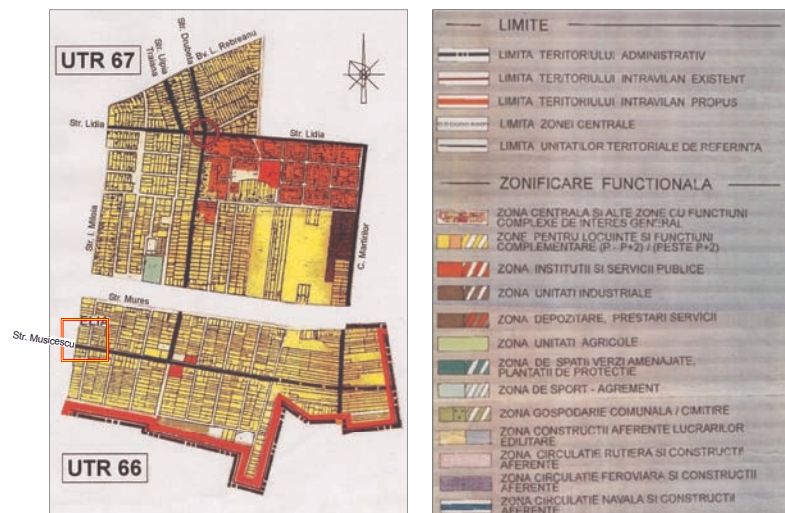


LEGENDA

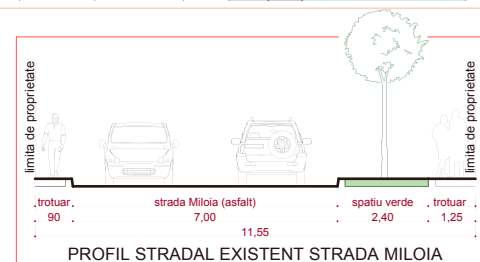


EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

P L A N URBANISTIC de DETALIU

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime P+2 ... P+4
- Cladire existenta publica cu regimul de inaltime aferent
- Zona de implantare Casa cu regimul de inaltime P+1 dupa elaborare PUD
- Zona de implantare Anexe sau Garaje cu Hmax=3,00m dupa elaborare PUD
- Garaj existent
- Drum auto
- Trotuare
- Alei pietonale dale inierbate
- Drept de servitute de trecere pietonala si auto (in cazul unei dezmembrari) dale inierbate
- Curti constructii
- Spatii verzi



REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator	CERINTA A1	referat nr. din	
S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L. TIMISOARA cont IBAN - RO14BUCU565434622511R001 tel. 0744511591 COD FISCAL-C.U.I. RO16493940 fax. 0256/492121		PROPRIETARI: CIUCEA IOAN si VUSCA FLOAREA BENEFICIARI: CIUCEA IOAN si VUSCA FLOAREA	Proiect Nr: 103/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
Sef Proiect	arh. ANGHEL C-TIN		
Proiectat	arh. ANGHEL C-TIN		
Proiectat	carh. RUS RADU		
Desenat	carh. RUS RADU		
		DATA: feb.2010	
DENUMIRE PROIECT: Construire Casa P+1 si garaj dupa elaborare P.U.D.		AMPLASAMENT: str. Miloia, nr. 37, loc. TIMISOARA, jud. Timis	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE var. 1			Nr. Plansa A.03

BILANT TERITORIAL					
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA = 842m ² (nr.cad.14768 curti constructii 428m ² + nr.cad.14769 curti constructii 428m ²)					
EXISTENT			PROPUIS		
CASA EXISTENTA P	91m ²	10,81%	CASA EXISTENTA P	91m ²	10,81%
-	-	-	ZONA IMPLANTARE CASA P+1+Garaj	193,23m ²	22,94%
-	-	-	Anexe/Garaj cu Hmax=3,00m	56,17m ²	6,67%
-	-	-	ALEI SI ACCESE PIETONALE (dale inierbate)	41,50m ²	4,92%
-	-	-	CEDARE DREPT DE SERVITUTE (dale inierbate)	93,62m ²	11,11%
CURTI-CONSTRUCTII	751m ²	89,19%	CURTI-CONSTRUCTII	366,48m ²	43,55%
TOTAL	842m ²	100%	TOTAL	842m ²	100%

P.O.T. maxim admis= 40%

C.U.T. maxim admis= 1

Regim maxim de inaltime P+2