

Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea cheltuielilor suplimentare și neprevăzute, conexe proiectului *"Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Dr. Victor Babeș", Timișoara"*

Spitalul „Dr. Victor Babeș” Timișoara este un Spital Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie, cu profil unic în Regiunea de Vest. Prin specificul activității sale, spitalul are adresabilitate regională, deserving populația județului Timiș și a județelor limitrofe din vestul țării. Ambulatoriul actual al spitalului este prea mic, dotat nesatisfăcător cu infrastructura veche, circuite funcționale necorespunzătoare, cabinete medicale insalubre și fără dotări minime. Ca urmare a acestei situații serviciile medicale paraclinice și de laborator sunt insuficiente și slabe calitativ existând dificultăți în stabilirea unui diagnostic rapid și corect.

În acest context, a devenit oportună accesarea de fonduri structurale nerambursabile și participarea în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 3 - „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.1. - „Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate” cu proiectul “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș”, Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 11/27.01.2009 s-a aprobat proiectul "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Dr. Victor Babeș", Timișoara" și cheltuielile aferente acestuia, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și Analiza cost-beneficiu în vederea realizării acestui obiectiv de investiții, modificată ulterior prin HCL nr. 23/26.01.2010, HCL nr. 305/29.07.2010. și HCL nr. 409/16.11.2010.

La data prezentei, lucrările de intervenție privind reabilitarea și modernizarea ambulatoriului Spitalului Clinic de boli infecțioase și pneumoftiziologie se află în plină desfășurare.

Pe parcursul derulării lucrărilor s-a constatat necesitatea executării unor lucrări ascunse (lucrări neprevăzute) și a unor lucrări ce nu au fost prevăzute inițial (lucrări suplimentare) - pe considerentul că nu afectează exclusiv ambulatoriul - dar a căror execuție este necesară pentru buna funcționare atât a acestuia cât și a întregii clădiri

Neexecutarea acum a acestor lucrări va implica lucrări suplimentare ulterioare și întârzieri în executarea lor de maxim 5 ani, având în vedere perioada de garanție a proiectelor cu finanțare europeană.

Astfel în urma decapării tencuielilor vechi de pe pereții portanți, s-a constatat existența unor fisuri importante dirijate orizontal în zona mediană (corpul A- demisol) și pe direcția diagonalelor (corpul C+D și A- demisol). Pentru a asigura condițiile impuse de rezistență și stabilitate a clădirii sunt necesare lucrări de consolidare a pereților portanți și a îmbinărilor dintre aceștia și pereții de contravântuire.

După îndepărtarea pardoselilor de la planșeele peste parterul corpului C+D, la unele dintre acestea, s-au observat armături dezvelite (fără betonul de protecție) și ruginite iar buiandrugii existenți la majoritatea golurilor pentru uși sunt confecționați din dulapi de lemn netratat, deteriorați cu tendințe de putrezire și reazeme pe zidărie insuficiente (3-5 cm). Pentru înlăturarea acestor neajunsuri se impun lucrări de protejare a armăturilor dezvelite la planșeele din beton și înlocuirea buiandrugilor existenți cu buiandrugii prefabricați tip POROTHERM.

Toate aceste categorii de lucrări nu au putut fi prevăzute inițial, deficiențele enumerate anterior relevându-se doar în urma decapării tencuielilor respectiv desfacerii pardoselilor vechi existente. Cheltuielile aferente lucrărilor de consolidare neprevăzute se ridică la suma de 63.046,85 lei (fără TVA), TVA= 15.131,24 lei, total: 78.178,10 lei (TVA inclus) conform dispozițiilor de șantier și estimărilor întocmite de proiectant.

Totodată, considerăm utile și necesare realizarea unor lucrări suplimentare care vor conferi ambulatoriului și indirect întregii clădiri a spitalului valențe funcționale superioare.

Lucrările suplimentare sunt enumerate și justificate după cum urmează:

1. Execuția instalației de dren pe întreg perimetrul clădirii corpului A-demisol cu dirijarea apelor meteorice la un canal colector învecinat va asigura o rezistență mărită în timp a hidroizolației aplicate și astfel o protecție suplimentară pentru întregul corp de clădire. Considerăm măsura oportună și cu un grad ridicat de prevenție în contextul accelerării schimbărilor climatice din ultimii ani și al nevoii de exploatare îndelungată a clădirii;
2. Realizarea instalației de curenți slabi pe întreaga zonă a ambulatoriului, se justifică ca urmare a cerințelor de acces a personalului medical la sursele moderne mass-media (internet) și de comunicație (telefonie, intranet). Lucrarea este oportună, având în vedere intervenția majoră actuală, și faptul că după finalizarea lucrărilor de modernizare, nu se poate interveni cu nici un fel de modificare pe o perioadă de 5 ani.
3. Realizarea unei rețele noi de distribuție a oxigenului și aerului comprimat, pentru cabinetele din ambulatoriu, va asigura în viitor facilități importante în tratamentul pacienților, ca urmare a menținerii oxigenului/aerului comprimat în parametri tehnici și funcționali ai generatorul de oxigen prevăzut pentru ambulatoriu. În consecință lucrările de reabilitare a rețelei de distribuție existente creează premisele renunțării pe viitor la actuala stație de oxigen (tip stocator/compresor), care funcționează cu costuri ridicate, realizându-se astfel importante beneficii financiare.
4. Extinderea lucrărilor de amenajare interioară și în zona tampon existentă între ambulatoriu și spital - spațiu ce nu face parte din ambulatoriu și nu poate fi finanțat în cadrul proiectului dar aparține spitalului, proprietate a Municipiului Timișoara - după cum urmează:
 - Mascarea conductelor de termoficare (tur-retur) și a conductorilor (electrici, telefonie) amplasați pe pereții verticali;
 - Reabilitarea pardoselii;
 - Înlocuirea glasvandului din lemn cu zidărie și ușă termopan;

- Zugrăvirea zonei tampon;
- Montarea plaselor de protecție împotriva insectelor

Lucrările menționate se impun din considerente sanitare, funcționale și estetice, actuala stare de fapt creând o imagine degradantă a accesului spre ambulatoriu. De asemenea datorită amplasamentului spitalului aflat în vecinătatea unei zone împădurite este imperios necesară protecția contra țânțarilor prin montarea la ferestre a plaselor specifice prefabricate.

Pentru toate aceste lucrări suplimentare s-au solicitat oferte de preț rezultând o valoare totală de 188.048,93 lei (fără TVA), TVA= 45.131,73 lei, total= 233.180,66 lei (TVA inclus) desfășurată pe lucrările menționate anterior după cum urmează:

- 31.350,64 lei (fără TVA), TVA= 7.524,15 lei, total= 38.874,79 lei (TVA inclus) – execuția instalației de dren pentru apă meteorică;
- 87.658,38 lei (fără TVA), TVA= 21.038,01 lei, total= 108.696,39 lei (TVA inclus) lei – execuția instalației de curenți slabi;
- 57.822,98 lei (fără TVA), TVA= 13.877,51 lei, total= 71.700,49 lei (TVA inclus) – realizarea rețelei de oxigen și aer comprimat;
- 11.216,93 lei (fără TVA), TVA= 2.692,06 lei, total= 13.908,99 lei (TVA inclus) – amenajări interioare pentru corpul C+D.

Drept urmare a celor prezentate anterior, se impune alocarea în bugetul local a sumei de 251.095,78 lei (fără TVA), TVA= 60.262,97 lei, total= 311.358,76 lei (TVA inclus) reprezentând contravaloarea cheltuielilor necesare executării lucrărilor suplimentare și neprevăzute precizate anterior, conexe proiectului sus amintit.

Având în vedere cele menționate mai sus,

Propunem următoarele:

1. Aprobarea alocării în bugetul local a sumei de 311.358,76 lei (TVA inclus), reprezentând cheltuieli suplimentare și neprevăzute, conexe proiectului "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Dr. Victor Babeș", Timișoara".

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Director executiv Direcția Economică
Ec. Smaranda Haraciu

Director executiv Direcția Patrimoniu
Ec. Nicușor C-ntin Miuț

Avizat juridic
Șef Serviciul Juridic
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Redactat,
Consilier Ionel Băruța
Serviciul Investiții