

P.U.Z. - INFRASTRUCTURA REGIONALA DE AFACERI
SI INOVARE IN SECTORUL TI & C

EXTRAS DIN P.U.G.



LEGENDA:

- ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIAT
- CONSTRUCTII
- DRUM/ACCES
- CALE FERATA
- ZONA PROTECTIE CALE FERATA S.N.C.F.R.
- TERASAMENT CALE FERATA
- LIMITA INTERDICTIE DE CONSTRUCTIE C.F.R.
- L.E.A.
- ZONA PROTECTIE L.E.A.
- ZONA EXISTENTA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA EXISTENTA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PROPUSA LOCUINTE, SERVICII, COMERT, BIROURI
- ZONA PROPUSA CENTRU MULTIFUNCTIONAL, CENTRU COMERCIAL, LOCUINTE
- ZONA PROPUSA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA VERDE PROPUSA
- DRUMURI PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- REGIM DE INALTIME A CONSTRUCTIILOR

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indici de constructibilitate al zonei studiate
P.O.T.maxim=60% C.U.T.maxim=3,50
Regim de inaltime 3S+P+14E+Er

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

FUNCTIUNE	EXISTENT mp.	%	PROPOS mp.	%
Zona studiata	95.000	100	95.000	100
Industrie	13.300	14,00	-	-
Servicii	7.600	8,00	36.200	38,10
Locuinte individuale	800	0,85	800	0,85
Locuinte colective	-	-	10.000	10,55
Cai de circulatie	54.300	57,15	24.250	25,50
Spatii verzi	19.000	20,00	23.750	25,00
Suparf. studiata	95.000	100	95.000	100

Proiectant
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Ro-30030 Timisoara, str. LOGA, nr.1
Tel/Fax.: 0040-(0)256 408341

Specificatie Nume
Sef Proiect arh. Loredana Brihac
Proiectant arh. Loredana Brihac
Desenat arh. Loredana Brihac

Beneficiar:
MUNICIPIUL TIMISOARA

denumire proiect:
P.U.Z. - INFRASTRUCTURA REGIONALA DE AFACERI
SI INOVATIE IN SECTOR TI&C
titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.:
02/2010

Faza: P.U.Z.

Plansa nr.:

RAMBLEU
CALE
FERATA

PASAJ
DENIVELAT

LIMITA 20M
INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE

CF 1
TOP 1243/2/3
S=7,156MP

STATIE CARBURANT
MOLI

H.C.L. NR.322 DIN 2010
P.U.Z.-ZONA LOCUINTE, SERVICII,
COMERT, BIROURI

H.C.L. NR.130 DIN 2010
P.U.Z. CONSTRUCTIE CENTRU MULTIFUNCTIONAL,
CENTRU COMERCIAL, LOCUINTE