

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI
„STRUCTURI LOCALE PENTRU SPRIJINIREA AFACERILOR ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA –
INCUBATOR DE AFACERI”**

<u>VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI</u> (T.V.A. inclusă) :	4.840.672,15 lei
din care: C + M (T.V.A. inclusă) :	4.147,53 mii lei

<u>SURSE DE FINANTARE ALE PROIECTULUI</u> (cheltuieli eligibile):	
- Asistență financiară nerambursabilă (F.E.D.R + Buget de stat)	1.776.273,92 lei
- Buget local (Municipiul Timișoara și Comuna Dumbrăvița)	1.776.273,93 lei

<u>STRUCTURA DE COST</u>	
Costuri eligibile	3.552.547,85 lei
Costuri neeligibile	358.692,92 lei
TVA din care:	929.431,38 lei
TVA cheltuieli eligibile	848.723,48 lei
TVA cheltuieli neeligibile	80.707,90 lei

TOTAL PROIECT (fără T.V.A.)	3.911.240,77 lei
------------------------------------	-------------------------

<u>CONTRIBUȚIA PROPRIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA</u>	1.067.483,42 lei (fără TVA)
Contribuția proprie din Bugetul Local - cheltuieli eligibile fără TVA	888.136,96 lei
Contribuția proprie din Bugetul Local - cheltuieli neeligibile fără TVA	179.346,46 lei

<u>CONTRIBUȚIA PROPRIE A COMUNEI DUMBRĂVIȚA</u>	1.067.483,43 lei (fără TVA)
Contribuția proprie din Bugetul Local - cheltuieli eligibile fără TVA	888.136,97 lei
Contribuția proprie din Bugetul Local - cheltuieli neeligibile fără TVA	179.346,46 lei

Asistență financiară nerambursabilă solicitată:	1.776.273,92 lei
--	-------------------------

Sumă totală (cheltuieli eligibile și neeligibile) alocată în Bugetul Local al Municipiului Timișoara:
1.067.483,42 lei + 464.715,69 lei (½ din TVA aferent proiectului) + 444.068,48 lei (avans execuție) = 1.976.267,59 lei

TVA aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și avansul necesar execuției vor fi rambursate de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, conform legislației în vigoare în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.

DURATA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
 16 de luni de la semnarea contractului de finanțare, din care 12 luni durata de execuție a lucrărilor

CAPACITĂȚI FIZICE
 Din punct de vedere al ocupării terenului prin realizarea investiției se va obține un procent de ocupare al terenului POT 4,98 % și un coeficient de utilizare CUT de 0,067. Suprafața terenului pe care se propune a se realiza investiția este de 27.977,00 mp din care:

- suprafața construită	Sc = 1393,54 mp	POT = 4,98 %
- suprafața desfășurată	Sd = 1864,98 mp	CUT = 0,067
- suprafața utilă totală	Su = 1745,40 mp	

- suprafața destinată parcărilor (platforme permeabile) este de 478,50 reprezentând 34 locuri autovehicule mici din care 2 pentru persoane cu handicap locomotor
 - suprafața destinată circulației auto – carosabil (platforme betonate) în interiorul parcelei 2.667,00,
 - suprafața destinată circulațiilor pietonale din interiorul parcelei 556,25 mp
 - pentru terenul rămas se propune realizarea de spații verzi
- Din punct de vedere constructiv, investiția constă în 2 corpuri de clădire: **Corpul A** în regim P+2E (spațiu administrativ și spații de birouri) și **Corpul B** în regim P – corp tip hală.

S.D.L.I.E.,
Ec. Daniela Ghinea