

REFERAT

privind dezmembrarea parcelei cu număr top. 30985 în suprafață de 2007 mp., înscrisă în CF. nr. 400253 Timișoara, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 82247) în parcelele cu nr. top 30985/1 (1873 mp.) și nr. top 30985/2 (134 mp.) și trecerea parcelei cu numărul top 30985/2 în suprafață de 134 mp., din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Prin cererea cu numărul D82005-4753/19.09.2005, formulată în baza prevederilor Titlului IV – VI din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, numitele CHISĂLIȚĂ LAVINIA-CORINA și MĂRGINEANU AIDA-CARMEN au solicitat terenul intravilan expropriat, în suprafață de 522 mp., situat în Timișoara, str. Dorobanților, nr. 7, Timișoara, înscris în CF. nr. 1902 Timișoara;

Prin Hotărârea nr.1/105/07.05.2009, Comisia județeană de fond funciar Timiș (C.J.F.F.T.), a stabilit reconstituirea dreptului de proprietate, în cazul numitelor Chisăliță Lavinia-Corina și Mărgineanu Aida-Carmen, pentru suprafața de 134 mp teren intravilan ;

Potrivit art. 1 din Hotărârea nr. 1/121 din 16.06.2010, emisă de C.J.F.F.T., se validează propunerile și se soluționează contestațiile Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, după cum urmează :
„ Chisăliță Lavinia-Corina și Mărgineanu Aida-Carmen, se includ pe Anexa 47, cu suprafața de 134 mp teren intravilan, pentru care se va emite Ordinul Prefectului.”

În baza Hotărârii nr.1/121 din data de 16.06.2010 a C.J.F.F.T., a fost emis Ordinul Prefectului cu numărul 457/23.06.2010, prin care „se reconstituie dreptul de proprietate numitelor Chisăliță Lavinia-Corina și Mărgineanu Aida-Carmen, din terenul intravilan, situat în localitatea Timișoara, înscris în CF. nr. 13622 cu nr. top. 5213 și 5214/1, reambulate în CF nr. 82247 nr. top. 30985/2 în suprafață de 134 mp.” Actual parcela cu nr. top. 30985 în suprafață de 2007 mp, este înscrisă în CF nr. 400253 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 82247)

Din cuprinsul Cărții funciare nr. 400253 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 82247), se constată faptul că, imobilul cu numărul top.30985, în suprafață de 2007 mp., nu este dezmembrat, neexistând concordanță între număr top. înscris în Cartea Funciară și cel din Ordinul Prefectului sus amintit.

Din extrasul CF nr. 400253 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 82247), depus ulterior emiterii Ordinului Prefectului, reiese că, terenul în suprafață de 2007 mp., cu numărul top. 30985, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, iar atribuirea și dezmembrarea parcelei cu nr. top. 30985/2 în suprafață de 134 mp., prevăzută în Ordinul Prefectului nr. 457/23.06.2010, nu se poate face, decât după aprobarea dezmembrării suprafeței în cauză și scoaterea suprafeței respective din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Potrivit art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare trecerea din domeniul public în domeniul privat, se face după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a

Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

FP 53- 01, ver. 1

Comisia municipală de fond funciar Timișoara în cadrul ședinței din data de 23 februarie 2011, ținând cont de prevederile art.10, alin. 2 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 cu modificările și completările ulterioare, a stabilit efectuarea demersurilor necesare pentru dezmembrarea parcelei cu nr. top. 30985 în suprafață de 2007 mp., în parcelele cu numerele top. 30985/1 în suprafață de 1873 mp. și nr. top. 30985/2, în suprafață de 134 mp. și scoaterea din domeniul public a suprafeței de 134 mp., teren intravilan, în vederea restituirii pe vechiul amplasament, numitelor Chisăliță Lavinia-Corina și Mărgineanu Aida-Carmen;

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă :

1) Dezmembrarea parcelei cu nr. top. 30985 în suprafață totală de 2007 mp. înscrisă în CF nr. 400253 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 82247), în parcela cu număr top. 30985/1 în suprafață de 1873 mp. și în parcela cu număr top. 30985/2 în suprafață de 134 mp, conform documentației tehnice de dezlipire, întocmită de Topograf Brihacescu Ionel, documentație înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. UR2010-028138/15.11.2010;

2) Trecerea suprafeței de 134 mp., cu număr top. 30985/2 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și punerea ei la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, în vederea restituirii numitelor Chisăliță Lavinia-Corina și Mărgineanu Aida-Carmen, potrivit Ordinului Prefectului nr. 457/23.06.2010.

**SECRETAR
IOAN COJOCARI**

**ȘEF SERVICIU
EDITH SAS**

**ARHITECT ȘEF,
ARH. CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE
URBANĂ ȘI CADASTRU
DAN ROBESCU**

ÎNTOCMIT

GHEORGHE DUMITRESCU

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**

FP 53- 01, ver. 1