

REFERAT

Privind modificarea taxelor de concesiune pentru concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997 si a celor privind concesionarea terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Prin HCL nr. 45/24.02.2009 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997, s-a aprobat ca terenurile aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997, sa poata fi concesionate in vederea extinderii constructiilor existente.

Prin HCL nr.242/30.06.2009 privind concesionarea terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, s-a aprobat ca terenurile aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, pot fi concesionate in vederea extinderii constructiilor existente, cu maxim 20% in raport cu suprafata spatiului initial.

Prin HCL nr.218/09.12.1997 s-a aprobat modificarea taxelor de concesiune percepute asupra terenurilor proprietate de stat destinate constructiilor pe raza municipiului Timisoara, cu actualizarea anuala cu rata inflatiei.

Avand in vedere ca HCL nr.218/14997 nu a mai suferit nicio modificare in ceea ce priveste cuantumul taxelor de concesiune, actualele contracte nu mai sunt echitabile din punct de vedere al taxelor de concesiune, Primaria Municipiului Timisoara incasand mult mai putin raportat la preturile reale.

Urmare a verificarii cuantumului taxelor de concesiune, s-au stabilit taxele in lei/mp/luna pentru extinderile de locuinta si in Euro/mp/luna pentru extinderile de spatii cu alta destinatie, conform Anexei.

Concluzia acestor verificari, este declansarea negocierilor clauzelor contractuale intre parti, iar in cazul in care acestea nu se finalizeaza amiabil, Primaria Timisoara isi rezerva dreptul de lua masurile legale.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe:

- renegocierea clauzelor contractuale la contractele de concesiune aflate in derulare intre Municipiul Timisoara si titularii contractelor de concesiune avand ca obiect concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997 si a celor care au ca obiect concesionarea terenurilor pentru extinderea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta.
- In cazul in care prin negociere directa intre partile contractante nu se ajunge la un acord, Municipiul Timisoara isi rezerva dreptul de lua masurile ce se impun.
- Pentru contractele de concesiune nou incheiate aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997 si a celor care au ca obiect concesionarea terenurilor pentru extinderea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, negocierea taxelor de concesiune va porni de la tarifele prevazute in anexa ce face parte din prezenta hotarare. Taxele se vor actualiza anual cu rata inflatiei, pana la expirarea contractului.
- Facturarea concesiunii se va face in lei la cursul B.N.R. de la data facturarii.
- Pentru noile taxe de concesiune modificate, se vor intocmi fise de calcul la contractele de concesiune existente.
- Neprezentarea concesionarului in termen de 5 zile de la primirea instiintarii noii fise de calcul, va fi considerata drept acord tacit, pentru taxa de concesiune negociata.

**VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA**

**DIRECTOR
MARTIN STAIA**

**RESPONSABIL BIROU
LAURA KOSZEGI**

AVIZAT JURIDIC,