

Tip teren zona	Casa famil.1 prop		Casa familiara.2 prop			Condominiu		
	construibil	neconstruibil	construibil		neconstruibil	construibil		neconstruibil
			dezmembrabil	nedezmembrabil		Dezmembrabil	Nedezmembrabil	
centrala	220	110	220	130	65	220	130	15
mediana	90	50	90	50	25	90	50	12
Peri- <1000mp ferica	40	22	40	22	11	40	22	10

PRETURILE SUNT EXPRIMATE IN EURO/MP.

Zonele sunt stabilite in conformitate cu zonele in baza carora s-au vindut imobilele la Legea 115/95

Valorile unitare pe zone, pentru tipul de teren construi si dezmembrabil, reprezinta nivelul pretului de piata, stabilit pe baza informatiilor de pe piata imobiliara din Timisoara pentru aceasta perioada.

Valorile unitare pe zone, pentru tipul de teren construi si nedezmembrabil, reprezinta valoarea de piata diminuata cu restrictiile de folosire datorate planurilor urbanistice si a exstentei cooproprietarilor.

Valorile unitare pe zone, pentru tipul de teren neconstruibil , reprezinta valoarea terenului pentru categoria de folosinta de curti si gradina.

13.01.2011

INTOCMIT
Ing.Opra Petru