

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5, situat la parterul imobilului, avand intrarea din strada, compus din 8 incaperi cu suprafata utila totala de 136,28 m.p. este inregistrat in Cartea Funciara nr. 177 Timisoara, nr. top. parcela 454/1 in proprietatea Statului Roman si a fost atribuit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 58/24.02.2009 privind atribuirea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5 către Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara, incheindu-se contractul de inchiriere nr. 1524/2009.

Urmare a Sentintei civile nr.855/PI/CA/2009 a Tribunalului Timis, definitiva in snur cu Decizia Civila nr. 643/27.05.2010 a Curtii de Apel Timisoara, irevocabila si investita cu formula executorie, suprafata de 100,00 m.p. din totalul de 136,25 m.p. a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5 a fost atribuita prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Timisoara nr. 347/28.09.2010 catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Petre Petrisor.

Avand in vedere cele prezentate s-a incheiat contractul de inchiriere nr. 1544/2010 cu beneficiarul Legii nr. 341/2004 pentru suprafata de 100 m.p., respectiv Actul Adicional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 1524/2009 incheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara prin care s-a redus suprafata inchiriata de la 136,25 m.p. la 36,25 m.p..

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 – 8336/2010, beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Petre Petrisor solicita cumpararea spatiului inchiriat in imobilul din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5 potrivit dispozitiilor Legii nr. 341/2004.

In sedinta din data de 12.10.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 351/2008, s-a analizat solicitarea beneficiarului Legii nr. 341/2004, dl. Petre Petrisor aprobandu-se vanzarea spatiului, dupa clarificarea situatiei juridice a spatiului in suprafata de 100,00 m.p. din suprafata totala de 136,28 m.p.

Beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Petre Petrisor revine prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 – 009175/09.11.2010 depunand un raport de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de catre expert tehnic ing. Badescu Mihai, prin care se propune ca suprafata de 100,00 m.p. sa fie materializata prin incaperile 5, 6, 7 si 8 din raport, ramanand incaperea incaperile 1,2,3 si 4 inchiriate la Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara.

In raport se precizeaza ca accesul la incaperile ce compun spatiul cu suprafata de 100 m.p. se realizeaza prin spatiul cu suprafta de 36,28 m.p. inchiriat la Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara, cu acordul proprietarului (art 2.4 din raport).

Partidul Social Democrat - Organizația Municipală Timișoara prin adresa nr. 525-20.12.2010 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 + 010282-20.12.2010 comunica faptul ca este de acord cu solutia propusa prin raportul de expertiza

tehnica extrajudiciara intocmit de catre expert tehnic ing. Badescu Mihai si cu accesul la spatiul in suprafata de 100 m.p. prin spatiul de 36,28 m.p. ce le este inchiriat.

Avand in vedere cele prezentate;

PROPUNEM :

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind vanzarea suprafetei de 100 m.p. din suprafata totala de 136,28 m.p. din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. George Cosbuc nr. 5, situat la parterul imobilului, avand intrarea din strada, inscris in Cartea Funciara nr. 177 Timisoara, nr. top. parcela 454/1 ca „ Sp. Com. 2 cu 7,55 p.c. si 51/723 m.p. teren „ , in proprietatea Statului Roman, catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Petre Petrisor.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII – TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasushevici