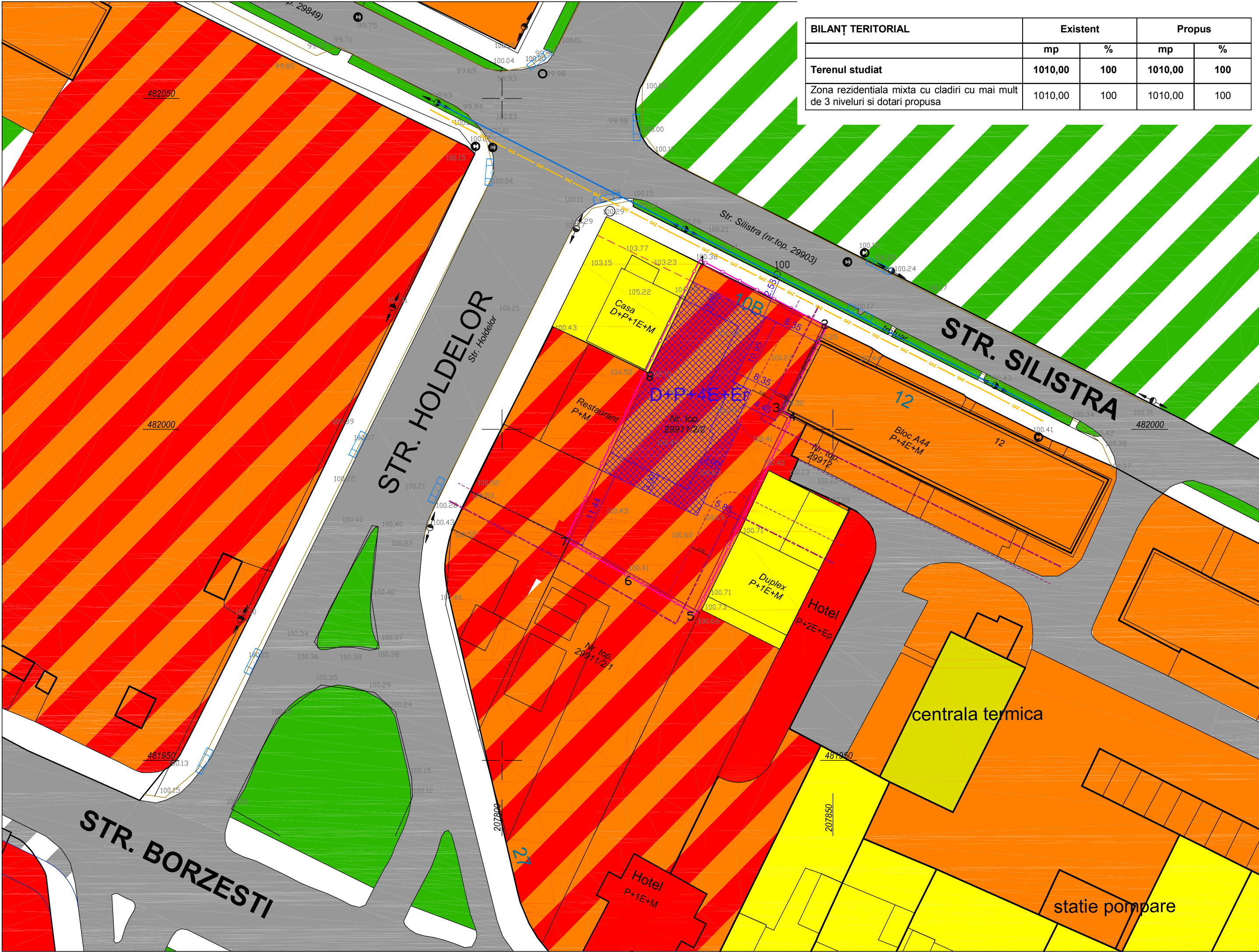




BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	1010,00	100	1010,00	100
Zona rezidentiala mixta cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri si dotari propusa	1010,00	100	1010,00	100

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICI

TIMISOARA, STRADA SILISTRA nr. 10 B

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

INDICATORI URBANISTICI

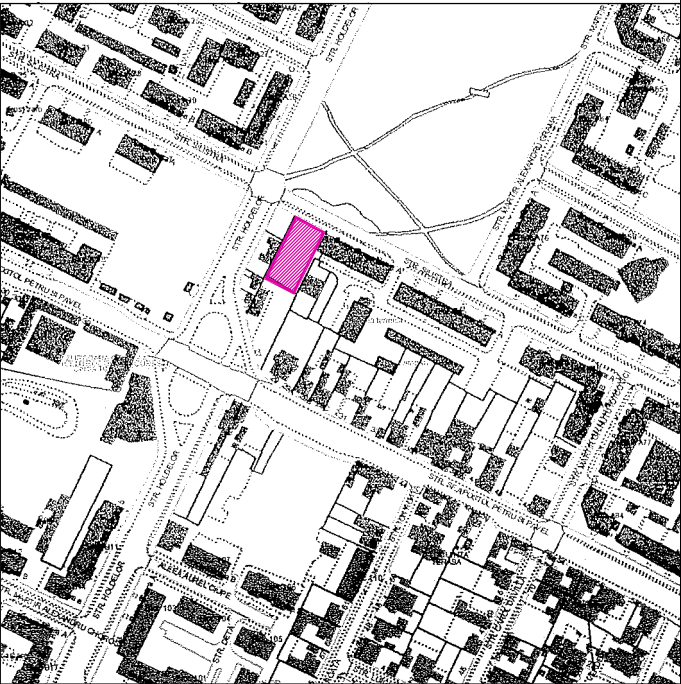
Zona rezidentiala mixta

P.O.T.max. = 40 %

C.U.T.max. = 2,30

Regim de inaltime max.=D+P+4E+Er

Hcornisa=max 16,70 m pentru regim de inaltime D+P+4E+Er



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 EXISTENTA
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA/ PROPUSA/ REGLEMENTATA
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI SI DOTARI PROPUSA
- STRAZI EXISTENTE, ALEI CAROSABILE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRE PROPUSA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM			Beneficiar:	COSTIL IOAN ADRIAN, JABRI TABRIZI SOHAIL, JABRI TABRIZI ELENA, GAIE MICHAEL-RUDI, GAIE LOREDANA ILEANA
proiectare pentru constructii			Amplasament:	Str. Silistra nr. 10 B, Timisoara
Str. Carpati nr. 15, Timisoara			Obiect:	IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	Rev. 1
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu planşa:
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		05.2011	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE