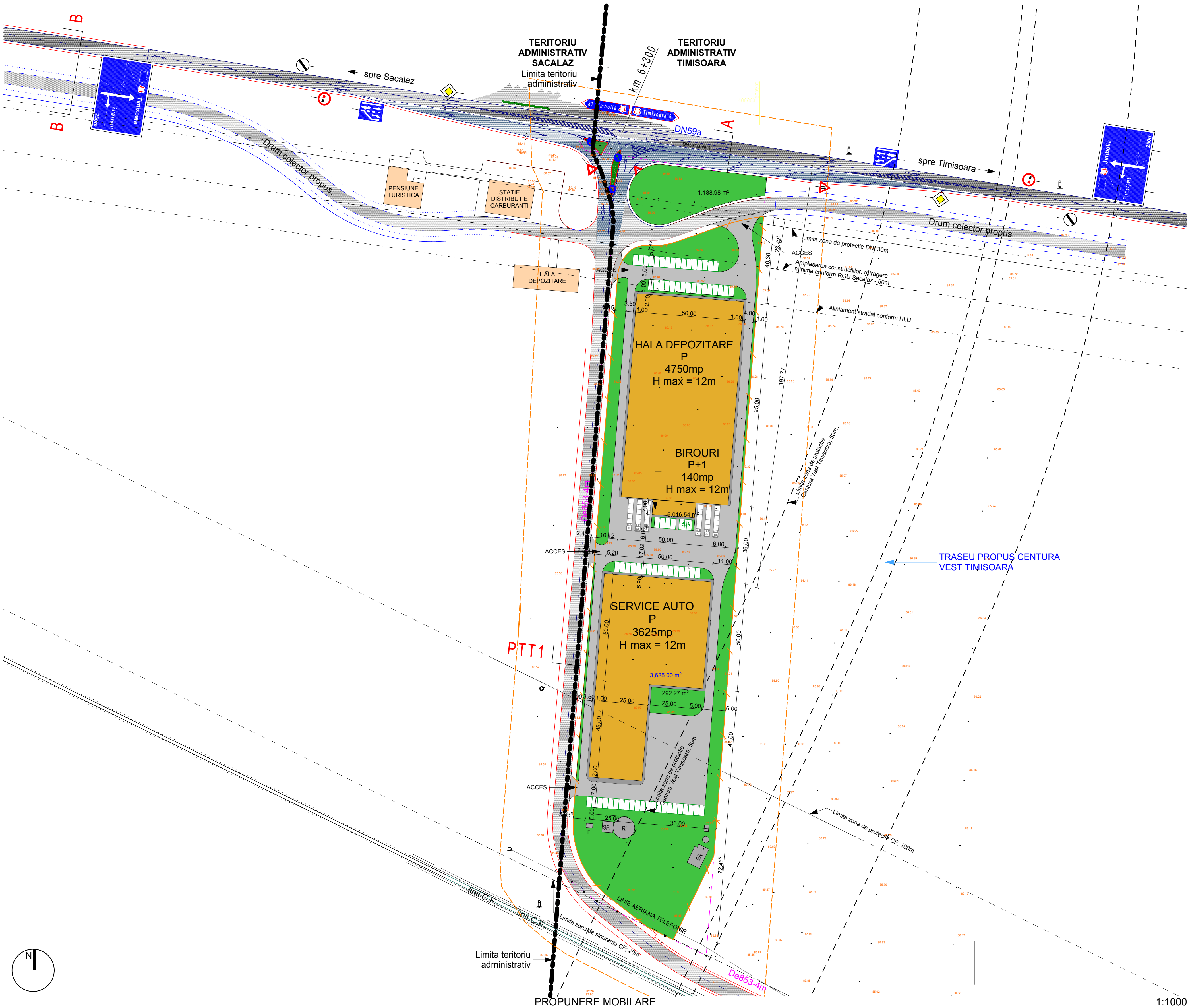




INDICATORI TEHNICI :

S TOTALA = 24.735 mp
S CEDAT = 4186 mp din care spatiu verde 1189mp
S TOTALA RAMASA DUPA CEDARE = 20.549 mp:
- S NECONSTRUIBILA = 7008 mp
- S CONSTRUIBILA = 13541 mp:

Numar de PARCARI = 76

- Drum propus - Intersectie DN59a
- Drum existent (DN59a)
- Drum propus. Profil 12m.
- Zona implementare
- Zona de protectie drumuri si cale ferata
- Cladiri existente
- Platforme si drumuri de incinta
- Cladiri propuse
- Zone verzi
- Limita zona de protectie
- Limita de prioritate beneficiar
- Limita teritoriu administrativ Timisoara/Sacalaz
- Linii C.F.
- Linie aeriana telefonie existenta
- Limita zonei studiate

LEGENDA:

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI IN ZONA

P.O.T. MAX. = 55 %
C.U.T. MAX = 1

BILANT TERITORIAL - SITUATIE EXISTENTA

Suprafata totala :	24 735 mp	100%
Suprafata construita la sol	0.00 mp	0.00 %
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	0.00 %
Suprafata drumuri si platforme incinta	0.00 mp	0.00 %
Suprafata spatii verzi	0.00 mp	0.00 %

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	POT	0.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	CUT	0.0

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUA

Suprafata totala :	20 549 mp	100%
Suprafata construita la sol	8700 mp	42,33 %
Suprafata construita desfasurata	8840 mp	
Suprafata drumuri si platforme incinta	6595 mp	32,09 %
Suprafata spatii verzi	5253 mp	25,58 %

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	POT	42,33%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	CUT	0.43

REGIM DE INALTIME

HALE INDUSTRIALE	P	Hmax max = 12 m
CLADIRE DE BIROURI	P+1	Hmax max = 12 m

NOTA: Planurile sunt reprezentate pe ridicare topografica in coordonate stereo 70.

PROIECT General		SUBCONTROL		R07708688_335/2020/1995		beneficiar:		S.C. FARMEXPERT D.C.I. S.A.		nr. proiect:		1308/06.10			
sef proiect:		jur. Ruxandra Badescu		titlu proiect:		PUZ ZONA DEPOZITARE, SERVICE AUTO SI SERVICII		DN 59a - TIMISOARA, TIMIS.		faza:		PUZ			
Proiectant		Arhitectura		PLANCONTROL		R01820238_205/2023/2005		titlu plansa:		PROPUNERE MOBILARE		nr. plansa:		06	
specificatie:		nume:		semnatura:		scara:		1:1000							
sef proiect:		arh. Daniel Telman		data:		12/10/2010									
proiectat:		arh. Daniel Telman													
desenat:		arh. Alin Margan													