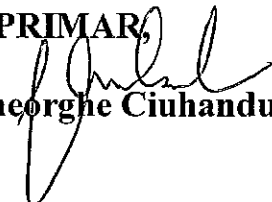


PROCEDURĂ DE URGENȚĂ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE
NR. SC2011- 15282/14.07.2011

APROBAT
PRIMAR,

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L.

Locuințele de tip A.N.L. construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51, blocul de locuințe B1 cu scara A și scara B având în componență 96 apartamente, înscris în CF colectiv nr. 417309-C1, nr. cadastral 50987-C1 și blocul de locuințe B2 având în componență 24 apartamente, înscris în CF colectiv 417295-C1, nr. cadastral 50990-C1, sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, au fost realizate în condițiile Legii 152/1998, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Terenul aferent celor 2 blocuri este intabulat ca domeniul privat al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara conform extrasului de Carte Funciară nr. 417309 nr. cadastral 50987.

La ora actuală, aceste locuințe fac obiectul unor contracte de închiriere, iar ocupanții acestora au calitatea de chiriași.

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordinul nr. 906/2011 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, ale art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, precum și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și interesul manifestat de către actualii chiriași ai locuințelor de tip A.N.L.,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. situate pe raza Municipiului Timișoara, contractul cadru de vânzare-cumpărare, împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara să semneze contractele de vânzare-cumpărare precum și mandatarea Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara pentru vânzarea locuințelor de tip A.N.L. identificate ca B1 și B2, respectiv stabilirea modalității de calcul a prețului de vânzare a locuințelor situate în imobilele A.N.L. B1 și B2 din Timișoara, str. Miloia nr. 51, valabil până la data de 31.01.2012.

Prețul locuinței se actualizează cu amortizarea calculată pentru luna în care se încheie contractul, la care se adăugă comisionul de 1% al Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director

Ec. Smaranda Haracicu

pt. DIRECTOR,

Ec. Martin Staia

ȘEF BIROU,

Ing. Călin Nicușor Pîrva

ÎNTOCMIT,

Ing. Alin Stoica

AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC

