

Municipiului Timișoara
Primăria
Direcția Dezvoltare
Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea
Cartierelor Istorice din Timișoara
SC2011 – 10464/17.05.2011

Se aprobă
PRIMAR
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

Referat

privind revocarea dreptului de folosință permanentă al Societății Cooperative Modex Grup asupra terenului situat pe Splaiul Tudor Vladmirescu, nr. 19A, Timișoara, înscris în CF nr. 426748, top 17294/2, 17295 în suprafață de 5738 mp, proprietate publică a Municipiului Timișoara

Direcția Dezvoltare a elaborat proiectul "Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega" pentru a fi finanțat din Programul Operațional Regional (POR), Axa 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Domeniul 1.1. - Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul - Poli de creștere; documentația Polului de Creștere Timișoara fiind aprobată prin HCLMT nr. 137/27.04.2010
Proiectul este cuprins în Lista proiectelor prioritare (poziția 54), avizată de Comitetul de Management pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale prin Decizia nr. 7/17.05.2010.

Condiție esențială pentru obținerea finanțării, conform Ghidului Solicitantului aferent Axei 1 din POR, este existența proprietății solicitantului, liberă de orice sarcini, asupra tuturor terenurilor care fac obiectul investiției.

Terenul situat pe Splaiul Tudor Vladmirescu, nr. 19A, Timișoara, înscris în CF nr. 426748, top 17294/2, 17295 în suprafață de 5738 mp, se află pe malurile Canalului Bega și face obiectul proiectului mai sus menționat.

Acest teren este în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, fiind atestat prin HG nr. 1016/2005, Anexa nr. 2, pozițiile 1516 și 1517. Asupra întregului teren, în baza Decretului nr. 244/1955, prin Decizie a Comitetului Executiv al Consiliului Popular Județean nr. 398/1968, s-a acordat drept de folosință permanentă Societății Cooperative Modex Grup, sarcină menționată în CF nr. 426748, top 17294/2, 17295. În realitate, pe teren există o incintă îngrădită și o altă parte de teren neîngrădit, de uz public.

Luând în considerare cele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună revocarea dreptului de folosință al Societății Cooperative Modex Grup asupra terenului situat pe Splaiul Tudor Vladmirescu, nr. 19A, Timișoara, înscris în CF nr. 426748, top 17294/2, 17295 în suprafață de 5738 mp.

În sprijinul solicitării noastre menționăm următoarele:

- Acest teren a fost trecut în proprietatea publică a Municipiului Timișoara în baza HG nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea HG nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, Anexa nr. 2, pozițiile 1516 și 1517 (Anexa 1);
- Uniunii Județene a Cooperativelor Meșteșugărești Timiș, care a devenit Asociația Teritorială a Cooperativelor Meșteșugărești "ATCOM" Timiș, iar apoi Societatea Cooperativă Modex Grup, i s-a atribuit în baza Decretului nr. 244/1955 (Anexa 2) privind

reglementarea transmiterii unor bunuri imobile proprietatea statului către unitățile cooperatiste, prin Decizie a Comitetului Executiv al Consiliului Popular Județean nr. 398/1968 (Anexa 3), **dreptul de folosință permanentă** asupra terenului situat pe Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 19A, Timișoara, înscris în CF nr. 19413 (Anexa 4), top 17294/2, 17295 în suprafață de 5738 mp în vederea realizării de construcții pentru activitatea organizației, construcția fiind întabulată în CF la data de 8.06.1993;

- Decretul nr. 244/1955 a fost **abrogat** prin Legea nr. 7 din 1998 privind declararea ca abrogate a unor acte normative, iar dreptul de folosință permanentă, reglementat prin Decret, și-a încetat definitiv existența prin efectul Legii nr. 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – art. 27, stipulând că la data intrării în vigoare a Legii 213/1998 “se abrogă orice dispoziție contrară”;
- **Conform noii legislații în vigoare** - Legea nr. 213/1998 (art. 17), Legea 215/2001(art. 124) - dreptul de folosință este un drept real principal, esențialmente temporar, derivat din dreptul de proprietate a statului sau a unităților administrativ teritoriale, constituit prin acte administrative individuale, cu titlu gratuit în favoarea unor persoane juridice fără scop lucrativ. El este opozabil celorlalte subiecte de drept, persoane fizice și juridice, însă devine inopozabil titularilor dreptului de proprietate, respectiv statului și unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, este un drept revocabil prin actul de putere al autorității publice care l-a constituit;
- Astfel, art. 17 al Legii nr. 213/1998 stipulează faptul că “Statul și unitățile administrativ teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în **folosință gratuită, pe termen limitat**, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”, ori **Societatea Cooperativă Modex Grup**, conform art. 7 din Legea nr. 1/ 2005 privind organizarea și funcționarea cooperației, precum și a fișei sale din baza de date a Ministerului Finanțelor Publice (Anexa nr.5 - fisa MFP) **“este un agent economic cu capital privat” și prin urmare nu îndeplinește condițiile necesare pentru a putea beneficia de dreptul de folosință** reglementat de noua legislație – Legea 213/1998;
- În acest sens și având în vedere că Decretul nr. 244/1955 era abrogat la data emiterii HG nr. 1016/2005, considerăm că înscrierea sub semnătură privată, în CF din data de 7.12.2010, cu privire la darea în folosință permanentă a terenului, a fost greșit efectuată (Anexa nr.6 – CF nr.426748/5.05.2011);
- Ba mai mult, pe lângă faptul că nu mai există baza legală a dreptului de folosință permanentă al Societății Cooperative Modex Grup, menționăm că aceasta nici nu își exercită drepturile și nu își îndeplinește obligațiile ce decurg din dreptul de folosință asupra terenului, întrucât porțiunea ce face obiectul proiectului Municipiului Timișoara nu a fost folosită în scopul pentru care i-a fost acordat dreptul de folosință și nici nu a fost întreținută corespunzător. Astfel, cel puțin în ultimii 20 de ani, această porțiune a fost folosită ca alee publică, iar întreținerea a fost făcută de către Municipiul Timișoara (Anexa nr. 7 - planuri de situație).

În acest context, este necesar ca Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local, să se pronunțe asupra revocării dreptului de folosință de care a beneficiat până în prezent Societatea Cooperativă Modex Grup, CLMT fiind singurul competent să ia decizii cu privire la bunurile de interes local care fac parte din domeniul public sau privat.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și urgența clarificării situației juridice a tuturor terenurilor pe care se vor desfășura activități de construcții în cadrul proiectului “Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega”,

PROPUNEM spre aprobare:

- revocarea dreptului de folosință permanentă al Societății Cooperative Modex Grup asupra terenului situat pe Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 19A, Timișoara, înscris în CF nr. 426748, top 17294/2, 17295 în suprafață de 5738 mp, proprietate publică a Municipiului Timișoara

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Director Executiv Direcția Patrimoniu
Ec. Nicușor Miuț

Serviciu CCRCIT
Arh. Monica Stampar

Instituția Arhitectului Șef
Arh. Ciprian Cădariu

Șef Serviciul Banca de Date Urbane și Cadastru
Ing. Dan Robescu

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasushevici

Redactat cons. Maria Telbis