F1, este utilizat exclusiv de fundatie pentru serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuate – Laura, constand in furnizarea cu titlu gratuit de sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitati de recuperare, reabilitare , reinserție sociala si gazduire.
 - apartamentul nr.11 situat in Timisoara str. Ion Slavici bl. 18, sc. A, este utilizat exclusiv de fundatie pentru serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuate – Dora, constand in furnizarea cu titlu gratuit de sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitati de recuperare, reabilitare, reinserție sociala si gazduire.
 - apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici bl. 4, sc. B, este utilizat exclusiv de fundatie pentru serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuate – Respiro, constand in furnizarea cu titlu gratuit de sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitati de recuperare, reabilitare, reinserție sociala si gazduire.
 - cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr.69-65/A, nr. topo/cad. 428723-C1, este utilizata exclusiv de fundatie pentru serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuate –Cristian, constand in furnizarea cu titlu gratuit de sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitati de recuperare, reabilitare, reinserție sociala si gazduire.
 - apartamentul nr. 8, situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5, et. II, este utilizat exclusiv de fundatie pentru serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuate – Ovidiu, constand in furnizarea cu titlu gratuit de sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitati de recuperare, reabilitare, reinserție sociala si gazduire.

In baza art.57 din OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala si art. 5 din anexa nr. 6 la Hotararea Consiliului Local nr.237/29.05.2012, organul fiscal a procedat in data de 07.03.2013, la efectuarea unei cercetari la fata locului (respectiv la imobilele constand in: apartamentul nr.4 si apartamentul nr.5, situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 4, apartamentul nr. 9 situat in Timisoara Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl F1, apartamentul nr.11 situat in Timisoara str. Ion Slavici bl. 18, sc. A, apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici bl. 4, sc. B, cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr.69-65/A, nr. topo/cad. 428723-C1 si apartamentul nr. 8, situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5, et. II).

Potrivit procesului-verbal incheiat la data de 07.03.2013, ca urmare a efectuării cercetării la fata locului „ Apartamentele nr. 4 si 5 din str. Ioan Slavici nr.14, apartamentul nr. 9 din str. Intrarea Ardealului nr.2/16, bl. F1, apartamentul nr. 11 din str. Ioan Slavici bl. 18 sc. A, apartamentul nr.8 din str. Ion Slavici bl. 4, sc. B, Cladirea din str. Anton Bacalbasa nr. 69-65/A si apartamentul nr. 8 din str. C. Brediceanu nr.5 sunt folosite exclusiv de Fundatia „Pentru Voi” ca locuinte protejate pentru persoanele cu dizabilitati.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, apreciem ca:

- pentru imobilele situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. topo/cad.428723-C2 si str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. topo/cad.428723-C3, nu sunt indeplinite conditiile de acordare a scutirii prevazute de art. 1 din anexa nr. 6 la Hotararea Consiliului Local nr.237/29.05.2012, intrucat imobilele in cauza nu sunt utilizate in exclusivitate de asociatii/fundatii/culte. De asemenea cladirile situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47 si str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. topo/cad.428723-C3 nu sunt utilizate exclusiv pentru activitati social-umanitare.
- pentru imobilele constand in: apartamentul nr.4 si apartamentul nr.5, situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14, apartamentul nr. 9 situat in Timisoara Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl F1, apartamentul nr.11 situat in Timisoara str. Ion Slavici bl. 18, sc. A, apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici bl. 4, sc. B, cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr.69-65/A, nr. topo/cad. 428723-C1 si apartamentul nr. 8, situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5, et. II, sunt indeplinite conditiile de acordare a scutirii prevazute de art. 1 din anexa nr. 6 la Hotararea Consiliului Local nr.237/29.05.2012.

Mentionam faptul ca, impozitul pe cladiri aferent anului 2013 pentru imobilele susmentionate este in cuantum total 28.350 lei, din care: 4.881 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47; 1.220 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr.5, str. Ion Slavici nr.14; 1.220 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 4, str. Ion Slavici nr.14; 1.220 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr.9, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1; 1.599 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 11, str. Ion Slavici, bl.18, sc. A; 1.599 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 8, str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B; 3.045 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad. 428723-C1; 5.894 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A nr. top/cad. 428723-C2; 6.478 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A nr. top/cad. 428723-C3; 1.194 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 8, str. Brediceanu nr. 5, et. II.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

1)Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2013, Fundației „ Pentru Voi” cu sediul in Timisoara, str. Ion Slavici nr.47, CIF 8577099, pentru urmatoarele imobile:

1. apartamentul nr.4 situat in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 14;
2. apartamentul nr.5 situat in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 14;
3. apartamentul nr. 9 situat in Timisoara, Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl F1;
4. apartamentul nr.11 situat in Timisoara, str. Ion Slavici bl. 18, sc. A;
5. apartamentul nr. 8 situat in Timisoara, str. Ion Slavici bl. 4, sc. B;
6. cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr.69-65/A, nr. topo/cad. 428723-C1;
7. apartamentul nr. 8, situat in Timisoara, str. Brediceanu nr. 5, et. II.

2) Respingerea cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2013 datorat bugetului local al municipiului Timisoara pentru imobilele situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad.428723-C2 si str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad.428723-C3.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. ADRIAN BODO

SEF BIROU
CARMINA NITESCU

AVIZAT JURIDIC
TEODORA GENTIMIR