

PLAN URBANISTIC ZONAL

P. U. Z.

CONSTRUIRE 2 CLĂDIRI BIROURI ÎN REGIM P+3E



| BILANȚ TERITORIAL               |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| SUPRAFAȚA PARCELĂ               | 5 000mp | 100,0% |
| SUPRAFAȚA CEDATĂ PENTRU DRUMURI | 197mp   | 3,9%   |
| SUPRAFAȚA CLĂDIRI PROPUSE       | 1 335mp | 26,7%  |
| SUPRAFAȚĂ DALATĂ                | 2 137mp | 42,7%  |
| ZONĂ VERDE                      | 585mp   | 11,7%  |
| PARCĂRI ÎNIERBATE               | 746mp   | 15,0%  |

| INDICI CARACTERISTICI                |        |       |
|--------------------------------------|--------|-------|
| PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI      | P.O.T. | 26,7% |
| COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI | C.U.T. | 1,06  |

| LEGENDĂ |                           |
|---------|---------------------------|
|         | LIMITA ZONEI STUDIATE     |
|         | LIMITA DE PROPRIETATE     |
|         | LIMITE PARCELE            |
|         | CLĂDIRI EXISTENTE         |
|         | PUNCTE RIDICARE TOPO      |
|         | STÎLP ILUMINAT PUBLIC     |
|         | INEL IV - BLVD INDUSTRIEI |
|         | P+3E                      |
|         | STRĂZI                    |
|         | ZONĂ INDUSTRIALĂ          |
|         | CORPURI P+3E PROPUSE      |
|         | ZONĂ VERDE PROPUȘĂ        |
|         | PARCĂRI ÎNIERBATE PROPUSE |



|                                                                                                                           |  |                                                        |  |                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                           |  | BENEFICIAR                                             |  | PROIECT NR.                                                                     |  |
| ACTECTURA                                                                                                                 |  | S.C. SSI SCHÄFER S.R.L.                                |  | 90/ 2011                                                                        |  |
| RO - 300092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt. 09<br>tel/fax: +40 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro |  | TITLU PROIECT                                          |  | P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CLĂDIRI BIROURI ÎN REGIM P+3E, ÎMPREJUMUIRE ȘI ACCES AUTO |  |
| SPECIFICAȚIE                                                                                                              |  | NUME                                                   |  | SEMNĂTURĂ                                                                       |  |
| ȘEF PROIECT                                                                                                               |  | arhitect Mircea Crăculeac                              |  | SCARA                                                                           |  |
| PROIECTAT                                                                                                                 |  | arhitect Nenad Luchin                                  |  | 1:500                                                                           |  |
| DESENAT                                                                                                                   |  | arhitect Nenad Luchin                                  |  | DATA                                                                            |  |
|                                                                                                                           |  |                                                        |  | 02/2011                                                                         |  |
|                                                                                                                           |  | AMPLASAMENT                                            |  | FAZA :                                                                          |  |
|                                                                                                                           |  | MUNICIPIUL TIMIȘOARA C.F. NR. 424379, 424381           |  | P. U. Z.                                                                        |  |
|                                                                                                                           |  | TITLU PLANȘĂ                                           |  | PLANȘA NR. :                                                                    |  |
|                                                                                                                           |  | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PROPUȘĂ MOBILARE |  | 2.2                                                                             |  |