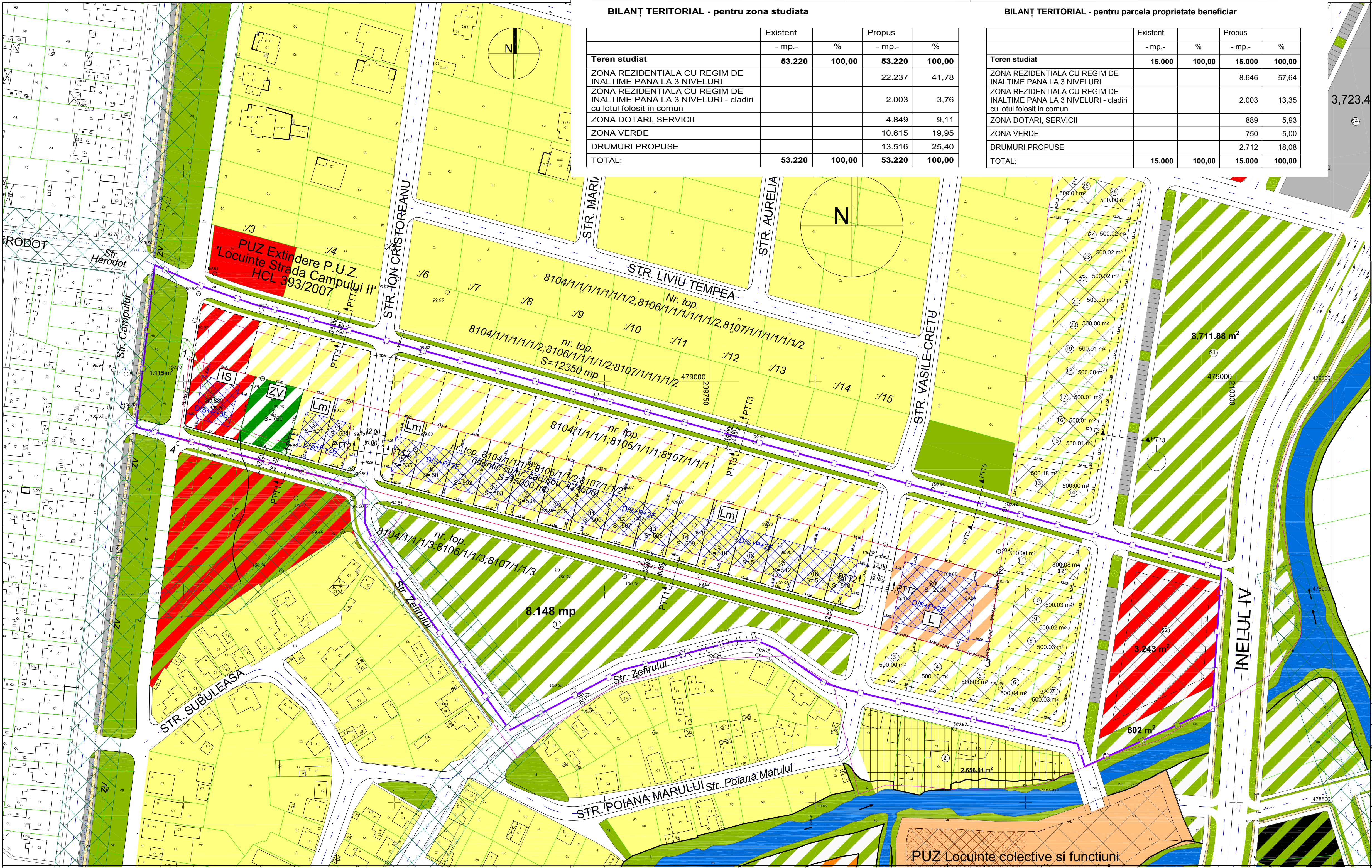




BILANȚ TERITORIAL - pentru zona studiată

	Existent		Propus	
	- mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	53.220	100,00	53.220	100,00
ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME PANA LA 3 NIVELURI			22.237	41,78
ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME PANA LA 3 NIVELURI - cladiri cu lotul folosit in comun			2.003	3,76
ZONA DOTARI, SERVICII			4.849	9,11
ZONA VERDE			10.615	19,95
DRUMURI PROPUSE			13.516	25,40
TOTAL:	53.220	100,00	53.220	100,00

BILANȚ TERITORIAL - pentru parcela proprietate beneficiar

	Existent		Propus	
	- mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	15.000	100,00	15.000	100,00
ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME PANA LA 3 NIVELURI			8.646	57,64
ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME PANA LA 3 NIVELURI - cladiri cu lotul folosit in comun			2.003	13,35
ZONA DOTARI, SERVICII			889	5,93
ZONA VERDE			750	5,00
DRUMURI PROPUSE			2.712	18,08
TOTAL:	15.000	100,00	15.000	100,00

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TIMISOARA, STRADA CAMPULUI nr. 71

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE PROPUSE NEAFLETE IN PROPRIETATE
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME - EXISTENT/ PROPUSE
- ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC-DOTARI SI SERVICII PUBLICE-EXISTENT/ PROPUSE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE-EXISTENT/ PROPUSE
- ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC-DOTARI SI SERVICII PUBLICE SI SPATII VERZI-PROPUSE
- ZONA VERDE-EXISTENT/ PROPUSE
- DRUMURI
- ALEI CAROSABILE SI PARCARI
- CANALE DE DESECARE
- CULOAR DE PROTECTIE LINIE DE MEDIE TENSIUNE 12.0M DIN AX LEA 20KV
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI- PROPUSE
- INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuire pana la 3 niveluri
P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,20
Regim de inaltime max.=P+2E
Hornisa=max 11 m pentru regim de inaltime P+2E

Zona de dotari
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 1,60
Regim de inaltime max.=P+3E
Hornisa=max 14 m pentru regim de inaltime P+3E

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				
Str. Carpati nr. 15, Timisoara				
Beneficiar: SERBAN PETRU				
Amplasament: Strada Campului nr. 71, Timisoara				
Obiect: ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora	scara: 1:1000		Proiect nr. 6.02/67/2010
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	data: mai 2011		Faza: P.U.Z.
DESENAT	Arh. Laura Marculescu			Rev. 1
				Planșă nr. 02