

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2011-27441 din 08.12.2011

APROBAT:
PRIMAR,
Dr. ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții, a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii chiriei aferente imobilului situat în Timișoara, B-dul Mihai Viteazu nr.26, în care funcționează Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.7918 din 25.11.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu, cu nr.SC2011-26433 din 28.11.2011, prin care Spitalul Clinic Municipal de Urgență-Timișoara, ne solicită sprijinul în vederea continuării activității și după data de 01.01.2012, deoarece la data respectivă expiră Contractul de închiriere nr.7/04.02.2009, încheiat între proprietarul tabular și Spitalul Clinic Municipal ;

Având în vedere că, imobilul situat în B-dul M. Viteazu nr.26, a fost redobândit de către foști proprietari, în baza Legii nr.10/2001, conform Dispoziției nr.1743 din 20.06.2006, iar termenul de 5 ani, în ceea ce privește obligația noilor proprietari de a menține afectarea de interes public a imobilului, a expirat ;

Având în vedere adresa nr.DP2011-5056 din 10.08.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către Neamțiu Florea și Ciortea-Neamțiu Ștefana-Oana, prin avocat Vanciu Vasile, solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în B-dul M. Viteazu nr.26, iar Consiliul Local prin Hotărârea nr.367 din 25.10.2011, s-a pronunțat asupra neexercitării acestui drept, deoarece în bugetul pe anul 2011, nu există disponibil pentru exercitarea dreptului de preemțiune;

Având în vedere că, imobilul respectiv este format din demisol, parter înalt și etaj, este locația în care funcționează Clinica de Oncologie Medicală, care deservește atât județul nostru cât și județele limitrofe ;

Față de cele prezentate mai sus ;

PROPUNEM:

Împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții, a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2010, să negocieze cu proprietarii, cuantumul chiriei, perioada de închiriere și clauzele contractului de închiriere, pentru imobilul situat în Timișoara, B-dul M. Viteazu nr.26, în care funcționează Spitalul Clinic Municipal de Urgență-Timișoara.

DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

p.ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE,
Ing. Călin-Nicușor Pîrva

AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC,