

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 418037 Timisoara, nr. cadastral 418037 – C2, Cladire in regim parter, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara prin Incheierea nr. 44192 din 26.03.2010 a a O.C.P.I. Timis.

Spatiul este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1129/2000, modificat prin actul aditional nr. 1/20.08.2010 la S.C. TRALES S.R.L. cu destinatia de prestari servicii pe perioada 25.05.2000 – 31.12.2010.

S.C. TRALES S.R.L. prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2010 – 7798/14.09.2010 solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 ce ii este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1129/2000, modificat prin actul aditional nr. 1/20.08.2010

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 se afla conform documentatiei intocmite de catre S.C. EFICIENT S.A. pe parcelele cu nr. top. 6770 si 6774.

Parcela cu nr. top. 6770 provine din Cartea Funciara nr. 1 (pozitia 304), iar parcela cu nr. top. 6774 provine din Cartea Funciara nr. 2 (pozitia 431).

Avand in vedere faptul ca spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 este inregistrat in proprietatea privata a Primariei Municipiului Timisoara, nu este revendicat in baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 si nu face obiectul Legii nr. 112/1995, propunem includerea spatiului in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 privind vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta proprietate privata a Primariei Municipiului Timisoara.

Prin art. 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 34/23.02.2010 s-a hotarat ca terenurile inregistrate in CF nr. 1 si CF nr. 2 Timisoara, precum si cele transcrise in alte carti funciare din CF nr. 1 si CF nr. 2 Timisoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timisoara, astfel ca pentru vanzarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 si a terenului aferent se necesita trecerea terenului in suprafata de 197 m.p. aferent spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara.

In sedinta din data de 12.10.2010 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a avizat favorabil intocmirea unui proiect de hotarare pentru aprobarea vanzarii spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 .

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Emiterea unei Hotărîri de Consiliu Local care să aprobe :

1. Includerea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9, intabulat in Cartea Funciara nr. 418037 Timisoara, nr. cadastral 418037 – C2, Cladire in regim parter, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 privind vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta proprietate privata a Primariei Municipiului Timisoara.
2. Trecerea terenului in suprafata de 197 m.p. aferent spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Mitropolit Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9, intabulat in Cartea Funciara nr. 418037 Timisoara, nr. cadastral 418037 din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU LICITATII CONTRACTE SAD

ing. Voicu Marius

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasushevici