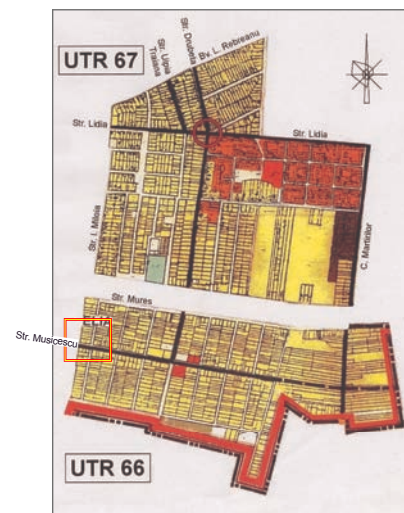


LEGENDA



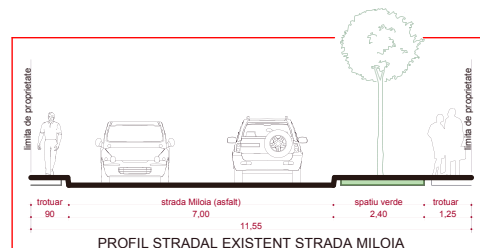
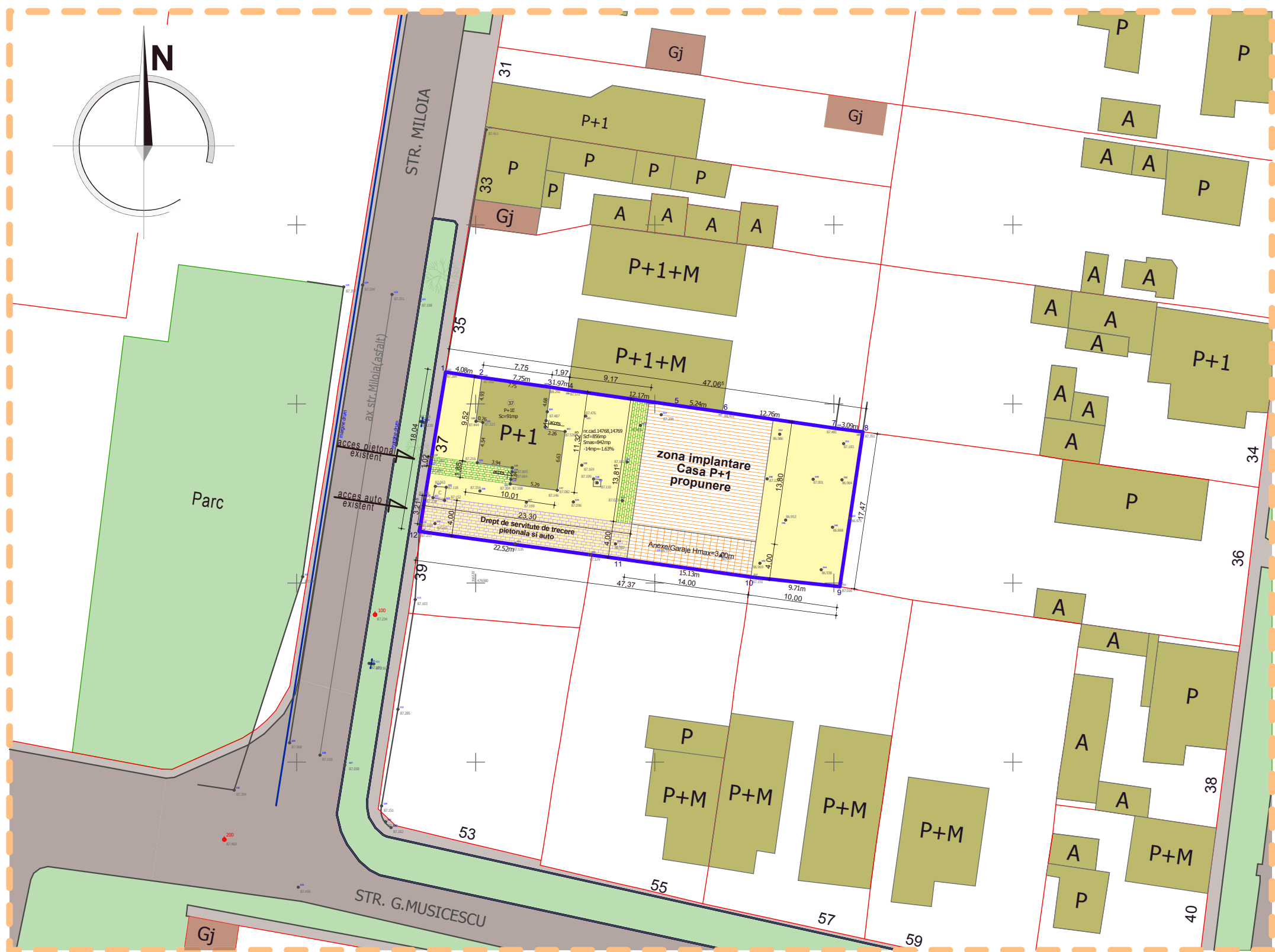
LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE PREFERINTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
	ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2) / (PESTE P+2)
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
	ZONA DE SPORT - AGREMENT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDITARE
	ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

PLAN URBANISTIC de DETALIU

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Zona de implantare Casa cu regimul de inaltime P+1 dupa elaborare PUD
- Zona de implantare Anexe sau Garaje cu Hmax=3,00m dupa elaborare PUD
- Garaj existent
- Drum auto
- Trotuare
- Alei pietonale dale inierbate
- Drept de servitute de trecere pietonala si auto (in cazul unei dezmembrari) dale inierbate
- Curti constructii
- Spatii verzi



REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator	CERINTA A1	referat nr. din	
S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L. TIMISOARA cont IBAN - RO14BUCU565434622511RO01 tel. 0744511591 COD FISCAL C.U.I. RO16493940 fax. 0256/492121		PROPRIETARI: CIUCEA IOAN si VUSCA FLOAREA BENEFICIARI: CIUCEA IOAN si VUSCA FLOAREA	Proiect Nr: 103/2010
Sef Proiect	arh. ANGHEL C-TIN	SCARA: 1:500	FAZA: P.U.D.
Proiectat	arh. ANGHEL C-TIN	DENUMIRE PROIECT: Construire Casa P+1 si garaj dupa elaborare P.U.D.	
Proiectat	carh. RUS RADU	AMPLASAMENT: str. Miloia, nr. 37, loc. TIMISOARA, jud. Timis	
Desenat	carh. RUS RADU	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE var. 1	Nr. Plansa A.03a
		DATA: feb.2010	

BILANT TERITORIAL					
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA = 842m ² (nr.cad.14768 curti constructii 428m ² + nr.cad.14769 curti constructii 428m ²)					
EXISTENT			PROPUIS		
CASA EXISTENTA P	91m ²	10,81%	CASA EXISTENTA P	91m ²	10,81%
-	-	-	ZONA IMPLANTARE CASA P+1+Garaj	193,23m ²	22,94%
-	-	-	Anexe/Garaj cu Hmax=3,00m	56,17m ²	6,67%
-	-	-	ALEI SI ACCESE PIETONALE (dale inierbate)	41,50m ²	4,92%
-	-	-	CEDARE DREPT DE SERVITUTE (dale inierbate)	93,62m ²	11,11%
CURTI-CONSTRUCTII	751m ²	89,19%	CURTI-CONSTRUCTII	366,48m ²	43,55%
TOTAL	842m ²	100%	TOTAL	842m ²	100%

P.O.T. maxim admis= 40%
C.U.T. maxim admis= 1
Regim maxim de inaltime P+2