

REFERAT

Privind modificarea taxelor de concesiune in contractele de concesiune terenuri care au fost incheiate cu persoane juridice

Concesiunea terenurilor catre persoane juridice s-a facut in baza hotararilor de consiliu local prin atribuire directa sau in urma licitatiilor publice. In baza hotararilor de consiliu local precum si a licitatiilor s-au stabilit taxele de concesiune.

Avand in vedere ca aceste contracte nu mai sunt echitabile din punct de vedere al taxelor de concesiune, Primaria Municipiului Timisoara incasand mult mai putin raportat la preturile reale.

Urmare a verificarii cuantumului taxelor de concesiune, s-au stabilit taxele de concesiune in euro/mp/luna.

Concluzia acestor verificari, este declansarea negocierilor clauzelor contractuale, intre parti, privitoare la taxe, iar in cazul in care acestea nu se finalizeaza amiabil, Primaria Municipiului Timisoara isi rezerva dreptul de a lua masurile legale.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe:

- Renegocierea clauzelor contractuale la contractele de concesiune aflate in derulare, privind cuantumul taxelor de concesiune achitate de persoanele juridice titulare a contractelor, incheiate intre Municipiul Timisoara si persoanele juridice, precum si a altor clauze contractuale.
- In cazul in care prin renegocierea directa intre partile contractante nu se ajunge la un acord, Primaria Municipiului Timisoara isi rezerva dreptul de a lua masurile ce se impun.
- Taxele de concesiune pentru terenurile din administrarea Municipiului Timisoara, se vor actualiza anual cu rata inflatiei, pana la expirarea contractului.
- Facturarea concesiunii se va face in lei la cursul B.N.R, de la data facturarii.
- Pentru noile taxe de concesiune, modificate, se vor intocmi fise de calcul la contractele de concesiune existente, incheiate cu persoane juridice.
- Neprezentarea concesionarului in termen de 5 zile de la primirea instiintarii noii fise de calcul, va fi considerata drept acord tacit, pentru taxa de concesiune negociata.

**VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA**

**DIRECTOR,
MARTIN STAIA**

**RESPONSABIL BIROU,
LAURA KOSZEGI**

AVIZAT JURIDIC,

**CONSILIER
DANIELA CHINDRIS**