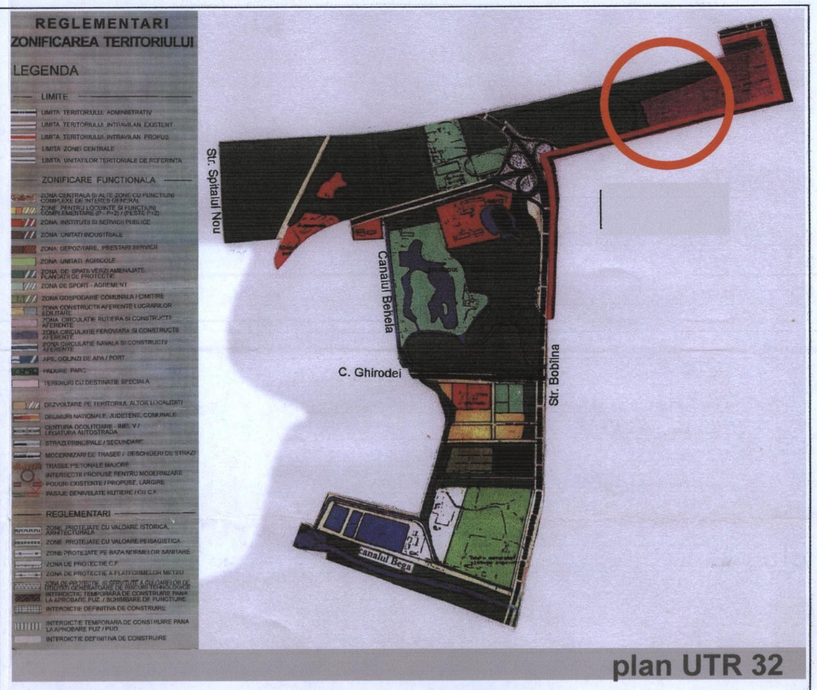
C.F. nr. 6162 cu nr. cad. 538-539/2 ,
C.F. nr. 1908 cu nr. cad. 540
C.F. nr. 618 cu nr. cad. 541

Suprafata totala teren conf. CF	=	8959 mp
P.O.T max. propus	=	25 %
C.U.T. max. propus	=	2.5

Regim maxim de inaltime propus: S+P+6E+Ep
Se admit doua accente cu inaltimi S+P+8E-10E
cu POT max. 15% din teren

limita de proprietate
limita maxima de implantare a cladirilor
S+P+6E Hmax cornisa = 28.00m
S+P+6E+Ep Hmax cornisa = 31.50m (24.50m+etaj retras)
S+P+4E Hmax cornisa = 15.50m
S+P+10E Hmax cornisa = 34.00m
retragere 50m fata de artera de circulatie
zona cu interdictie de construire, destinata amenajarii circulatiei auto si pietonale, parcari, zone verzi aferente
Posibilitate de realizare a drumului colector intr-o faza ulterioara, dupa reglementarea juridica a terenului pe toata lungimea acestuia
"PUZ - Locuinte colectiva si functiuni complementare" aflat in lucru (propus de s.c. Atelierele Arhitech s.r.l.)
Nr.topo. 542
Nr.topo. 538-539/1
Nr.topo. 50905
Nr.topo. 50842
Nr.topo. 50813
Hcn 1753/2
Canal
acces auto/ pietonal propus
CALEA LUGOJULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz cu conditii
Nr. 136 din 05.10.2010
Arhitect Șef



plan UTR 32

plan extras din PUG

LEGENDA
- limita de proprietate
-zona predominant rezidentiala (locuinte colective si functiuni complementare (peste P+2E))
-zona de implantare a dotarilor aferente locuirii
- zona de implantare a cladirilor
- zona cu interdictie de construire, destinata amenajarii circulatiei auto si pietonale, parcari, zone verzi aferente
-limita maxima de implantare a cladirilor
-cladiri existente
- posibila evolutie pe parcelele vecine
-strazi cu circulatie auto existente
-racord drum de acces auto propus
- canal
- padure
- spatiu verde
-acces auto/ pietonal propus

BILANT TERITORIAL	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Suprafata amplasament	8 959	100	8 959	100
Zona construibila	-	-	max. 2 240	max 25%
Zona parcari/ circulatii auto si pietonale	-	-	max. 5 374	max 60%
Zone verzi	-	-	min. 448	min. 5% 2mp/ locuitor
Zone verzi pentru recreere si spatii de joaca pentru copii, aferente zonei rezidentiale	-	-	min. 897	min 10%

ROMÂNIA Radu Adrian T. GOLUMBA arhitect DE

sc STUDIO ARCA srl studio de arhitectură ARCA TIMIȘOARA

P.U.Z. - TIMISOARA, Calea LUGOJULUI
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/ fax: 0256/ 294218, e-mail: office@studioarca.ro
s.c. studio arca s.r.l

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA		sc. 1:500
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET		OCT. 2010

beneficiar:	LUPASTEAN Karel si soția LUPASTEAN Elvira Asociatia Centrul Crestin "Aletheia"
proiect:	P.U.Z.- Locuinte colective si functiuni complementare
adresa:	Calea LUGOJULUI, nr. cad. 538-539/2, 540, 541 TIMISOARA
plansa:	REGLEMENTARI
proiect nr.	235 /2008
faza	P.U.Z.
pl. nr.	02 A