

REFERAT

**privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului
Timișoara în vederea negocierii unui schimb de teren
la solicitarea d-lui Burea Alexandru și d-nei Badău Andreea**

Se supune spre aprobare Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții să analizeze posibilitatea efectuării schimbului de teren cu suprafața de **360 mp** din parcela cu nr. **top.2238/1/2**, înscrisă în C.F. 420947 Timișoara, **proprietatea d-lui Burea Alexandru și d-nei Badău Andreea**, cu o suprafață echivalentă din parcela adiacentă cu nr. **top. 426744** înscrisă în C.F. 426744 Timișoara, **proprietatea Municipiului Timișoara**.

Schimbul de teren este necesar în vederea construirii de locuințe colective și servicii complementare în regim de înălțime S+P+6E inclusiv pe terenul adiacent parcelei cu top. 2238/1/2. Astfel, dl. Burea Alexandru și d-na Badău Andreea s-au asociat cu Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici, proprietara terenului adiacent înscris în C.F. 405303, cu top. 2238/2 și C.F. 426745 cu nr. top. 2238/1/1/2, pentru a realiza o propunere unitară pe cele trei terenuri în cauză, care să îndeplinească cerințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

Anexăm prezentului referat extrase ale cărților funciare menționate mai sus, plan parcelar cu terenurile propuse pentru schimb. Extrasele de carte funciară pentru terenurile supuse schimbului, nu mai vechi de treizeci de zile, vor fi prezentate la negociere.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem

1. Împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificată prin Hotărârărea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârărea Consiliului Local nr.379/2010, să negocieze cu dl. Burea Alexandru și d-na Badău Andreea un schimb de teren în compensare pentru terenul în suprafața de 360 mp, proprietatea acestora.

ARHITECT ȘEF
Arh. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
Ing. DAN ROBESCU

CONSILIER SERVICIU B.D.U.C.
Ing. DIANA ROF

DIRECTOR PATRIMONIU
Ec. MARTIN STAIA

AVIZAT

BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
Ing. CĂLIN PÎRVA

SERVICIU JURIDIC
Cons. Jr. DANIEL VĂCĂRESCU

FP 53-01 VER 1

