

**REFERAT**

**Privind închirierea imobilului situat în Timișoara , str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str. Ocsko Terezia fostă str. Narciselor , înscris în CF nr. 405657 Timișoara cu nr. top 125 , în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile și Direcția Economică, urmare a extrasului din Procesul verbal din data de 28.07.2011 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin HCL nr.457/20.12.2010 să negocieze chiria cu proprietarul imobilului situat în Timișoara , str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor, imobil cu destinația de unitate de învățământ în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 19.

Imobilul construcție și teren situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor înscris în CF nr.405657 CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125 a fost retrocedat dl. Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr. 1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr. 10/2001.

Conform art. 16 alin 1 din Legea nr. 10/2001 titularul dreptului de proprietate a respectat obligația de a menține afectatiunea de interes public – grădiniță, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii dispoziției de restituire, adică 15.06.2006- 15.06.2011, fără a percepe o chirie prevăzută de HG 1888/2006 modificată și completată prin HG. nr.343/2007.

Prin HCL nr.457/20.12.2010 a fost împuternicită Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2010 să negocieze cu noul proprietar chiria pentru folosința imobilului ca unitate de învățământ - grădiniță.

Proprietarul imobilului Krivinyi Nikolaus prin avocat Alexandra Răzvan –Mihalcea, în 11.05.2011 a făcut oferta de închiriere a imobilului cu o chirie lunară de 4.300 euro/lună pe o perioadă de 1(un) an.

Conform extrasului din procesul verbal nr. SC20011-11142/25.05.2011 Comisia de negociere a propus închirierea imobilului pe o perioadă de 5 ani, cu o chirie de 3900euro/lună. Reprezentanta proprietarului, avocat Alexandra Răzvan –Mihalcea a motivat că nu are mandat de a negocia o altă chirie.

Prin adresa cu nr. DP2011-3540/07.06.2011. proprietarul imobilului a înaintat a doua ofertă de a închiria imobilul pe termen de un an la o chirie de 4100 euro/lună. cu posibilitatea prelungiri acestuia.

Conform extrasului din procesul verbal al Comisiei de negociere cu terții, din data de 28.07.2011 a fost negociată închirierea imobilului cu o chirie lunară de 4100euro/lună pe durata de un an , dar cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere în aceleași condiții pe încă un an.

Conform adresei Direcției Economice nr.DP2011-3540/02.08.2011, achitarea chirilor pentru unitățile de învățământ sunt prevăzute de art. 3 și art. 5 din Legea bugetului de stat nr.286/28.12.2010 , art. 3 , precum și de art. 103 alin 2 și art.104 alin. 2 lit. „d” din Legea educației naționale nr.1/05.01.2011.

Plata chiriei se va efectua din cap 65 “învățământ” respectiv cod indicator 65.02.03.01 “Învățământ preșcolar”, Titlul II Bunuri și servicii.

Avînd în vedere cele de mai sus,

**Propunem:**

Emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe închirierea imobilului situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 Timișoara, CF vechi nr. 133760, cu nr. top 125 , cu destinația de unitate de învățământ - Grădinița cu program prelungit nr. 19, proprietatea dl. Krivinyi Nikolaus la o chirie lunară de 17.402,45 lei/lună (echivalentul a 4100euro/lună la data negocierii - 28.07.2011), pe o perioadă un an , cu posibilitatea prelungirii acestuia pe încă un an în aceleași condiții , conform extrasului din

Procesul verbal din ședința din data de 28.07.2011 al Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2010, care face parte din hotărâre.

2. Modalitatea privind condițiile de închiriere se vor stabili printr-un contract de închiriere , încheiat între proprietarul imobilului și Grădinița cu program prelungit nr.19 în calitate de utilizator, contract care va fi avizat de Direcția Economică și Ordonatorul de credite. Plata chiriei se va efectua din cap 65 “învățământ” respectiv cod indicator 65.02.03.01 “Învățământ preșcolar “, Titlul II Bunuri și servicii.

**VICEPRIMAR,**

**Ing. Adrian Orza**

**PT. DIRECTOR,  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

**Ec. Martin Staia**

**DIRECTOR,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Ec. Smaranda Haraciu**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Ciucur Ioana**

**Avizat  
Serviciul Juridic,  
Jr. Mirela Lasuschevici**