



IF2011-4654/08.06. 2011
(Cu amendament inclus)

LA HCL NR. 171 / 31.05.2011 **Anexa 3**

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2012

Contribuabilii persoane fizice, incluzând aici și persoanele cu domiciliul în străinătate care dețin în proprietate clădiri pe raza municipiului Timișoara, pentru prima clădire dobândită în proprietate, determinată cronologic, dacă persoana respectivă efectuează la această clădire lucrările menționate mai jos, precum și persoanele care-și au domiciliul într-un imobil care nu este proprietatea lor, pentru prima clădire pe care o dobândesc în proprietate, determinată, de asemenea, cronologic, dacă efectuează la această clădire lucrările menționate mai jos, și Asociațiile de proprietari pot beneficia de scutire de impozit datorat pentru locuința de domiciliu, proporțional cu efortul financiar al contribuabilului, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2012) să realizeze următoarele lucrări:

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan;
- înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;
- izolații termice și hidro la fațade și terasele imobilelor;
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.

Scutirea se acordă în proporție de 100% pentru acei contribuabili care au realizat și finanțat lucrarea de reabilitare exclusiv din surse proprii, și în proporție de 20% pentru acei contribuabili care au realizat și finanțat lucrarea de reabilitare prin intermediul programelor guvernamentale, potrivit cărora o parte din investiție este finanțată din bugetele locale, județene sau de stat, după caz.

Se va solicita Autorizație de construire pentru imobilele care fac parte din categoria: monument istoric/ansamblu/sit/zonă de protecție precum și pentru înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă și izolare termică fațade. Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2012.

Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili pentru anul fiscal 2012.

Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului. Prin *locuința de domiciliu* sau *de reședință*, se înțelege locuința situată la adresa înscrisă în actele de identitate ale membrilor de familie sau după caz, adresa la care persoanele sunt înscrise în cartea de imobil și sunt luate în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței.



După terminarea lucrării, persoanele care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copii de pe buletinele de identitate ale proprietarilor cu adresa de domiciliu, copie autorizație de construire (dacă este cazul), extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile, iar pentru Asociațiile de proprietari extras de carte funciară în extenso, în copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de Proprietari, semnat și ștampilat de către administrator precum și fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu rămășițe. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2012, de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara pe baza referatului întocmit de către Instituția Arhitectului Șef.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

Intocmit,

Ing. Simina DUMITRAȘCU