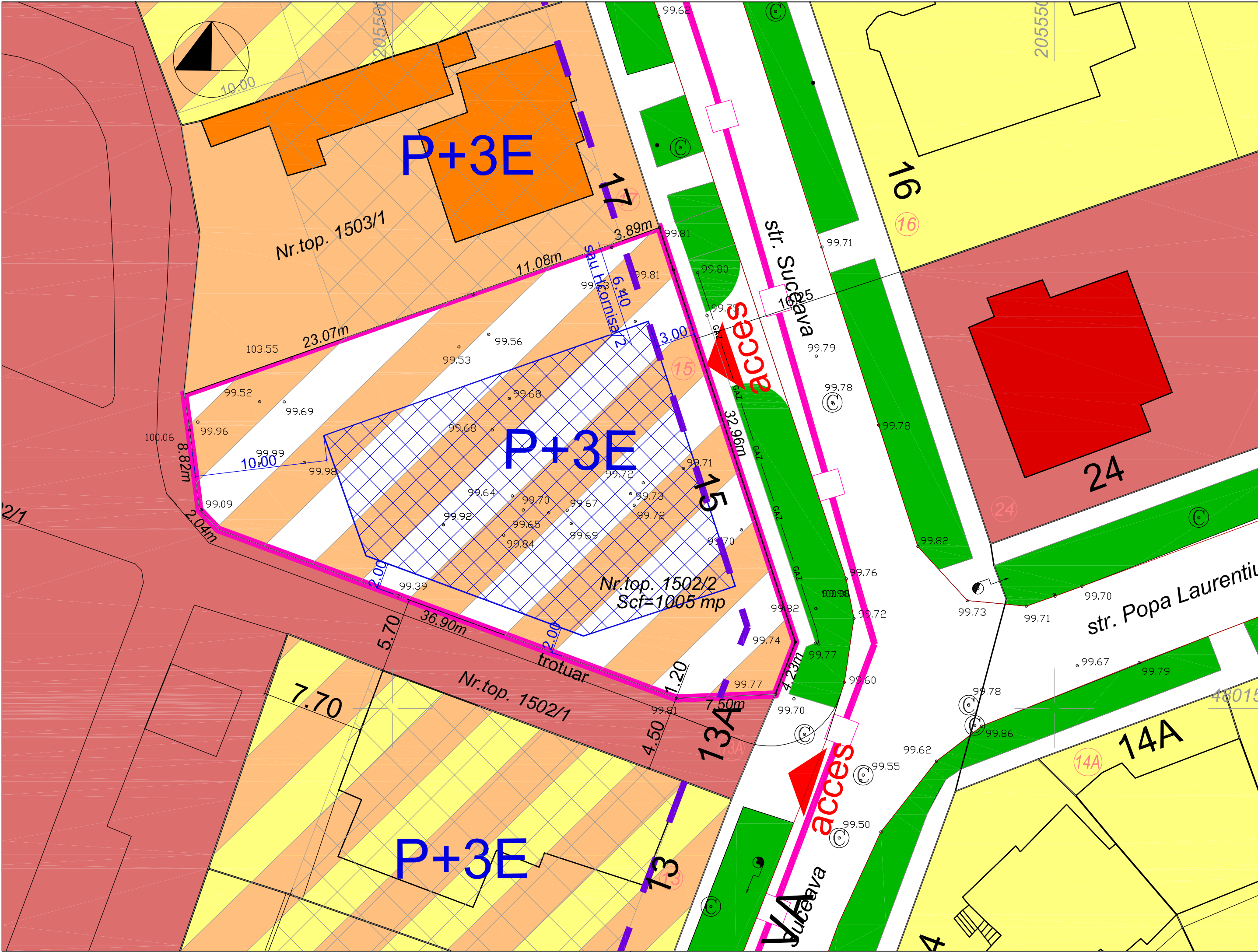




REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z -
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITE PARCELE

ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA

ZONA SERVICII, COMERT, DOTARI PUBLICE EXISTENTA

ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA

ZONA VERDE EXISTENTA

ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUSA

LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRE PROPUSA

Bilant teritorial - zonificare	Existent	%	Propus	%
Cvartal studiat	23.961 mp	100,00	23.961 mp	100,00
Zona locuire cu maxim 3 niveluri	11.429 mp	47,70		
Zona predominant rezidentiala, locuire colectiva si individuala, peste 3 niveluri	5.835 mp	24,35	17.264 mp	72,05
Zona servicii si dotari	6.697 mp	27,95	6.697 mp	27,95
Total	23.961 mp	100,00	23.961 mp	100,00

INDICATORI URBANISTICI
Zona predominant rezidentiala
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2,20
Regim de inaltime max.=P+3E
Hcornisa=max 12,80 m pentru regim de inaltime P+3E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SERBAN DORIAN RAZVAN Proiect nr. 6.07/72/2010
				Amplasament: Str. Suceava nr. 15, Timisoara Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Zona predominant rezidentiala - Amplasare locuinta colectiva P+3E Rev. 1
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 250	
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE - Detalii Plansa nr. 02.2
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		Mai 2011	