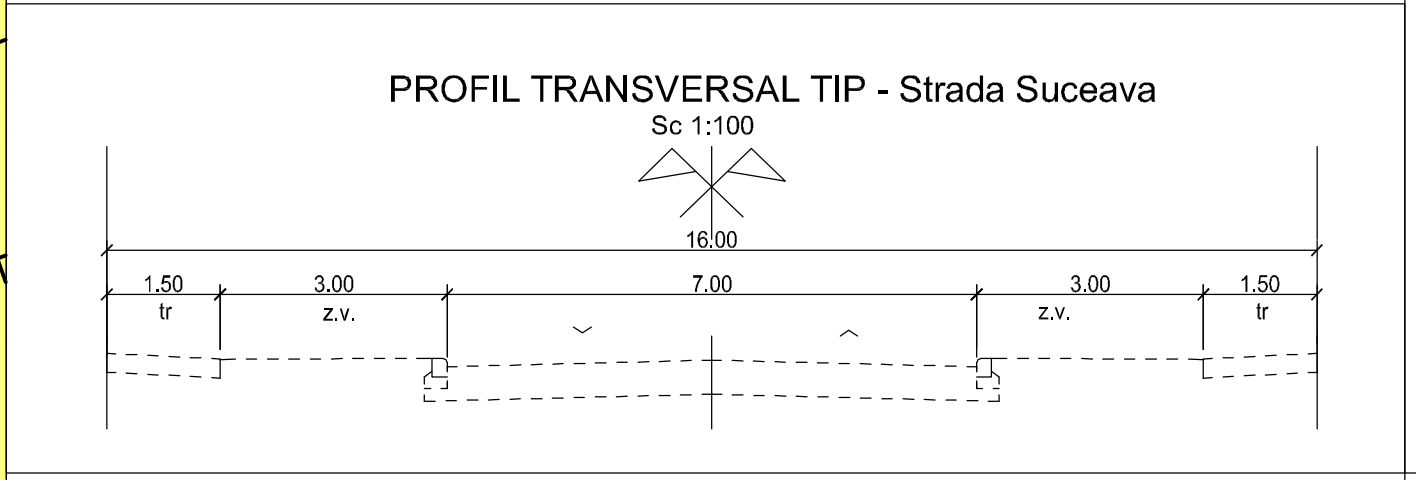
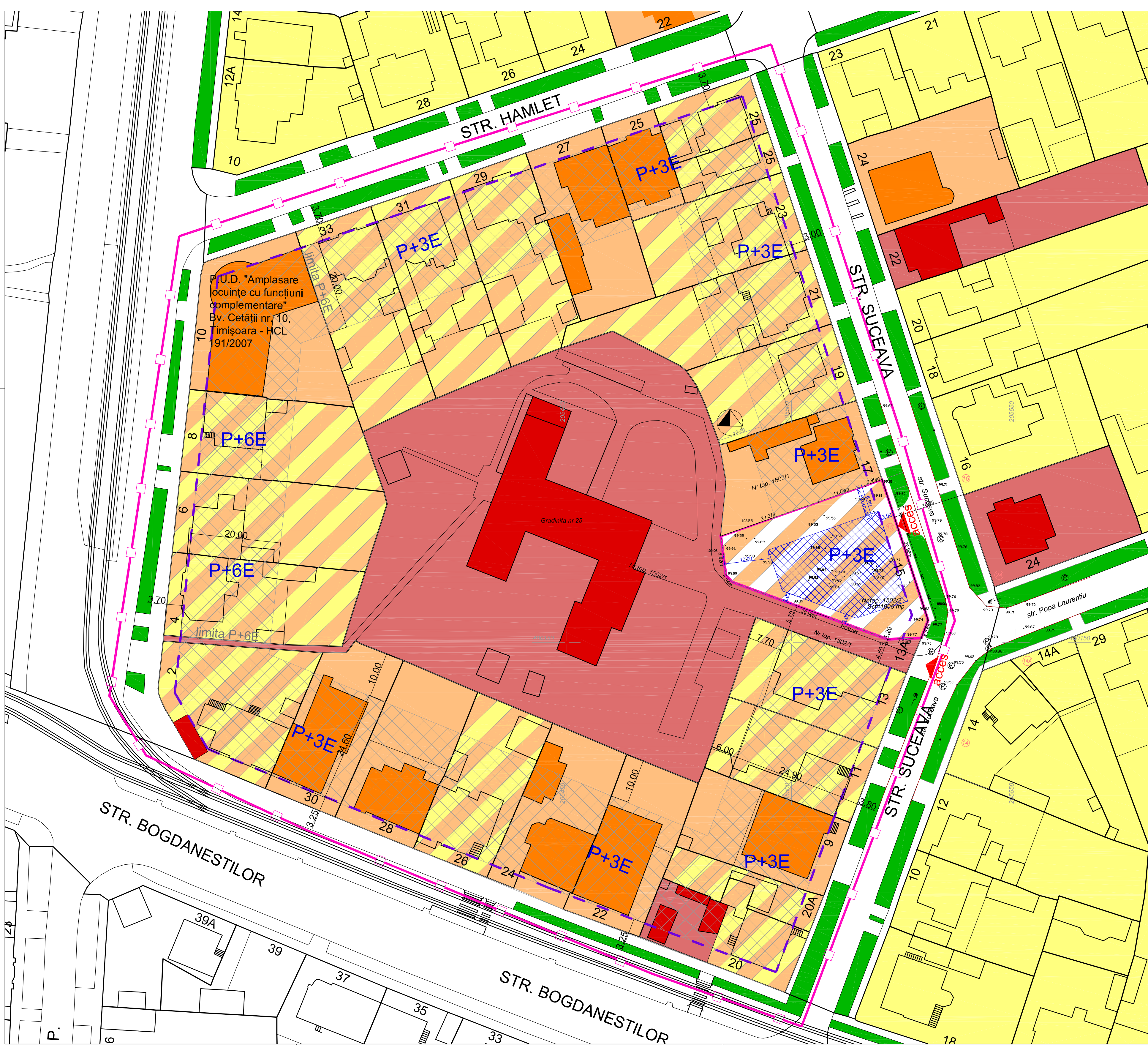




ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA -
AMPLASARE LOCUINTA COLECTIVA P+3E

TIMISOARA, STRADA SUCEAVA nr. 15

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z -
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
- ZONA SERVICII, COMERT, DOTARI PUBLICE EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA PROPUA
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, PESTE 3 NIVELURI
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI / ZONA CONSTRUIBILA PROPUA (pe parcela studiata)
- ZONA CONSTRUIBILA PROPUA (pe cvartal)
- ALINIERE PROPUA

Bilan teritorial - zonificare	Existent	%	Propus	%
Cvartal studiat	23.961 mp	100,00	23.961 mp	100,00
Zona locuire cu maxim 3 niveluri	11.429 mp	47,70		
Zona predominant rezidentiala, locuire colectiva si individuala, peste 3 niveluri	5.835 mp	24,35	17.264 mp	72,05
Zona servicii si dotari	6.697 mp	27,95	6.697 mp	27,95
Total	23.961 mp	100,00	23.961 mp	100,00

INDICATORI URBANISTICI
Zona predominant rezidentiala
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2,20
Regim de inaltime max.=P+3E
Hornisa=max 12,80 m pentru regim de inaltime P+3E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar: SERBAN DORIAN RAZVAN	Proiect nr. 6.07/72/2010
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara	Amplasment: Str. Suceava nr. 15, Timisoara	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	1: 500	Obiect: Zona predominant rezidentiala - Amplasare locuinta colectiva P+3E	Rev. 1
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora					
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Mai 2011	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Propuneri interventie cvartal	Plansa nr. 02.1
DESENAT	Arh. Laura Marculescu					