

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL AUTORIZARE
PUBLICITATE SI COMERT
Nr. SC2011 – 22838/13.10.2011

PRIMAR,
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

CAIET DE SARCINI

Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia : Municipiul Timisoara cu sediul pe b-dul C.D. Loga nr. 1 , jud. Timis .

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

1.1. Obiectul licitatiei : Inchirierea a 22 amplasamente pe terenul ce apartine domeniului public a Municipiului Timisoara in vederea amplasarii de chioscuri sau tonete in conformitate cu locatiile stabilite in Anexa 1 pct. (a) din Hotararea Consiliului Local nr. 301/27.09.2011 .

1.2. Forma de licipatie : licitatie publica deschisa cu strigare .

1.3. Suprafata terenului destinat amplasarii chioscului :

Suprafata terenului pe care va fi amplasat chioscul si care va fi mentionata in contractul de inchiriere va fi de maxim 25 mp in functie de zona si destinatia chioscului conform prevederilor HCL 139/2011 .

1.4. Descrierea obiectului licitatiei : Amplasamentele care se scot la licitatie si care sunt marcate in planurile de situatie scara 1:500 , planurile I - XXII care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini precum si tipul de activitate care se poate desfasura in incinta chioscului sau tonetei sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Nr.c rt.	AMPLASAMENT	CF/TOP	DESTINATIE	Nr.am pla- samente
1.	Proclamatia de la Timisoara conform plan 1:500 anexat (I)	CF 402336 TOP 339	Comercializare produse alimentare publica, tip fast food	1
2.	Calea Stan Vidrighin – Calea Buziasului conform plan 1:500 anexat (II)	CF nr. 409648 TOP 8541	Comercializare produse alimentare publica, tip fast-food	1
3.	Polona conform plan 1:500 anexat (III)	CF 2123 TOP 1057- 1063/34- 36;1064- 1071;1076/1- 2/2/1/1/1/1	Comercializare produse alimentare , nealimentare	1
4.	Maresal Constantin Prezan colt Versului – LIDIA 75-77 conform plan 1:500 anexat (IV)	CF 53721 TOP 29077	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
5.	Iosif Bulbuca colt Calea Martirilor 1989 (L.Rebreanu/Calea Martirilor) conform plan 1:500 anexat (V)	CF 19266 TOP 14165/2/1/1/1/1 14165/2/1/1/1/4	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
6.	B-dul Sudului conform plan	CF 53759	Comercializare produse	

	1:500 anexat (VI)	TOP 29122/1/1/1/1	alimentare, nealimentare	1
7.	Str.Astrilor conform plan 1:500 anexat (VII)	CF 53892 TOP 29257	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
8.	Str. Maresal Al.Averescu LIDIA conform plan 1:500 anexat (VIII)	CF 407268 TOP 30339	Comercializare produse alimentare , nealimentare	1
9.	Str.Ion Barac (Ion Barac colt cu b-dul Dambovita) conform plan 1:500 anexat (IX)	CF 401383 TOP 16230/1/1/1/4	Comercializare produse panificatie si patiserie, produse alimentare, nealimentare	1
10.	Str.Dobrogea conform plan 1:500 anexat (X)	CF 44288 TOP 28244	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
11.	Gheorghe Lazar/Timis conform plan 1:500 anexat (XI)	CF 403322 TOP 26146	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
12.	Calea Buziasului-complex comercial conform plan 1:500 anexat (XII)	CF 405856 TOP 28903/1/1/1	Comercializare produse alimentare , nealimentare	1
13.	Piata Mocioni –Sinaia platou conform plan 1:500 anexat (XIII)	CF 430294 TOP 17199	Comercializare produse alimentatie publica	1
14.	Calea Sagului/Liviu Rebreanu –PROFI conform plan 1:500 anexat (XIV)	CF 415834 TOP 26274/1	Comercializare produse nealimentare – produse traditionale, mestesugaresti	1
15.	Str.Daliei/Lascar Catargiu conform plan 1:500 anexat (XV)	CF 412444 TOP 9383	Comercializare produse alimentatie publica, produse de panificatie si patiserie produse alimentare	1
16.	Aleea Studentilor conform plan 1:500 anexat (XVI-XVII)	CF 412429 TOP 9440	Comercializare produse alimentatie publica , comercializare produse de panificatie si patiserie ,produse alimentare	2
17.	Str.Sf.Apostoli Petru si Pavel (Borzesti)vis-a-vis de Piata Noua conform plan 1:500 anexat (XVIII)	CF 404729 TOP 29861/1/1	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
18.	Calea Buziasului colt cu Matei Millo conform plan 1:500 anexat (XIX)	CF 51465 TOP 28990	Comercializare produse alimentare , nealimentare	1
19.	Aries colt cu Liviu Rebreanu conform plan 1:500 anexat (XX)	CF 413239 TOP 14164/2/1/1/1/1 /1/1	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
20.	Mures colt cu Calea Sagului conform plan 1:500 anexat (XXI)	CF 140594 TOP 26299	Comercializare produse alimentare, nealimentare	1
21.	Calea Buziasului colt cu 1 Decembrie conform plan 1:500 anexat (XXII)	CF 409648 TOP 8541	Comercializare produse alimentatie publica, produse alimentare	1

2. DURATA INCHIRIERII :

In urma licitatiei se va incheia contract pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii valabilitatii in conformitate cu clauzele contractuale .

3. CHIRIA

3.1. Pretul minim de la care porneste licitatiea este prevazut prin Hotararea Consiliului Local nr. 171/25.05.2010 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2011, respectiv :

- 3 lei/mp/zi pentru amplasamentul situat pe str.Proclamatia de la Timisoara ;
- 2 lei/mp/zi pentru amplasamentele situate pe Calea Stan Vidrighin – calea Buziasului , str. Polona, Maresal Prezan colt cu Versului, Iosif Bulbuc colt Calea Martirilor, b-dul Sudului , str.Astrilor , str.Maresal Alexandru Averescu LIDIA , str. Ion Barac, str. Dobrogea, str.Gh. Lazat /Timis, calea Buziasului – complex comercial , Piata Mocioni , Calea Sagului /Liviu Rebreanu, str.Daliei/Lascar Catargiu , Alea Studentilor , Sf. Apostoli Petru si Pavel, calea Buziasului colt cu Matei Millo , Aries colt cu Liviu Rebreanu, Mures colt cu calea Sagului, Calea Buziasului colt cu 1 Decembrie .

Pretul de adjudecare va fi cel putin egal cu pretul de pornire a licitatiei.

Plata chiriei incepe sa curga de la data predarii amplasamentului pe baza de Proces verbal de predare primire si doar dupa obtinerea autorizatiei de construire .

3.2. Plata chiriei se va face trimestrial, pana la sfarsitul primei luni din trimestru pentru trimestrul in curs, in contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara sau la casieria Primariei Municipiului Timisoara.

3.3. Pentru neplata la termen a sumelor reprezentand chiria, locatarul datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare .

3.4. Criteriul de adjudecare utilizat este pretul cel mai mare .

3.5. Pe intreaga perioada de derulare a contractului , tariful va fi actualizat anual la 1 Ianuarie cu rata inflatiei comunicata oficial de catre Institutul National de Statistica .

4. CONSIDERATII TEHNICE :

In vederea participarii la licitatie este obligatorie prezentarea de catre agentul economic a certificatului de inregistrare si a certificatului constatator emise de catre Oficiul Registrului Comertului care sa cuprinda activitatea specifica pentru fiecare locatie in parte (Ex. Comercializare produse alimentare publice trebuie sa prezinte certificat constatator cu activitatea declarata incadrata in clasa CAEN 5610 – Restaurante sau pentru comercializare produse de panificatie si patiserie trebuie sa prezinte certificat constatator cu activitatea declarata incadrata in clasa CAEN 4724 – Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase , in magazine specializate) .

In urma licitatiei se va incheia contract de inchiriere a terenului , iar pentru amplasarea chioscurilor si tonetelor la locul adjudecat prin licitatie publica , comerciantul va solicita si va obtine autorizatie de construire in termen de maxim 6 luni , in conditiile legii , in caz contrar se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere .

Plata chiriei se va face incepand cu data ocuparii amplasamentului conform Procesului verbal de predare primire a terenului .

Proiectul chioscului trebuie sa respecte modelul aprobat in Anexa 2 din H.C.L. nr. 301/27.09.2011 .

De asemenea, comerciantul este obligat sa obtina acordul pentru desfasurarea exercitiilor comerciale eliberat de catre Primaria Timisoara in conformitate cu Legea nr. 650/2002 , ulterior obtinerii autorizatiei de construire si a contractului de inchiriere a domeniului public .

In situatia in care in locatia pe care a fost amplasat chioscul sau toneta se efectueaza lucrari de utilitate publica care impun incetarea contractelor de inchiriere inainte de ajungere la termen, acestea se vor ridica de catre proprietari de pe domeniul public la somatia prealabila a Primariei Timisoara, urmand a fi amplasate temporar pe un alt amplasament stabilit de catre

Institutia Arhitectului Sef din cadrul Primariei Timisoara in termen de 60 zile de la intrarea in vigoare a prezentului Regulament si care vor fi adoptate prin Hotarare a Consiliului Local .

In cazul in care situatia permite, chioscurile sau tonetele vor reveni pe vechiul amplasament .

Somatia se expedieaza cu cel putin 30 de zile inainte de data limita a ridicarii chioscurilor sau tonetelor .

Chioscurile si tonetele pot fi racordate la utilitati urbane pe cheltuiala comerciantului si cu riscul determinat de o dezafectare prematura a acestora .

Pentru desfasurarea activitatilor comerciale comerciantii au obligatia de a respecta Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Timisoara aprobat prin HCL nr. 139/19.04.2011 referitor la :

Cap. I Dispozitii generale

Cap. II Categoriile de activitati economice desfasurate in Municipiul Timisoara ;

Cap. III Procedura de autorizare ;

Cap. IV Obligatiile comerciantilor care desfasoara activitati de comert stradal ;

Cap. V Regului de amplasare a structurilor de vanzare

V.1. Chioscuri, tonete

V.3. Mobilier urban amplasat in fata unitatii de profil (flori , legume fructe, ziare si reviste, carti, produse de patiserie , cofetarie, vitrina frigorifica pentru inghetata si aparat de inghetata) .

5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participarea la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare si taxa de participare conform Instructiunilor pentru ofertanti ce vor fi aprobate de Consiliul Local.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Timisoara cuprins in HCL nr. 139/2011 .

Data licitatiei va fi comunicata prin anuntul de participare .

VICEPRIMAR,
Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
Ec. STAIA MARTIN

ARHITECT SEF,
Arh. CIPRIAN SILVIU CADARIU

Pt. SEF BIROU,
Ec. ALINA GHERMAN

SEF SERVICIU,
Ing. TEREZ KOLOZSI