



| FUNCTIUNI               | EXISTENT     |      | PROPOS       |        |
|-------------------------|--------------|------|--------------|--------|
|                         | mp           | %    | mp           | %      |
| Teren neamenajat        | 600026.88 mp | 100% | 0            | 0%     |
| Constructii             | 0            | 0%   | 46522.81 mp  | 8.08%  |
| Platforme               | 0            | 0%   | 39595.65 mp  | 6.60%  |
| Spatii verzi / Parcari  | 0            | 0%   | 11598.77 mp  | 1.93%  |
| Drumuri, trotuare       | 0            | 0%   | 69506.14 mp  | 11.58% |
| Utilitati               | 0            | 0%   | 3895.36 mp   | 0.66%  |
| Parc fotovoltaic        | 0            | 0%   | 426908.15 mp | 71.15% |
| Spatiu verde neamenajat | 0            | 0%   |              |        |

- LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA - FUNCTIUNI SI SERVICII PUBLICE
- ZONA - FUNCTIUNI INDUSTRIALE, CERCETARE SI DEPOZITARE
- ZONA - UTILITATI
- ZONA PROPUSE PRIN PUZ STUDIULUI PENTRU AMPLASAREA PANOURILOR FOTOVOLTAICE
- SPATIU VERDE
- ZONA DE DRUMURI
- ZONA DE IMPLANTARE
- ZONA DE PROTECTIE DRUM - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA PROPUSE PENTRU EVENTUALA EXTINDERE A PARCULUI TEHNOLOGIC
- ZONA DRUM ACCES LA PARCELA PROSPECT - 20 m
- LARGIRE DRUM DC257(58) SPRE COVACI
- ZONA PROTECTIE LEA 220KV / 110 KV
- CANALE ANIF

Nr. Cad. Cc 256, Cc 254, Cc 237, Cc 241, Cc 246  
POT max=55%  
Sup. spatii verzi=min.20%  
S parc tehnologic=15ha  
S extindere parc tehnologic=7,00ha  
S parc fotovoltaic=45ha  
S teren=60ha

Set proiect:

Proiectat:

Desenat:

arh. Ion Barbu

arh. Lucian Bot

arh. Claudiu Chicledean

arh. Lucian Bot

urbanism  
arhitectura  
design interior

Scara:  
1:2000  
Data:  
oct. 2010

Nume proiect:

Adresa:

Beneficiar:

P.U.Z. - PARC TEHNOLOGIC PENTRU ENERGIILE ALTERNATIVE SI PARC FOTOVOLTAIC TIMISOARA

extravilan mun. Timisoara, jud. Timis  
nr. cad. Cc 241, Cc 258, Cc 254, Cc 237, Cc 246

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

Proiect nr.

Faza:

Plansa nr.

9/2010

avize

04-A

h/l= 594.0 / 841.0 (0.50m2)