

R E F E R A T

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. Gen. Dragalina nr. 22 inscris in Cartea Funciara nr. 121716 Timisoara, nr. top. 17121 ca Sp. Com. magazin cu 6,96 % pc si 128/1843 m.p. teren a fost inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1164/2000 la beneficiara Legii nr. 341/2004, d-na Palcau Adriana, pe perioada 10.11.2000 – 09.11.2005.

Contractul de inchiriere nu a fost prelungit deoarece imobilul din Timisoara, str. General Dragalina nr. 22 a fost revendicat in baza Legii nr. 501/2002 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase.

Prin Dispozitia nr. 1426/01.09.2007 a fost respinsa notificarea imobilului din Timisoara, str. General Dragalina nr. 22.

Din evidenta computerizata rezulta faptul ca pe rolul instantelor de judecata este Dosar Serviciul Juridic nr. 1125/2004 cu Parohia Romano Catolica din Timisoara – Iozefin.

D-na Pacau Adriana a solicitat prin cererea nr. D82002 – 001249/27.12.2002, in termenul prevazut de Legea nr. 550/2002, cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. Gen. Dragalina nr. 22. Solicitarea nu a putut fi avizata favorabil datorita revendicarii imobilului.

Beneficiara Legii nr. 341/2004 d-na Palcau Adriana, solicita prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2011 – 707/03.02.2011, prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. General Dragalina nr. 22.

D-na Palcau Adriana figureaza in evidentele noastre cu chiria aferenta spatiului din Timisoara, Str. General Dragalina nr. 22 achitata la zi.

În ședința din data de 17.03.2011 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.351/2008, s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1164/2000, încheiat cu beneficiara Legii nr. 341/2004, d-na Palcau Adriana, pentru spatiul cu alta destinatie din Timisoara, str. Gen. Dragalina nr. 22, de la data expirarii pana la data de 31.12.2011, cu posibilitatea prelungirii anuale până la soluționarea revendicării imobilului.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

Emiterea unui Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prelungirea contractului de închiriere nr. 1164/2000, încheiat cu beneficiara Legii nr. 341/2004, d-na Palcau Adriana, pentru spatiul cu alta destinatie din Timisoara, str. Gen. Dragalina nr. 22, inscris in Cartea Funciara nr. 121716 Timisoara, nr. top. 17121 ca Sp. Com. magazin cu 6,96 % pc si 128/1843 m.p. , in proprietatea Statului Roman, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, de la data expirarii pana la data de 31.12.2011 cu posibilitatea prelungirii anuale până la soluționarea definitivă a revendicării imobilului.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

pt. DIRECTOR

ec. Martin Staia

SEF BIROU LICITATII CONTRACTE SAD

Ec. Koszegi Laura

CONSILIER

ing. Voicu Marius

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Gabriela Albu