

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
UR2011-5331/07.06.2011

SE APROBĂ
PRIMAR
dr.ing.GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind dezlipirea parcelei înscrise în CF nr.407888 Timișoara, cu nr.topo 407888/1, în suprafață de 11168 mp, din Alea F.C.Ripensia(fosta Piața Sf. Petru) și modificarea art.1 din HCL 276/1998

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adresei nr.UR2011-5331/17.03.2011 a Universității de Vest Timișoara.

Terenul în discuție, din Alea F.C.Ripensia, este înscris în CF nr.407888 (conversie din CF nr.140750/A Timișoara, cu nr.topo vechi 9497/1/1/1), în suprafață totală de 11168 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Conform HCL 205/1997 și HCL 276/1998, s-a atribuit suprafața de 3835 mp teren, în folosință gratuită,, în favoarea Univrsității de Vest Timișoara, pe durata existenței construcțiilor.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr UR2011-5331/22.03.2011 și de la Serviciul Administrare Imobile nr.UR2011-5331/19.04.2011, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există cereri de revendicare.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr.SJ2011-5331/25.03.2011 și nr.SJ2011-5331/01.04.2011 ni se aduce la cunoștință că pe rolul Tribunalului Timiș există înregistrat dosarul nr.9406/325/2009 având ca obiect “rectificarea suprafeței parcelare a imobilului constând în teren în P-ța Sf.Petru nr.5, identificat cu nr.topo 9497/1/1/1 înscris în CF nr.140750/A Timișoara, din suprafața de 3034 mp în suprafața de 11.168 mp”.

Menționăm că Universitatea de Vest a depus cu nr.UR2011-1157/07.06.2011, extrasul de carte funciară nr. CF nr.407888 (conversie din CF nr.140750/A Timișoara, cu nr.topo vechi 9497/1/1/1), proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara cu suprafața terenului de 11.168 mp, rectificată de la S=3034 mp la S=11.168 mp, conform Încheierii OCPI nr.106742/27.07.2010.

Prin adresa Direcției Patrimoniu-Biroul Administrare Imobile nr.UR2011-5331/14.07.2011, ni se aduce la cunoștință că în urma rectificării suprafeței de teren de la 3034 mp la suprafața de 11168 mp, prin încheierea nr.106742/27.07.2010, acțiunea în instanță din dosarul nr.9406/2009 nu mai are obiect.

Conform HCL nr.369/28.09.2010 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal “ Cămin studențesc” terenul studiat(cu drept de concesiune pe durata existenței construcțiilor cum se menționează în PUZ aprobat cu HCL nr.369/2010) fiind situat în zona complexului studențesc, iar pentru realizarea căminului mai sus menționat este necesară dezlipirea terenului conform proiectului nr.41/2011, întocmit de SC Mondo-Cad SRL documentație care face parte integrantă din hotărâre, iar cheltuielile necesare efectuării operațiilor mai sus prezentate, în cartea funciară, se vor suporta de către Universitatea de Vest..

Se propune dezlipirea terenului înscris în CF nr.407888 (conversie din CF nr.140750/A Timișoara, cu nr.topo vechi 9497/1/1/1), în suprafață totală de 11168 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. în cinci parcele de teren, astfel:

- parcela cu nr.topo 407888/1, în suprafață de **8497 mp**, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara teren pentru construcții.

- parcela cu nr.topo 407888/2 în suprafață de 91 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, teren pentru drum.
- parcela cu nr.topo 407888/3 în suprafață de 641 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, teren pentru drum.
- parcela cu nr.topo 407888/4 în suprafață de 1391 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara teren pentru spații verzi.
- parcela cu nr.topo 407888/5 în suprafață de 548 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara teren pentru drum și stație puț apă.

Se modifică art.1 din HCL nr.276/24.11.1998, care va avea următorul conținut:”Se atribuie în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, două terenuri în Timișoara, Universității de Vest pentru construirea a 1500 locuri de cazare în cămine studențești, din care un teren este înscris în CF nr.407888 cu nr.topo nou (conversie din CF nr.140750/A Timișoara cu nr.topo vechi 9497/1/1/1) în suprafață de 8497 mp proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, pentru edificarea de “Cămine studențești”, conform PUZ aprobat cu HCL nr.369/2010, restul dispozițiilor rămân neschimbate..

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire, și atribuire în folosință gratuită a terenului mai sus menționat, iar apoi se vor face demersurile pentru înscrierea operațiilor cadastrale în cartea funciară.

**ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**PT.DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.MARTIN STAIA**

ȘEF SERV.ADM.IMOBILE

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.**

OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

Direcția: Instituția Arhitectului Șef
Serviciul / Biroul: Banca de Date Urbană și Cadastru
Referat privind: dezlipirea parcelei înscrise în CF nr.407888 Timișoara, din Aleea F.C.Ripensia(fosta Piața Sf. Petru), pentru Universitatea de Vest din Timișoara

Număr de înregistrare: UR2011-5331/07.06.2011

Proiect de hotărâre: privind dezlipirea parcelei înscrise în CF nr.407888 Timișoara, din Aleea F.C.Ripensia(fosta Piața Sf. Petru), pentru Universitatea de Vest din Timișoara

Anexe: referat, proiect de hotărâre, adrese, documentația cadastrală proiect nr.41/2011, întocmit de SC Mondo-Cad SRL

Nr. file:

Predat	Primit (C.C.I.)	Data / Ora
---------------	------------------------	-------------------

Predat	Primit (B.A.E.D.C.L.)	Data / Ora
---------------	------------------------------	-------------------

COD FP 53 – 10 Ver. 2

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
UR2011-5331/11.04.2011

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE

Vă transmitem alăturat adresa și documentația Universității de Vest privind obiectivul "Cămin studentesc" precum și HCL nr.369/28.09.2010 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal, terenul studiat fiind situat în zona complexului studentesc.

Vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la această solicitare precum și modul în care se va atribui terenul în discuție Universității de Vest.

Menționăm că prin HCL nr.205/1997 s-a aprobat concesionarea fără licitație cu plata taxelor aferente a terenului în suprafață de 3835 mp din suprafața totală de 15086 mp, iar prin HCL nr.276/1998 s-a modificat HCL 205/1997 și s-a atribuit în folosință gratuită terenul în discuție (ne referim numai la terenul aflat în complexul Studentesc înscris în CF nr.407888).

Vă mai aducem la cunoștință că există un litigiu al Tribunalului Timiș privind imobilul înscris în CF nr.407888 cu nr.topo 9497/1/1/1 pentru rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară de la 3034 mp la S=11168 mp, deși rectificarea acestei suprafețe s-a făcut în cartea funciară.

ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU

ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
ING.DAN ROBESCU

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU

Red.Dact.L.B.
Ex.2

ROMANIA
JUDETUL TIMIS

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
UR2011-5331/01.07.2011

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE

Revenim la adresa noastră nr. UR2011-5331/11.04.2011, prin care v-am adus la cunoștință că există un litigiu al Tribunalului Timiș privind imobilul înscris în CF nr.407888 cu nr.topo 9497/1/1/1 pentru rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară de la 3034 mp la S=11168 mp, deși rectificarea acestei suprafețe s-a făcut în cartea funciară.

Vă transmitem alăturat încheierea nr.106742/27.07.2010 prin care s-a admis cererea introdusă de SC MONDOCAD SRL privind rectificarea suprafeței de teren de la 3034 mp la 11.168 mp a parcelei cu nr.topo 9497/1/1/1 înscrisă în CF nr.407888(provenită din CF nr.140750/A).

Serviciul Juridic v-a solicitat să vă pronunțați asupra oportunității continuării procesului promovat conform adresei dumneavoastră nr.DP2009-1474/2009, sau să le comunicați, luând în considerare Încheierea OCPI nr.106742/27.07.2010(depusă cu nr.UR2010-11517/07.06.2011, că rectificarea suprafeței de teren de la 3034 mp la 11.168 mp s-a operat în cartea funciară nr.407888(provenită din CF nr.140750/A) și deci cererea reclamantei (Municipiul Timișoara) considerăm că a fost soluționată.

Având în vedere inițierea unui proiect de hotărâre pentru dezlipirea terenului cu nr.topo 9497/1/1/1 înscrisă în CF nr.407888(provenită din CF nr.140750/A) în vederea atribuirii Universității Politehnica Timișoara în vederea construirii unui cămin studentesc(conform prevederilor PUZ aprobat cu HCL nr.369/28.09.2010), luând în considerare că prin adresa UR2011-5331/11.04.2011, v-am mai solicitat punctul de vedere cu privire la acest aspect și ținând cont de încheierea nr.106742/27.07.2010 prin care s-a admis cererea introdusă de SC MONDOCAD SRL privind rectificarea suprafeței de teren de la 3034 mp la 11.168 mp a parcelei cu nr.topo 9497/1/1/1 înscrisă în CF nr.407888(provenită din CF nr.140750/A) **vă solicităm de urgență, în trei zile de la data primirii acestei adrese, să faceți demersurile necesare privitnd încheierea litigiului, respectiv să comunicați punctul dumneavoastră de vedere Serviciului Juridic .**

ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU

ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
ING.DAN ROBESCU

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU

Red.Dact.L.B.
Ex.2 .

ROMANIA
JUDETUL TIMIS

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
UR2011-5331/15.07.2011.2011

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE

Vă transmitem alăturat solicitarea Universității de Vest privind obiectivul "Cămin studențesc" precum și HCL nr.369/28.09.2010 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal, terenul studiat fiind situat în zona complexului studențesc.

Vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la această solicitarea privind suplimentarea suprafeței de teren prin atribuire în folosință gratuită pe durata existenței construcției, de la 3835 mp la 8497 mp, adică 4662 mp, precum și modul în care se va atribui terenul în discuție Universității de Vest.

Menționăm că prin HCL nr.205/1997 s-a aprobat concesionarea fără licitație cu plata taxelor aferente a terenului în suprafață de 3835 mp din suprafața totală de 15086 mp, iar prin HCL nr.276/1998 s-a modificat HCL 205/1997 și s-a atribuit în folosință gratuită terenul în discuție (ne referim numai la terenul aflat în complexul Studențesc înscris în CF nr.407888).

Vă anexăm și nota transmisă de Serviciul Juridic cu privire la materialul întocmit de noi pentru inițierea proiectului de hotărâre la cererea Universității de Vest.

ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU

ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
ING.DAN ROBESCU

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU